



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 863 259 002
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SLETTEBAKKVEIEN 48 50
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	546 200	510 000
Sum inntekter		546 200	510 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 685	
Annen driftskostnad	6,7,8	321 551	529 395
Sum kostnader		345 350	546 510
Driftsresultat		200 850	-36 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		418	2 097
Sum finansinntekter		418	2 097
Annen rentekostnad		53 543	70 781
Sum finanskostnader		53 543	70 781
Netto finans		-53 125	-68 684
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		147 724	-105 194
Totalresultat		147 724	-105 194
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 724	-105 194
Sum overføringer og disponeringer		147 724	-105 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	1 127 694	1 127 694
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	33 423	
Sum varige driftsmidler		1 161 117	1 127 694
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 161 117	1 127 694
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		19 801	17 272
Sum fordringer		19 801	17 272
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 092	167 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 092	167 208
Sum omløpsmidler		224 893	184 480
SUM EIENDELER		1 386 011	1 312 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 334 689	1 482 413
Sum opptjent egenkapital		-1 334 689	-1 482 413
Sum egenkapital		-1 284 689	-1 432 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 634 357	2 725 680
Sum annen langsiktig gjeld		2 634 357	2 725 680
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 835	
Skyldige offentlige avgifter		2 115	2 115
Annen kortsiktig gjeld		17 393	16 792
Sum kortsiktig gjeld		36 343	18 907
Sum gjeld		2 670 700	2 744 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 386 011	1 312 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526418

Enheten

Organisasjonsnummer: 863 259 002
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SLETTEBAKKVEIEN 48 50
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 863 259 002
BORETTLAGET SLETTEBAKKVEIEN 48 50

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	546 200	510 000
Sum inntekter		546 200	510 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 685	
Annen driftskostnad	6, 7, 8	321 551	529 395
Sum kostnader		345 350	546 510
Driftsresultat		200 850	-36 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		418	2 097
Sum finansinntekter		418	2 097
Annen rentekostnad		53 543	70 781
Sum finanskostnader		53 543	70 781
Netto finans		-53 125	-68 684
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		147 724	-105 194
Totalresultat		147 724	-105 194
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 724	-105 194
Sum overføringer og disponeringer		147 724	-105 194



Organisasjonsnr: 863 259 002
BORETTSLAGET SLETTEBAKKVEIEN 48 50

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	1 127 694	1 127 694
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	33 423	
Sum varige driftsmidler		1 161 117	1 127 694
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 161 117	1 127 694
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		19 801	17 272
Sum fordringer		19 801	17 272
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 092	167 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 092	167 208
Sum omløpsmidler		224 893	184 480
SUM EIENDELER		1 386 011	1 312 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 334 689	1 482 413
Sum opptjent egenkapital		-1 334 689	-1 482 413
Sum egenkapital		-1 284 689	-1 432 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 634 357	2 725 680
Sum annen langsiktig gjeld		2 634 357	2 725 680
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 835	
Skyldige offentlige avgifter		2 115	2 115
Annen kortsiktig gjeld		17 393	16 792
Sum kortsiktig gjeld		36 343	18 907
Sum gjeld		2 670 700	2 744 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 386 011	1 312 174



Organisasjonsnr: 863 259 002
BORETTSLAGET SLETTEBAKKVEIEN 48 50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Slettebakkveien 48 50

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Slettebakkveien 48 50s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 78617-EDIKI-W786K-KN3AL-EDS78-8ESB7



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Slettebakkveien 48 50

misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 12. mai 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 78617-EDIKI-W786K-KN3AL-EDS78-8ESB7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-12 09:55:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 78617-EDIKI-W786K-KN3AL-EDS78-BESB7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Slettebakkveien 48 50
2021**

Borettslaget Slettebakkveien 48 50 Org.nr. 863259002

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Borettslaget Slettebakkveien 48 50

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	546 200	510 000	516 268	549 000
Sum inntekter		546 200	510 000	516 268	549 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	3	2 115	2 115	2 000	2 000
Avskrivninger	5	6 685	0	0	8 000
Felles strøm og varme		21 644	16 712	24 000	20 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		116 324	115 068	115 500	115 500
Andre driftskostnader	6	88 940	51 323	82 300	85 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 417	2 782	0	0
Vedlikehold	8	18 558	274 615	25 000	25 000
Forretningsførersel		37 488	36 432	37 500	38 500
Revisjonshonorar		5 750	5 500	6 000	6 000
Forsikring		30 430	26 964	30 500	34 000
Sum driftskostnader		345 350	546 510	337 800	349 000
Driftsresultat		200 850	-36 510	178 468	200 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		418	2 097	0	0
Sum finansinntekter		418	2 097	0	0
Rentekostnader lån		53 543	70 781	60 979	51 127
Sum finanskostnader		53 543	70 781	60 979	51 127
Resultat av finansposter		-53 125	-68 684	-60 979	-51 127
Resultat		147 724	-105 194	117 489	148 873
Til/fra udekket tap		147 724	-105 194	0	0

Resultatrapport 2021 for Borettslaget Slettebakkveien 48 50

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Slettebakkveien 48 50

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 12	1 127 694	1 127 694
Andre driftsmidler	5	33 423	0
Sum varige driftsmidler		1 161 117	1 127 694
Sum anleggsmidler		1 161 117	1 127 694
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		19 801	17 272
Sum fordringer		19 801	17 272
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		205 092	167 208
Sum bankinnsk. og kontanter		205 092	167 208
Sum omløpsmidler		224 893	184 480
SUM EIENDELER		1 386 011	1 312 174

Balanserapport 2021 for Borettslaget Slettebakkveien 48 50

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Slettebakkveien 48 50

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-1 334 689	-1 482 413
Sum opptjent egenkapital		-1 334 689	-1 482 413
SUM EGENKAPITAL		-1 284 689	-1 432 413
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 634 357	2 725 680
Sum langsiktig gjeld		2 634 357	2 725 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 835	0
Skyldige off. myndigheter		2 115	2 115
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		15 000	15 000
Påløpne renter		318	290
Annen kortsiktig gjeld		2 075	1 502
Sum kortsiktig gjeld		36 343	18 907
SUM GJELD		2 670 700	2 744 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 386 011	1 312 174

Bergen,
Styret for Borettslaget Slettebakkveien 48 50

Magnus Hunstad Christensen
Styrets leder

Gurdish Haugsdal
Styremedlem

Cecilie Lindholm Tefre
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Borettslaget Slettebakkveien 48 50

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	475 800	475 800	476 000	476 000
3816 Kabel-TV	70 400	34 200	40 268	73 000
Sum felleskostnader	546 200	510 000	516 268	549 000

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	15 000	15 000	15 000	15 000
Sum styrehonorar	15 000	15 000	15 000	15 000

Note 5 - Andre eiendeler

	ASKO WMC743 PS
Anskaffelseskost pr.01.01	0
Årets tilgang	40 108
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	40 108
Årets av- og nedskr. pr.31.12	6 684
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	6 684
Bokført verdi pr.31.12	33 424
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	4

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5902 Gaver til styremedlemmer	1 695	0	0	0
6300 Leiekostnader	0	0	2 000	2 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	771	1 000	1 000
6346 Radon	0	1 993	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	2 152	0	30 000	0
6375 TV/Bredbånd	68 578	39 267	40 300	73 000
6390 Andre driftskostnader	0	50	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	8 156	7 919	8 000	8 000
6400 Leie maskiner og utstyr	450	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	7 500	0	0	0
6800 Kontorkostnader	409	798	1 000	1 000
7779 Andre gebyr	0	525	0	0
Sum driftskostnader	88 940	51 323	82 300	85 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernustyr	1 767	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	0	83	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	2 699	0	0
6510 Verktøy og redskap	650	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	2 417	2 782	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	85 083	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	16 209	14 532	25 000	25 000
6614 Vedlikehold maling	2 349	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	175 000	0	0
Sum vedlikehold	18 558	274 615	25 000	25 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Bygninger

	Bolig
Anskaffelseskost pr.01.01	1 127 694
Anskaffelseskost pr.31.12	1 127 694
Bokført verdi pr.31.12	1 127 694
Anskaffelsesår	1949

Note 10 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-1 334 689	-1 482 413

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.21: 3,10%, løpetid 2 år

Opprinnelig 2018 2 700 000

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 2 700 000

Lånesaldo 31.12 0

Beregnet innfrielsesdato: 05.01.2020

Handelsbanken

Renter 31.12.21: 2,20%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2020 2 800 000

Nedbetalt tidligere 74 320

Nedbetalt i år 91 323

Lånesaldo 31.12 2 634 357

Beregnet innfrielsesdato: 03.01.2045

Sum langsiktig gjeld

2 634 357

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 177 742

Dokumentet er elektronisk signert



	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217488703	10	263 436	2 634 360

Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	2 634 357	2 725 680
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	1 127 694	1 127 694

Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	165 573	80 673
Periodens resultat	147 724	-105 194
Årets avskrivninger	6 685	0
Årets investeringer	-40 108	0
Opptak lån	0	2 800 000
Avdrag lån	-91 323	-2 609 906
Endring i disponible midler	22 978	84 900
Disponible midler 31.12.	188 551	165 573

Dokumentet er elektronisk signert



12-440 Årsregns...


Name Date
Christensen, Magnus H 2022-05-10

Identification

 bankID[™]
PA MOBIL Christensen, Magnus H

Name Date
Tefre, Cecilie Lindholm 2022-05-09

Identification

 bankID[™]
PA MOBIL Tefre, Cecilie Lindholm

Name Date
Haugsdal, Gurdish 2022-05-11

Identification

 bankID[™] Haugsdal, Gurdish



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))