



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 080 250  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TREHUSENE PÅ FLISA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erik Lindalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 469 889	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 469 889</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,11	215 855	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 856</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 254 033</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 540	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 540</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		1 205 458	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 205 458</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 197 917</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 116</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 116</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 116</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 116	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 116</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	61 350 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 350 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	14	<b>61 350 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		413 127	0
Andre fordringer		40 272	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>453 399</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 679	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>276 679</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>730 079</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 080 079</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		150 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		176 116	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>176 116</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>326 116</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	35 117	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 117</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	24 718 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	36 632 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 350 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	14	<b>61 350 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 077	0
Annen kortsiktig gjeld		316 769	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 846</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 753 963</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 080 079</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 080 250  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TREHUSENE PÅ FLISA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erik Lindalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 933 080 250  
TREHUSENE PÅ FLISA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 469 889	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 469 889</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	215 855	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 856</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 254 033</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 540	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 540</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		1 205 458	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 205 458</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 197 917</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		56 116	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		56 116	0
<b>Årsresultat</b>		<b>56 116</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 116	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 116</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 080 250  
TREHUSENE PÅ FLISA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

10

61 350 000

0

Sum varige driftsmidler

61 350 000

0

Sum anleggsmidler

14

61 350 000

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

413 127

0

Andre fordringer

40 272

0

Sum fordringer

453 399

0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

276 679

0

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

276 679

0

Sum omløpsmidler

730 079

0

SUM EIENDELER

62 080 079

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

150 000

0

Sum innskutt egenkapital

150 000

0

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

176 116

0

Sum opptjent egenkapital

176 116

0

Sum egenkapital

15

326 116

0

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for  
forpliktelser

11

35 117

0



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 117</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	24 718 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	36 632 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 350 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14</b>	<b>61 350 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 077	0
Annen kortsiktig gjeld		316 769	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 846</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 753 963</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 080 079</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 080 250  
TREHUSENE PÅ FLISA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Brugata 10  
2212 Kongsvinger

Til generalforsamlingen i Trehusene På Flisa Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trehusene På Flisa Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 24. april 2025  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 433 572	0	3 060 756	2 219 520
Vedlikeholdsfond		35 117	0	44 976	44 976
Andre driftsinntekter	2	1 200	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 469 889</b>	<b>0</b>	<b>3 105 732</b>	<b>2 264 496</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3	0	0	20 000	26 000
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	3	0	0	2 120	2 755
Revisjonshonorar	4	0	0	3 000	5 703
Forretningsførerhonorar		28 125	0	33 750	33 750
Kontingent boligbyggelag		0	0	4 500	4 500
Andre tjenester	6	0	0	3 000	5 000
Vedlikehold	5, 11	94 560	0	135 976	165 976
Elektronisk kommunikasjon		0	0	81 000	107 220
Forsikring	7	27 806	0	36 000	34 756
Kommunale avgifter	8	7 910	0	270 000	195 564
Energi		10 268	0	396 000	236 000
Renhold, fellesareal		26 047	0	50 000	30 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 832	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	1 500	1 500
Andre driftskostnader	9	14 307	0	7 500	7 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>215 856</b>	<b>0</b>	<b>1 044 346</b>	<b>856 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 254 033</b>	<b>0</b>	<b>2 061 386</b>	<b>1 408 272</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		7 540	0	0	0
Rentekostnad		1 205 458	0	2 061 360	1 408 272
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 197 917</b>	<b>0</b>	<b>-2 061 360</b>	<b>-1 408 272</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>56 116</b>	<b>0</b>	<b>26</b>	<b>0</b>
Overføring til/fra egenkapital		56 116	0	0	0

Trehusene på Flisa Borettslag 933 080 250



## Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10	1 200 000	0
Bygninger	10	60 150 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>14</b>	<b>61 350 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		413 127	0
Andre fordringer		40 272	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		276 679	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>730 079</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 080 079</b>	<b>0</b>

Trehusene på Flisa Borettslag 933 080 250



## Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		150 000	0
Oppjent egenkapital		176 116	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>326 116</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	35 117	0
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>35 117</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	24 718 000	0
Annen langsiktig gjeld	13	12 092 000	0
Borettsinnskudd	12	24 540 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14</b>	<b>61 350 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 077	0
Annen kortsiktig gjeld		316 769	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 846</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 753 963</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 080 079</b>	<b>0</b>

Kongsvinger 30.04.25  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ole Erik Lindalen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Øystein Aurland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torill Lundsten Maribo  
Styremedlem

Trehusene på Flisa Borettslag 933 080 250



**Disponible midler**

31.12.24

<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>0</b>
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	<b>56 116</b>
Innbetalt egenkapital	120 000
Avsetning forpliktelser	35 117
Tillegg for nye langsiktige lån	36 810 000
Fradrag for gjennomført påkostning	-61 350 000
Innbetalt andelskapital	150 000
Borettsinnskudd	24 540 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>361 233</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>361 233</b>
Kortsiktige fordringer	453 399
Kontanter og bank	276 679
Omløpsmidler	730 078
Kortsiktig gjeld	-368 846
<b>Disponible midler</b>	<b>361 232</b>

Trehusene på Flisa Borettslag 933 080 250



## Trehusene på Flisa Borettslag 933 080 250

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert iht. nedbetalingstid. Gjeld som forutsetter innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag. Årlig avregning IN blir ikke reklassifisert fra fordring til gjeld da dette påvirker reskontroføring.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling (IN) av borettslagets fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritert med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Individuelle nedbetalinger fra andelseiere er regnskapsmessig behandlet etter gjeldsmetoden. Denne løsningen innebærer at nedbetalingene føres som en reduksjon i gjeld til långiver, og som forskuddsbetalte felleskostnader på egen gjeldskonto i regnskapet benevnt "Gjeld til IN".

Beregnet restansvar for IN beregnes som et forholdstall ut fra gjenværende fellesgjeld. Årets endring i restansvar knyttet til IN, inntektsføres i resultatregnskapet på egen konto benevnt "Restansvar IN-lån". Beregning av restansvar knyttet til IN-ordning, fremgår av note langsiktig gjeld.



## Trehusene på Flisa Borettslag 933 080 250

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	31.12.24	31.12.23
3299 Andre driftsinntekter	1 200	0
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>	<b>0</b>

Andre driftsinntekter på kr 1.200 er leieinntekter carport.

### Note 3 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
--	----------	----------

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



### Trehusene på Flisa Borettslag 933 080 250

#### Note 4 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
--	----------	----------

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

#### Note 5 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
--	----------	----------

6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	59 224	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	219	0
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	35 117	0
<b>Sum</b>	<b>94 560</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

#### Note 6 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
--	----------	----------

Andre fremmede tjenester kr 0,-.

#### Note 7 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
--	----------	----------

7500 Forsikringspremie	27 806	0
<b>Sum</b>	<b>27 806</b>	<b>0</b>

#### Note 8 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
--	----------	----------

6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	7 070	0
7760 Eiendomskatt	840	0
<b>Sum</b>	<b>7 910</b>	<b>0</b>

#### Note 9 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
--	----------	----------

7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	1 093	0
7720 Generalforsamling	2 850	0
7770 Bank og kortgebyrer	280	0
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	10 084	0
<b>Sum</b>	<b>14 307</b>	<b>0</b>



## Trehusene på Flisa Borettslag 933 080 250

### Note 10 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	60 150 000	1 200 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 150 000	1 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	60 150 000	1 200 000
Ånskaffelsesår :	2024	2024
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 2024 var kr 60.150.000,-. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 11 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er og egen bankkonto er opprettet i 2024. Saldo pr. 31.12.24 er kr. 35.117,-

### Note 12 - Borettsinnskudd

	31.12.24	31.12.23
2250 Borettsinnskudd	24 540 000	0
<b>Sum</b>	<b>-24 540 000</b>	<b>0</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



## Trehusene på Flisa Borettslag 933 080 250

### Note 13 - Note - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Etablering av bri
<b>Lånenummer:</b>	<b>16368318853</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2064
Opprinnelig lånebeløp:	36 810 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	12 092 000
Opptak i perioden:	36 810 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>24 718 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	24 718 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	12 092 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>12 092 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>36 810 000</b>

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368318853	1	2 874 000	2 874 000
	1	2 694 000	2 694 000
	1	2 574 000	2 574 000
	1	2 494 000	2 494 000
	1	2 490 000	2 490 000
	1	2 394 000	2 394 000
	1	2 190 000	2 190 000
	1	2 130 000	2 130 000
	1	2 034 000	2 034 000
	1	1 950 000	1 950 000
	1	894 000	894 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 16368318853 har første avdrag 30.06.2034 med kr 80 414	1	2 874 000	3 117
	1	2 694 000	2 921
	1	2 574 000	2 791
	1	2 494 000	2 705
	1	2 490 000	2 700
	1	2 394 000	2 596
	1	2 190 000	2 375
	1	2 130 000	2 310
	1	2 034 000	2 206



Trehusene på Flisa Borettslag 933 080 250

---

**Note - Langsiktig gjeld**

1	1 950 000	2 115
1	894 000	969

**Note 14 - Pantstillelser**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 61.350.000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.24 en bokført verdi på kr 61.350.000,- inkl tomt.



Trehusene på Flisa Borettslag 933 080 250

---

**Note 15 - Egenkapital**

Det er innbetalt 15.000,- pr solgt andel i innskuddskapital.



14. endelig regnskap 2024.pdf for Trehusene på Flisa Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Trehusene på Flisa Borettslag**

Styreleder	Ole Erik Lindalen (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Torill Lundsten Maribo (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Øystein Aurland (sign.)	03.04.2025