



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 522 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERSKOGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Semb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 878 387	2 262 532
Annen driftsinntekt		132 640	
Sum inntekter		3 011 027	2 262 532
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	507 320	507 320
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 6	821 653	1 215 668
Sum kostnader		1 328 973	1 722 988
Driftsresultat		1 682 054	539 544
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 711 009	1 250 615
Annen rentekostnad		36	126
Sum finanskostnader		1 711 045	1 250 741
Netto finans		-1 711 045	-1 250 741
Resultat før skattekostnad		-28 991	-711 197
Skattekostnad på resultat	3	-6 378	-156 463
Årsresultat		-22 613	-554 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 613	-554 734
Totalresultat		-22 613	-554 734
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-22 613	-49 002
Avsatt til annen egenkapital	4		-505 732
Sum overføringer og disponeringer		-22 613	-554 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	20 199	13 821
Sum immaterielle eiendeler		20 199	13 821
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	29 298 102	28 365 378
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		29 298 102	28 365 378
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		29 318 301	28 379 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		147 677	14 148
Andre kortsiktige fordringer		2 620	51 987
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		150 297	66 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		111 348	56 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 348	56 430
Sum omløpsmidler		261 645	122 565
SUM EIENDELER		29 579 946	28 501 764

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	71 615	49 002
Sum opptjent egenkapital		-71 615	-49 002
Sum egenkapital		-47 185	-24 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	28 497 079	28 138 544
Øvrig langsiktig gjeld			40 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 497 079	28 178 544
Sum langsiktig gjeld		28 497 079	28 178 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		695 773	311 118
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		26 608	10 175
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		407 671	26 500
Sum kortsiktig gjeld		1 130 052	347 793
Sum gjeld		29 627 131	28 526 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 579 946	28 501 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386701

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 522 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERSKOGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Semb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 929 522 230
LIERSKOGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 878 387	2 262 532
Annen driftsinntekt		132 640	
Sum inntekter		3 011 027	2 262 532
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		507 320	507 320
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2, 6		821 653	1 215 668
Sum kostnader		1 328 973	1 722 988
Driftsresultat		1 682 054	539 544
Rentekostnad til foretak i samme konsern 6		1 711 009	1 250 615
Annen rentekostnad		36	126
Sum finanskostnader		1 711 045	1 250 741
Netto finans		-1 711 045	-1 250 741
Resultat før skattekostnad		-28 991	-711 197
Skattekostnad på resultat 3		-6 378	-156 463
Årsresultat		-22 613	-554 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 613	-554 734
Totalresultat		-22 613	-554 734
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap 4		-22 613	-49 002
Avsatt til annen egenkapital 4			-505 732
Sum overføringer og disponeringer		-22 613	-554 734



Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	71 615	49 002
Sum opptjent egenkapital		-71 615	-49 002
Sum egenkapital		-47 185	-24 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	28 497 079	28 138 544
Øvrig langsiktig gjeld			40 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 497 079	28 178 544
Sum langsiktig gjeld		28 497 079	28 178 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		695 773	311 118
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		26 608	10 175
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		407 671	26 500
Sum kortsiktig gjeld		1 130 052	347 793
Sum gjeld		29 627 131	28 526 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 579 946	28 501 764



Organisasjonsnr: 929 522 230
LIERSKOGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lierskogen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 846D9-T44DJ-JW62A-ZT7GT-24FR3-OPAYL

Org.nr.: 929 522 230



Resultatregnskap Lierskogen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 878 387	2 262 532
Annen driftsinntekt		132 640	0
Sum driftsinntekter		3 011 027	2 262 532
Avskrivning av driftsmidler	1	507 320	507 320
Annen driftskostnad	2, 6	821 653	1 215 668
Sum driftskostnader		1 328 973	1 722 988
Driftsresultat		1 682 054	539 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 711 009	1 250 615
Annen rentekostnad		36	126
Resultat av finansposter		-1 711 045	-1 250 741
Resultat før skattekostnad		-28 991	-711 197
Skattekostnad på resultat	3	-6 378	-156 463
Årsresultat		-22 613	-554 734
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	-505 732
Overført til udekket tap	4	-22 613	-49 002
Sum overføringer		-22 613	-554 734

Penneo Dokumentnøkkel: 84GDD9-T44DJ-JW62A-ZT7GT-24FR3-OPAYL



Balanse Lierskogen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	20 199	13 821
Sum immaterielle eiendeler		20 199	13 821
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	29 298 102	28 365 378
Sum varige driftsmidler		29 298 102	28 365 378
Sum anleggsmidler		29 318 301	28 379 199
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		147 677	14 148
Andre kortsiktige fordringer		2 620	51 987
Sum fordringer		150 297	66 135
Bankinnskudd		111 348	56 430
Sum omløpsmidler		261 645	122 565
Sum eiendeler		29 579 946	28 501 764

Penneo Dokumentnøkkel: 84GDD9-T44DJ-JW62A-ZT7GT-24FR3-OPAYL



Balanse Lierskogen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-71 615	-49 002
Sum opptjent egenkapital		<u>-71 615</u>	<u>-49 002</u>
Sum egenkapital		<u>-47 185</u>	<u>-24 572</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	28 497 079	28 138 544
Øvrig langsiktig gjeld		0	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 497 079</u>	<u>28 178 544</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		695 773	311 118
Skyldig offentlige avgifter		26 608	10 175
Annen kortsiktig gjeld		407 671	26 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 130 052</u>	<u>347 793</u>
Sum gjeld		<u>29 627 131</u>	<u>28 526 337</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 579 946</u>	<u>28 501 764</u>

Drammen, 11. april 2025
Styret i Lierskogen Utvikling AS

Ola Semb
styreleder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 846GD9-T44DJ-JW62A-ZT7GT-24FR3-OPAYL



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter faktureres iht kontrakt og inntektsføres i perioden leien skjer.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 701 025	8 100 000	987 209	29 788 234
Tilgang kjøpte driftsmidler			1 440 044	1 440 044
Anskaffelseskost 31.12.24	20 701 025	8 100 000	2 427 253	31 228 278
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 930 175			1 930 175
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 930 175			1 930 175
Bokført verdi 31.12.24	18 770 850	8 100 000	2 427 253	29 298 102
Årets ordinære avskrivninger	507 320			507 320
Økonomisk levetid	25 år	*	*	
Avskrivningsplan	Lineære avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 2 Godtgjørelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 378	-156 463
Skattekostnad ordinært resultat	-6 378	-156 463
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 991	-711 197
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-245 973	3 105 444
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 394 246
Skattepliktig inntekt	-274 964	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 891 798	1 695 825	-195 973
Fordringer	0	-50 000	-50 000
Sum	1 891 798	1 645 825	-245 973
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 983 613	-1 708 649	274 964
Grunnlag for utsatt skattefordel	-91 815	-62 824	28 991
Utsatt skattefordel (22 %)	-20 199	-13 821	6 378

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-49 002	-24 572
Årets resultat			-22 613	-22 613
Pr 31.12.2024	30 000	-5 570	-71 614	-47 185

Selskapets bokførte egenkapital er negativ per 31.12. Aksjonærene sørger for at eksterne forpliktelser blir gjort opp iht forfall. Regnskapet avlegges derfor under forutsetning for fortsatt drift.

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen er fordelt på 300 aksjer pålydende kr. 100.

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

Navn	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lierskogen Utvikling Holding AS	300	100 %	100 %

Note 6 Fordringer og gjeld

Mellomværende konsern:	2024	2023
Gjeld til morselskap	-28 497 079	-28 138 544

Administrative tjenester fra Dpend Management og Dpend Eiendom er i tråd med markedspris. Det er for regnskapsåret kostnadsført kr 124 738 fra Dpend Management AS for slike tjenester. Fra Dpend Eiendom AS er det kostnadsført kr 440 346.

Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern på kr 28 497 079 som ikke har avtalefestet forfall. Gjelden er renteberegnet med kr 1 711 009.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Semb, Ola

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2858674

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-11 07:24:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 84GD9-T44DJ-JW62A-ZT7GT-24FR3-OPAYL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lierskogen Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lierskogen Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pemneo Dokumentnøkkel: FDC42-FL40U-7LKBW-3HSWY-FCQAY-HWWEA



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lierskogen Utvikling AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 11. april 2025
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: FDQHZ-FLHOU-7LKBW-3HSWY-FCQAY-HWWEA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-11 11:00:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FDQHZ-FLHOU-7LKBW-3HSWY-FCQAY-HWWEA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.