



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 286 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Haakonsvegen 12
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jansson & Larsen Regnskap as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 600	598 511
Sum inntekter		600 600	598 511
Kostnader			
Lønnskostnad	1	111 510	92 011
Annen driftskostnad	1	234 613	217 470
Sum kostnader		346 122	309 481
Driftsresultat		254 478	289 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			47
Sum finansinntekter			47
Annen rentekostnad		148 860	158 817
Sum finanskostnader		148 860	158 817
Netto finans		-148 860	-158 770
Ordinært resultat før skattekostnad		105 618	130 260
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 236	28 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 382	101 564
Årsresultat	6	82 382	101 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 382	101 564
Totalresultat		82 382	101 564
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		82 382	101 564
Sum overføringer og disponeringer		82 382	101 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	4 000 000	4 000 000
Sum varige driftsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		300	300
Sum fordringer		300	300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	117 056	230 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 056	230 773
Sum omløpsmidler		117 356	231 073
SUM EIENDELER		4 117 356	4 231 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		533 334	533 334
Sum innskutt egenkapital		633 334	633 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		278 645	196 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		278 645	196 264
Sum egenkapital	6	911 979	829 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 913 305	3 033 586
Sum annen langsiktig gjeld		2 913 305	3 033 586
Sum langsiktig gjeld		2 913 305	3 033 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 750	681
Betalbar skatt	3	23 236	28 696
Skyldig offentlige avgifter		6 626	6 795
Annen kortsiktig gjeld		260 459	331 717
Sum kortsiktig gjeld		292 071	367 889
Sum gjeld		3 205 376	3 401 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 117 356	4 231 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 557254

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 286 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Haakonsvegen 12
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jansson & Larsen Regnskap as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 286 741
ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 600	598 511
Sum inntekter		600 600	598 511
Kostnader			
Lønnskostnad	1	111 510	92 011
Annen driftskostnad	1	234 613	217 470
Sum kostnader		346 122	309 481
Driftsresultat		254 478	289 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			47
Sum finansinntekter			47
Annen rentekostnad		148 860	158 817
Sum finanskostnader		148 860	158 817
Netto finans		-148 860	-158 770
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 236	28 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 382	101 564
Årsresultat	6	82 382	101 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 382	101 564
Totalresultat		82 382	101 564
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		82 382	101 564
Sum overføringer og disponeringer		82 382	101 564



Organisasjonsnr: 919 286 741
ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 7

4 000 000

4 000 000

Sum varige driftsmidler

4 000 000

4 000 000

Sum anleggsmidler

4 000 000

4 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

300

300

Sum fordringer

300

300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2

117 056

230 773

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

117 056

230 773

Sum omløpsmidler

117 356

231 073

SUM EIENDELER

4 117 356

4 231 073

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Overkurs

533 334

533 334

Sum innskutt egenkapital

633 334

633 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

278 645

196 264

Sum opptjent egenkapital

278 645

196 264

Sum egenkapital

6

911 979

829 598

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 913 305	3 033 586
Sum annen langsiktig gjeld		2 913 305	3 033 586
Sum langsiktig gjeld		2 913 305	3 033 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 750	681
Betalbar skatt	3	23 236	28 696
Skyldig offentlige avgifter		6 626	6 795
Annen kortsiktig gjeld		260 459	331 717
Sum kortsiktig gjeld		292 071	367 889
Sum gjeld		3 205 376	3 401 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 117 356	4 231 073



Organisasjonsnr: 919 286 741
ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Rolfsen Boligutleie as

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 286 741



RESULTATREGNSKAP

ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		600 600	598 511
Sum driftsinntekter		600 600	598 511
Lønnskostnad	1	111 510	92 011
Annen driftskostnad	1	234 613	217 470
Sum driftskostnader		346 122	309 481
Driftsresultat		254 478	289 030
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	47
Annen rentekostnad		148 860	158 817
Resultat av finansposter		-148 860	-158 770
Ordinært resultat før skattekostnad		105 618	130 260
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 236	28 696
Ordinært resultat		82 382	101 564
Årsresultat	6	82 382	101 564
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		82 382	101 564
Sum overføringer		82 382	101 564



BALANSE

ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	4 000 000	4 000 000
Sum varige driftsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		300	300
Sum fordringer		300	300
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	117 056	230 773
Sum omløpsmidler		117 356	231 073
Sum eiendeler		4 117 356	4 231 073



BALANSE

ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		533 334	533 334
Sum innskutt egenkapital		633 334	633 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		278 645	196 264
Sum opptjent egenkapital		278 645	196 264
Sum egenkapital	6	911 979	829 598
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 913 305	3 033 586
Sum annen langsiktig gjeld		2 913 305	3 033 586
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 750	681
Betalbar skatt	3	23 236	28 696
Skyldig offentlige avgifter		6 626	6 795
Annen kortsiktig gjeld		260 459	331 717
Sum kortsiktig gjeld		292 071	367 889
Sum gjeld		3 205 376	3 401 475
Sum egenkapital og gjeld		4 117 356	4 231 073

Haugesund, 21.06.2022
Styret i Rolfesen Boligutleie as

Harald Rolfesen
styreleder/daglig leder



ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

919 286 741

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring av husleie skjer på utleietidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. og verdi i b.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

SIDE 5



ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

919 286 741

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	97 183	80 607
Arbeidsgiveravgift	14 326	11 404
Sum	111 510	92 011

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Sum	0	0
------------	----------	----------

Note 2 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 4 266 bundne midler fra skattetrekk.

ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

SIDE 6



ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

919 286 741

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 236	28 696
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	23 236	28 696
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	105 618	130 260
Permanente forskjeller	0	175
Skattepliktig inntekt	105 618	130 435
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 236	28 696
Sum betalbar skatt i balansen	23 236	28 696

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

SIDE 7



ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

919 286 741

NOTE 4 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harald Rolfsen	86 500	86,5	86,5
Susann Iren Brochs Rolfsen	13 500	13,5	13,5
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Rolfsen	styreleder/daglig leder	86 500
Totalt antall aksjer		86 500

Note 5 Pantstillelser

	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:		
Bygninger og tomter	4 000 000	4 000 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	533 334	196 264	829 598
Årets resultat			82 382	82 382
Pr 31.12.2021	100 000	533 334	278 645	911 979

ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

SIDE 8



ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

919 286 741

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 000 000	4 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 000 000	4 000 000
= Bokført verdi 31.12.21	4 000 000	4 000 000

Boligene blir ikke avskrevet.

ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

SIDE 9