



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 131 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTLAND EIENDOM BODØ AS
Forretningsadresse: Gårdsøyvn. 20
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.05.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		218 350	
Sum inntekter		218 350	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 146	
Sum kostnader		33 146	0
Driftsresultat		185 204	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	
Sum finansinntekter		77	
Annen rentekostnad		133 371	
Sum finanskostnader		133 371	
Netto finans		-133 294	
Ordinært resultat før skattekostnad		51 910	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 420	
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 490	0
Årsresultat		40 490	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 490	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	40 490	
Sum overføringer og disponeringer		40 490	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	10 507 620	
Sum varige driftsmidler		10 507 620	
Sum anleggsmidler		10 507 620	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	72 601	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 601	
Sum omløpsmidler		72 601	0
SUM EIENDELER		10 580 220	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	200 000	
Overkurs	6	5 300 000	
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	40 490	
Sum opptjent egenkapital		40 490	
Sum egenkapital		5 540 490	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 992 835	
Sum annen langsiktig gjeld		4 992 835	
Sum langsiktig gjeld		4 992 835	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 011	
Betalbar skatt	2	11 420	
Annen kortsiktig gjeld		8 464	
Sum kortsiktig gjeld		46 895	
Sum gjeld		5 039 730	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 580 220	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 519356

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 131 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTLAND EIENDOM BODØ AS
Forretningsadresse: Gårdsøyvn. 20
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.05.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 131 612
BRATTLAND EIENDOM BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		218 350	
Sum inntekter		218 350	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 146	
Sum kostnader		33 146	0
Driftsresultat		185 204	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	
Sum finansinntekter		77	
Annen rentekostnad		133 371	
Sum finanskostnader		133 371	
Netto finans		-133 294	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 420	
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 490	0
Årsresultat		40 490	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 490	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	40 490	
Sum overføringer og disponeringer		40 490	



Organisasjonsnr: 825 131 612
BRATTLAND EIENDOM BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter og bygninger 3
Sum varige driftsmidler

10 507 620
10 507 620

Sum anleggsmidler

10 507 620

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd 4
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

72 601
72 601

Sum omløpsmidler

72 601

0

SUM EIENDELER

10 580 220

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5,6
Overkurs 6
Sum innskutt egenkapital

200 000
5 300 000
5 500 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 6
Sum opptjent egenkapital

40 490
40 490

Sum egenkapital

5 540 490

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 7
Sum annen langsiktig gjeld

4 992 835
4 992 835

Sum langsiktig gjeld

4 992 835

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		27 011	
Betalbar skatt	2	11 420	
Annen kortsiktig gjeld		8 464	
Sum kortsiktig gjeld		46 895	
Sum gjeld		5 039 730	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 580 220	0



Organisasjonsnr: 825 131 612
BRATTLAND EIENDOM BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brattland Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Brattland Eiendom Bodø AS**

Organisasjonsnr. 825131612

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap

Organisasjonsnr. 851987142



Brattland Eiendom Bodø AS

Resultatregnskap

	Note	mai-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Leieinntekter		218 350
Sum driftsinntekter		218 350
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1	0
Annen driftskostnad		33 146
Sum driftskostnader		33 146
DRIFTSRESULTAT		185 205
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Renteinntekter		77
Sum finansinntekter		77
Finanskostnader		
Rentekostnader		133 371
Sum finanskostnader		133 371
NETTO FINANSPOSTER		(133 294)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		51 910
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 420
ORDINÆRT RESULTAT		40 490
ÅRSRESULTAT		40 490
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	6	40 490
SUM OVERF. OG DISP.		40 490

Årsregnskap for Brattland Eiendom Bodø AS

Organisasjonsnr. 825131612



Brattland Eiendom Bodø AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter og bygninger	3	10 507 620
Sum varige driftsmidler		10 507 620
SUM ANLEGGSMIDLER		10 507 620
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd	4	72 601
SUM OMLØPSMIDLER		72 601
SUM EIENDELER		10 580 220
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5,6	200 000
Overkurs	6	5 300 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	40 490
Sum opptjent egenkapital		40 490
SUM EGENKAPITAL		5 540 490
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 992 835
Sum annen langsiktig gjeld		4 992 835
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 992 835
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		27 011
Betalbar skatt	2	11 420
Annen kortsiktig gjeld		8 464
SUM KORTSIKTIG GJELD		46 895
SUM GJELD		5 039 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 580 220

Brønnøysund, den 21/05 - 2021

Einar Kristian Brattland
Styrets leder / daglig leder



Brattland Eiendom Bodø AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er nystiftet 18.mai 2020.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Covid 19 / Korona

Situasjonen knyttet til korona-viruset og tiltakene som er iverksatt for å begrense spredning anses ikke å ha påvirket selskapet, og forventer heller ikke å gjøre det i tiden fremover.



Brattland Eiendom Bodø AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader og ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og har følgelig heller ikke opprettet noen form for obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor	2020
Daglig leder, lønn og annen godtgjørelse	0
Styrehonorar, kostnadsført	0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styre, ledelse eller ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 750 eks. mva.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	51 910
Inntekt	51 910

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	11 420
Ordinær skattekostnad	11 420

Betalbar skatt i balansen består av:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	11 420
Betalbar skatt i balansen	11 420

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
Sum grunnlag midl.forskjell og utsatt skatt	0	0



Brattland Eiendom Bodø AS

Noter 2020

Note 3 - Tomter og bygninger

	Bolig og tomt
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	10 507 620
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 507 620
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	10 507 620

Boligeiendom som ikke avskrives.

Note 4 - Bankinnskudd, bundne midler

Ingen andel av selskapets bankinnskudd er bundne midler.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 200, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet er 100% eid av Brattland Eiendom AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			40 490	40 490
+Stiftelse mai 2020	200 000	5 300 000	0	5 500 000
Pr 31.12.	200 000	5 300 000	40 490	5 540 490

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år 4 412 493.

	I år
Pantsettelse	
Gjeld sikret med pant	4 992 835
Pantsatte eiendeler:	
Tomter og bygninger	10 507 620
Sum pantsatte eiendeler	10 507 620

Noter for Brattland Eiendom Bodø AS

Organisasjonsnr. 825131612



Brattland Eiendom Bodø AS

Noter 2020



Til generalforsamlingen i Brattland Eiendom Bodø AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brattland Eiendom Bodø AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Brattland Eiendom Bodø AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 8. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID	2021-06-08 21:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.