



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 170 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Unhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 250 996	1 292 004
Sum inntekter		2 250 996	1 292 004
Kostnader			
Lønnskostnad	6	11 200	8 600
Avskrivning	1	252 000	252 000
Annen driftskostnad	6	1 055 891	436 036
Sum kostnader		1 319 091	696 636
Driftsresultat		931 905	595 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 10	12 559	51 491
Annen renteinntekt	10	3 459	2 379
Annen finansinntekt	10		
Sum finansinntekter		16 018	53 870
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 10	50 308	63 502
Annen rentekostnad	10	49 056	107 324
Annen finanskostnad	10		
Sum finanskostnader		99 364	170 826
Netto finans		-83 346	-116 956
Ordinært resultat før skattekostnad		848 559	478 412
Skattekostnad på ordinært resultat	7	186 683	105 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		661 876	373 161
Årsresultat	4	661 876	373 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		661 876	373 161
Totalresultat		661 876	373 161



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		661 248	357 426
Avsatt til annen egenkapital		628	15 735
Sum overføringer og disponeringer		661 876	373 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9	7 824 454	7 464 037
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		7 824 454	7 464 037
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 8, 10		1 466 683
Sum finansielle anleggsmidler			1 466 683
Sum anleggsmidler		7 824 454	8 930 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Kundefordring på konsernselskap	2		
Andre kortsiktige fordringer		47 244	
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		47 244	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	422 990	711 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 990	711 043
Sum omløpsmidler		470 235	711 043
SUM EIENDELER		8 294 688	9 641 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer á kr 1 000)	3, 4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	501 000	501 000
Sum innskutt egenkapital		1 001 000	1 001 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 341 561	2 340 932
Sum opptjent egenkapital		2 341 561	2 340 932
Sum egenkapital		3 342 561	3 341 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	577 819	577 642
Sum avsetninger for forpliktelser		577 819	577 642
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	1 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 077 819	3 077 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	549 431	45 972
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter			46 993
Gjeld til konsernselskap	2	2 315 628	3 113 902
Annen kortsiktig gjeld	6	9 250	15 323
Sum kortsiktig gjeld		2 874 309	3 222 189
Sum gjeld		4 952 128	6 299 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 294 688	9 641 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 571418

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 170 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELAND EIENDOM AS
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Unhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 980 170 055
BIRKELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 250 996	1 292 004
Sum inntekter		2 250 996	1 292 004
Kostnader			
Lønnskostnad	6	11 200	8 600
Avskrivning	1	252 000	252 000
Annen driftskostnad	6	1 055 891	436 036
Sum kostnader		1 319 091	696 636
Driftsresultat		931 905	595 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 10	12 559	51 491
Annen renteinntekt	10	3 459	2 379
Annen finansinntekt	10		
Sum finansinntekter		16 018	53 870
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 10	50 308	63 502
Annen rentekostnad	10	49 056	107 324
Annen finanskostnad	10		
Sum finanskostnader		99 364	170 826
Netto finans		-83 346	-116 956
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	186 683	105 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		661 876	373 161
Årsresultat	4	661 876	373 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		661 876	373 161
Totalresultat		661 876	373 161
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		661 248	357 426
Avsatt til annen egenkapital		628	15 735
Sum overføringer og disponeringer		661 876	373 161





Organisasjonsnr: 980 170 055
BIRKELAND EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9	7 824 454	7 464 037
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1		
Sum varige driftsmidler		7 824 454	7 464 037
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 8, 10		1 466 683
Sum finansielle anleggsmidler			1 466 683
Sum anleggsmidler		7 824 454	8 930 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Kundefordring på konsernselskap	2		
Andre kortsiktige fordringer		47 244	
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		47 244	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	422 990	711 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 990	711 043
Sum omløpsmidler		470 235	711 043
SUM EIENDELER		8 294 688	9 641 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer å kr 1 000)	3, 4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	501 000	501 000
Sum innskutt egenkapital		1 001 000	1 001 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 341 561	2 340 932
Sum opptjent egenkapital		2 341 561	2 340 932
Sum egenkapital		3 342 561	3 341 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	577 819	577 642
Sum avsetninger for forpliktelses		577 819	577 642
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	1 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 077 819	3 077 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	549 431	45 972
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter			46 993
Gjeld til konsernselskap	2	2 315 628	3 113 902
Annen kortsiktig gjeld	6	9 250	15 323
Sum kortsiktig gjeld		2 874 309	3 222 189
Sum gjeld		4 952 128	6 299 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 294 688	9 641 763



Organisasjonsnr: 980 170 055
BIRKELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Birkeland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Birkeland Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Birkeland Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 14. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2022-06-14 14:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Birkeland Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	2	2 250 996	1 292 004
Sum driftsinntekt		2 250 996	1 292 004
Lønnskostnad	6	11 200	8 600
Avskrivning	1	252 000	252 000
Annen driftskostnad	6	1 055 891	436 036
Sum driftskostnad		1 319 091	696 636
Driftsresultat		931 905	595 368
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 10	12 559	51 491
Annen renteinntekt	10	3 459	2 379
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 10	50 308	63 502
Annen rentekostnad	10	49 056	107 324
Sum finansposter		-83 346	-116 956
Ordinært resultat før skattekostnad		848 559	478 412
Skattekostnad på ordinært resultat	7	186 683	105 251
Årsresultat	4	661 876	373 161
Opplysninger om:			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		661 248	357 426
Avsatt til annen egenkapital		628	15 735
Sum overført		661 876	373 161

Birkeland Eiendom AS

Side 1



Balanse pr. 31.12.2021			
Birkeland Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9	7 824 454	7 464 037
Sum varige driftsmidler		7 824 454	7 464 037
Lån til foretak i samme konsern	2, 8, 10	0	1 466 683
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 466 683
Sum anleggsmidler		7 824 454	8 930 720
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		47 244	0
Sum fordringer		47 244	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	422 990	711 043
Sum omløpsmidler		470 235	711 043
Sum eiendeler		8 294 688	9 641 763

Birkeland Eiendom AS

Side 2



Balanse pr. 31.12.2021			
Birkeland Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer á kr 1 000)	3, 4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	501 000	501 000
Sum innskutt egenkapital		1 001 000	1 001 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 341 561	2 340 932
Sum opptjent egenkapital		2 341 561	2 340 932
Sum egenkapital		3 342 561	3 341 932
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	577 819	577 642
Sum avsetning for forpliktelser		577 819	577 642
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	1 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		503 672	18 750
Konsernintern leverandørgjeld	2	45 758	27 222
Skyldige offentlige avgifter		0	46 993
Gjeld til konsernselskap	2	2 315 628	3 113 902
Annen kortsiktig gjeld	6	9 250	15 323
Sum kortsiktig gjeld		2 874 309	3 222 189
Sum gjeld		4 952 128	6 299 831
Sum gjeld og egenkapital		8 294 688	9 641 763
Birkeland, 14.06.2022			
<hr/> Geir Olav Drangland styreleder	<hr/> Jens Unhammer styremedlem	<hr/> Tore Hansen Styremedlem/Daglig leder	
Birkeland Eiendom AS			Side 3



Birkeland Eiendom AS

980 170 055

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes over leieperioden. Inntekter måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for evt. merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 4



Birkeland Eiendom AS

980 170 055

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	12 818 903	100 000	12 918 903
Tilgang	612 417		612 417
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2021	13 431 320	100 000	13 531 320
Akkumulerte avskrivninger	5 706 866		5 706 866
Bokført verdi 31.12.2021	7 724 454	100 000	7 824 454
Årets avskrivninger	252 000	0	252 000
Forventet økonomisk levetid	50 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	avskrivning	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	1 466 683
Sum	0	0	0	1 466 683

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern*	45 758	0	2 315 628	3 113 902
Sum	45 758	0	2 315 628	3 113 902

* Av årets annen kortsiktig gjeld er kr 847 754 årets avsatte konsernbidrag.
Konsernmellomværende er renteberegnet, se note 10.

	Leieinntekt	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	2 250 996	1 292 004
Sum	2 250 996	1 292 004

Leieavtalen gjaldt frem til 31.12.2013 med opsjon på å forlenge i 5 + 5 år.

Side 5



Birkeland Eiendom AS

980 170 055

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 500 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Byggma ASA	500	100%
Sum	500	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Byggma ASA med forretningsadresse Vikeland, 4700 Vennesla. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Birkeland Eiendom AS fås utlevert.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	500 000	0	501 000	2 340 932	3 341 932
Årets resultat	0	0	0	661 876	661 876
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-661 248	-661 248
Egenkapital 31.12.2021	500 000	0	501 000	2 341 560	3 342 560

Note 5 Bundne midler

Det er ingen bundne midler i selskapet.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	0	11 200
Sum	0	11 200

Side 6



Birkeland Eiendom AS

980 170 055

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	25 403	43 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	17 000	8 000
Annen bistand	0	17 000
Sum	42 403	68 000

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 626 449	2 625 645	-804
Sum	2 626 449	2 625 645	-804

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 626 449	2 625 645	-804
---	------------------	------------------	-------------

Balanseført Utsatt skatt (22 %)	577 819	577 642	-177
--	----------------	----------------	-------------

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	848 559	478 412
Endring i midlertidige forskjeller	-804	-20 174
Avgitt konsernbidrag	-847 754	-458 239
Skattepliktig inntekt	1	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	186 506	100 813
Endring i utsatt skatt	177	4 438
Skattekostnad ordinært resultat	186 683	105 251

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	848 559	478 412
Beregnet skatt av resultat før skatt	186 683	105 252
Effekt av endring av skattesats	0	0
Sum	186 683	105 252
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	186 506	100 813
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-186 506	-100 813
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Side 7



Birkeland Eiendom AS 980 170 055

Note 8 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	1 466 683
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 500 000	2 500 000
Sum	1 500 000	2 500 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	7 824 454	7 464 037
Sum	7 824 454	7 464 037

Note 10 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12 559	51 491
Annen renteinntekt	3 459	2 379
Sum finansinntekter	16 018	53 870

Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	50 308	63 502
Annen rentekostnad	49 056	107 324
Sum finanskostnader	99 364	170 826

Side 8

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jens Unhammer

dd326a74-6023-4592-a339-f0b175d8e149 - 2022-06-14 14:30:32 UTC +03:00
BankID - b68ddb21-5c07-46fe-9605-26ccc23ed4ba - NO

Tore Hansen

554cb510-97e4-401e-b4b0-66f859492062 - 2022-06-14 14:31:33 UTC +03:00
BankID - 59d2445e-6642-4706-8d3b-c51450802e4e - NO

Geir Olav Drangslund

9c096c3d-7195-4b08-87f8-416b96cdedd7 - 2022-06-23 14:02:47 UTC +03:00
BankID - c2939e24-93bc-44a7-b41d-f41807f83f12 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmiteckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d96265cf-905e-4dfb-b10d-e7e5915af61b>

VISMA Sign
www.vismasign.com