



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 647 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR NANSENS GATE 11 AS
Forretningsadresse: Skolegata 6
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Indergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		559 780	411 753
Sum inntekter		559 780	411 753
Kostnader			
Lønnskostnad	1		224
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		157 183	258 114
Sum kostnader		157 183	258 338
Driftsresultat		402 597	153 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168	
Sum finansinntekter		168	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 230	
Annen rentekostnad		328 760	88 462
Sum finanskostnader		330 990	88 462
Netto finans		-330 822	-88 462
Ordinært resultat før skattekostnad		71 775	64 952
Skattekostnad på resultat	3	-44 011	
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 786	64 952
Årsresultat		115 786	64 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 786	64 952
Totalresultat		115 786	64 952
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-156 041	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		271 827	64 952
Sum overføringer og disponeringer		115 786	64 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 796 846	4 537 111
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 796 846	4 537 111
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 006 098	2 006 098
Sum finansielle anleggsmidler		2 006 098	2 006 098
Sum anleggsmidler		6 802 944	6 543 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 100	46 100
Konsernfordringer	5	200 052	
Sum fordringer		246 152	46 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 641	101 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 641	101 937
Sum omløpsmidler		290 793	148 037
SUM EIENDELER		7 093 736	6 691 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	460 000	460 000
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	1 940 543	1 668 716
Sum opptjent egenkapital		1 940 543	1 668 716
Sum egenkapital		2 400 543	2 128 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 311 886	4 360 713
Langsiktig konserngjeld	5	265 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 576 886	4 460 713
Sum langsiktig gjeld		4 576 886	4 460 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 013	23 497
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		60 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld		58 321	58 321
Sum kortsiktig gjeld		116 308	101 817
Sum gjeld		4 693 194	4 562 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 093 736	6 691 246
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 755121

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 647 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR NANSENS GATE 11 AS
Forretningsadresse: Åslia 2
1512 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Indergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 647 163
FR NANSENS GATE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		559 780	411 753
Sum inntekter		559 780	411 753
Kostnader			
Lønnskostnad	1		224
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		157 183	258 114
Sum kostnader		157 183	258 338
Driftsresultat		402 597	153 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168	
Sum finansinntekter		168	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 230	
Annen rentekostnad		328 760	88 462
Sum finanskostnader		330 990	88 462
Netto finans		-330 822	-88 462
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-44 011	
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 786	64 952
Årsresultat		115 786	64 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 786	64 952
Totalresultat		115 786	64 952
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-156 041	
Avsatt til annen egenkapital		271 827	64 952
Sum overføringer og disponeringer		115 786	64 952





Organisasjonsnr: 986 647 163
FR NANSENS GATE 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	4 796 846	4 537 111
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 796 846	4 537 111
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	2 006 098	2 006 098
Sum finansielle anleggsmidler		2 006 098	2 006 098
Sum anleggsmidler		6 802 944	6 543 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		46 100	46 100
Konsernfordringer	5	200 052	
Sum fordringer		246 152	46 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		44 641	101 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 641	101 937
Sum omløpsmidler		290 793	148 037
SUM EIENDELER		7 093 736	6 691 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	460 000	460 000
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	1 940 543	1 668 716
Sum opptjent egenkapital		1 940 543	1 668 716
Sum egenkapital		2 400 543	2 128 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 311 886	4 360 713
Langsiktig konserngjeld	5	265 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 576 886	4 460 713
Sum langsiktig gjeld		4 576 886	4 460 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 013	23 497
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		60 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld		58 321	58 321
Sum kortsiktig gjeld		116 308	101 817
Sum gjeld		4 693 194	4 562 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 093 736	6 691 246
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 986 647 163
FR NANSENS GATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Fr Nansens Gate 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 647 163



RESULTATREGNSKAP

FR NANSENS GATE 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		559 780	411 753
Sum driftsinntekter		559 780	411 753
Lønnskostnad	1	0	224
Annen driftskostnad		157 183	258 114
Sum driftskostnader		157 183	258 338
Driftsresultat		402 597	153 415
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		168	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 230	0
Annen rentekostnad		328 760	88 462
Resultat av finansposter		-330 822	-88 462
Resultat før skattekostnad		71 775	64 952
Skattekostnad på resultat	3	-44 011	0
Årsresultat		115 786	64 952
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		156 041	0
Avsatt til annen egenkapital		271 827	64 952
Sum overføringer		115 786	64 952



BALANSE

FR NANSENS GATE 11 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 796 846	4 537 111
Sum varige driftsmidler		4 796 846	4 537 111
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 006 098	2 006 098
Sum finansielle anleggsmidler		2 006 098	2 006 098
Sum anleggsmidler		6 802 944	6 543 209
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		46 100	46 100
Konsernfordringer	5	200 052	0
Sum fordringer		246 152	46 100
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 641	101 937
Sum omløpsmidler		290 793	148 037
Sum eiendeler		7 093 736	6 691 246

FR NANSENS GATE 11 AS

SIDE 3



BALANSE

FR NANSENS GATE 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	460 000	460 000
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7, 8	1 940 543	1 668 716
Sum opptjent egenkapital		1 940 543	1 668 716
Sum egenkapital		2 400 543	2 128 716
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 311 886	4 360 713
Langsiktig konserngjeld	5	265 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 576 886	4 460 713
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-2 013	23 497
Konserngjeld		60 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld		58 321	58 321
Sum kortsiktig gjeld		116 308	101 817
Sum gjeld		4 693 194	4 562 530
Sum egenkapital og gjeld		7 093 736	6 691 246

Oslo, 17.06.2024

Styret i Fr Nansens Gate 11 AS

Erlend Indergaard
styreleder

Laila Annika Indergaard
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

DRIFTSINNTEKTER

Utleieinntekt føres og periodiseres i henhold til kalenderen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	-7 755
Arbeidsgiveravgift	0	7 755
Andre ytelser	0	224
Sum	0	224

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 537 111	981 158	5 518 269
Tilgang kjøpte driftsmidler	259 735		259 735
Anskaffelseskost 31.12.23	4 796 846	981 158	5 778 004
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		981 158	981 158
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	981 158	981 158
Bokført verdi 31.12.23	4 796 846	0	4 796 846

Økonomisk levetid 0 år

Note 3 Skatter

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-44 011	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-44 011	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	71 775	64 952
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 261	0
Mottatt konsernbidrag	200 052	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-265 566	-57 158
Skattepliktig inntekt	0	7 794
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-44 011	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	44 011	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	71 775	64 952
Beregnet skatt av resultat før skatt	15 790	14 289
Sum	15 790	14 289
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-25 044	-31 305	-6 261
Sum	-25 044	-31 305	-6 261
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-265 566	-265 566
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 044	296 872	271 828
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 311 886	4 360 713
Sum	4 311 886	4 360 713
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 796 886	4 537 111
Sum	4 796 886	4 537 111

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	2 206 150	2 006 098
Sum	0	0	2 206 150	2 006 098



	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	265 000	100 000
Sum	0	0	265 000	100 000

Note 6 Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FR NANSENS GATE 11 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	3 833,3	460 000
Sum	120		460 000

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Utsynet Eiendom AS	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	460 000	0	0	1 668 716	2 128 716
Årets resultat				115 786	115 786
Konsernbidrag mottatt			156 041		156 041
Pr 31.12.2023	460 000	0	156 041	1 784 502	2 400 543

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har god egenkapital og kravet om fortsatt drift er med dette oppfylt.