



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 585 636
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SKOLSEGGLIA SAMEIE
Forretningsadresse:	v/ Boligbyggelaget Usbl Storgata 14A 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inge Snippen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 113 342	3 423 797
Sum inntekter		3 082 203	3 346 389
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	136 920
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	2 617 821	2 246 657
Sum kostnader		2 754 739	2 383 576
Driftsresultat		358 603	1 040 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 362	45 471
Sum finansinntekter		51 362	45 471
Annen rentekostnad		171 265	174 038
Sum finanskostnader		171 265	174 038
Netto finans		119 903	128 567
Ordinært resultat før skattekostnad		238 698	911 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 698	911 653
Årsresultat		238 700	911 653
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		238 700	911 653
Sum overføringer og disponeringer		238 700	911 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	312 500	312 500
Sum varige driftsmidler		312 500	312 500
Sum anleggsmidler		312 500	312 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		171 410	13 655
Andre fordringer		386 296	1 748 702
Sum fordringer		557 706	1 762 357
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		341 518	0
Sum investeringer		341 518	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 474 083	1 327 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 474 083	1 327 757
Sum omløpsmidler		2 373 306	3 090 113
SUM EIENDELER		2 685 806	3 402 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-51 193	-289 893
Sum opptjent egenkapital		-51 193	-289 893
Sum egenkapital	11	-51 193	-289 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 037 222	2 496 394
Sum annen langsiktig gjeld		2 037 222	2 496 394
Sum langsiktig gjeld		2 037 222	2 496 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 081	1 188 311
Annen kortsiktig gjeld		316 697	7 801
Sum kortsiktig gjeld		699 777	1 196 112
Sum gjeld		2 736 999	3 692 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 685 806	3 402 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425448

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 585 636
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOLSEGGLIA SAMEIE
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget Usbl
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Snippen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 990 585 636
SKOLSEGGLIA SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 113 342	3 423 797
Sum inntekter		3 082 203	3 346 389
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	136 920
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 617 821	2 246 657
Sum kostnader		2 754 739	2 383 576
Driftsresultat		358 603	1 040 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 362	45 471
Sum finansinntekter		51 362	45 471
Annen rentekostnad		171 265	174 038
Sum finanskostnader		171 265	174 038
Netto finans		119 903	128 567
Ordinært resultat før skattekostnad		238 698	911 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 698	911 653
Årsresultat		238 700	911 653
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		238 700	911 653
Sum overføringer og disponeringer		238 700	911 653



Organisasjonsnr: 990 585 636
SKOLSEGLIA SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

312 500	312 500
312 500	312 500

Sum anleggsmidler

312 500	312 500
---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

171 410	13 655
386 296	1 748 702
557 706	1 762 357

Investeringer
Andre finansielle
instrumenter
Sum investeringer

341 518	0
341 518	0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 474 083	1 327 757
1 474 083	1 327 757

Sum omløpsmidler

2 373 306	3 090 113
-----------	-----------

SUM EIENDELER

2 685 806	3 402 613
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-51 193	-289 893
-51 193	-289 893

Sum egenkapital

11	-51 193	-289 893
----	---------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	2 037 222	2 496 394
Sum annen langsiktig gjeld		2 037 222	2 496 394
Sum langsiktig gjeld		2 037 222	2 496 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 081	1 188 311
Annen kortsiktig gjeld		316 697	7 801
Sum kortsiktig gjeld		699 777	1 196 112
Sum gjeld		2 736 999	3 692 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 685 806	3 402 613



Organisasjonsnr: 990 585 636
SKOLSEGLIA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Skolseggli sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 894 001	1 469 279
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	238 700	911 653
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-459 172	-486 932
B. Endring arbeidskapital	-220 471	424 721
C. Arbeidskapital	1 673 529	1 894 001
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	2 373 306	3 090 113
Kortsiktig gjeld	-699 777	-1 196 112
C Arbeidskapital	1 673 529	1 894 001

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Skolsegglija sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 082 203	3 335 099	3 277 566	4 850 450
Sum leieinntekt		3 082 203	3 335 099	3 277 566	4 850 450
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	11 290	0	0
Sum annen inntekt		0	11 290	0	0
Sum inntekt		3 082 203	3 346 389	3 277 566	4 850 450
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	16 920	16 920	14 946	16 920
Styrehonorar	3	120 000	120 000	125 000	120 000
Driftskostnad					
Energikostnad		201 541	191 039	170 000	195 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	268 142	201 081	307 500	255 000
Kommunale avgifter/renovasjon		871 867	1 052 431	1 360 000	2 945 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	27 443	32 113	30 000	37 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	46 025	1 459	13 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	8	701 455	381 169	520 000	314 270
Revisjonshonorar		9 268	8 851	8 520	8 750
Forretningsførerhonorar		109 354	103 752	103 000	109 250
Andre honorar	9	80 600	4 589	19 100	190 000
Kontorkostnad		3 768	3 743	500	500
TV/bredbånd		48 216	52 726	48 216	50 184
Kontingenter og gaver		4 887	2 879	7 500	6 000
Forsikringer		231 825	205 000	253 000	374 000
Andre kostnader	10	13 430	5 825	18 700	12 267
Sum kostnad		2 754 739	2 383 576	2 998 982	4 642 641
Driftsresultat før IN		327 464	962 813	278 584	207 809
Nedskrivning av IN innbetalinger fra eier		31 139	77 408	0	0
Driftsresultat etter IN		358 603	1 040 220	278 584	207 809
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		51 362	45 471	0	0
Rentekostnad		171 265	174 038	161 751	137 742
Netto finansposter		119 903	128 567	161 751	137 742
Årsresultat		238 700	911 653	116 833	70 067
Overført sameiekapital		238 700	911 653	0	0
SUM OVERFØRINGER		238 700	911 653	0	0



Balanse 2024 Skolseggliå sameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Påkostninger	4	312 500	312 500
Sum anleggsmidler		312 500	312 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 054	13 655
Kundefordringer		158 356	0
Kostnader til avregning		341 518	0
Andre kortsiktige fordringer		44 218	1 510 883
Forskuddsbetalte kostnader		342 078	237 819
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 474 083	1 327 757
Sum omløpsmidler		2 373 306	3 090 113
SUM EIENDELER		2 685 806	3 402 613



Balanse 2024 Skolseggli sameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-51 193	-289 893
Sum opptjent egenkapital		-51 193	-289 893
Sum egenkapital	11	-51 193	-289 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	2 037 222	2 496 394
Sum langsiktig gjeld		2 037 222	2 496 394
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 360	6 354
Leverandørgjeld		383 081	1 188 311
Påløpne renter		813	1 447
A konto til avregning		307 500	0
Annen kortsiktig gjeld		5 024	0
Sum kortsiktig gjeld		699 777	1 196 112
Sum gjeld		2 736 999	3 692 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 685 806	3 402 613

Sted: _____

Dato: _____

Inge Snippen
Styreleder

Lars Ragnar Kristiansen
Styremedlem

Glenn Sand
Styremedlem

Lars Kristian Hansen
Styremedlem

Inger Pauline Gulliksen Holte
Styremedlem

1239 Skolseggli sameie Org. nr 990585636



Noter årsregnskap 2024 Skolseggliia sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvikting av hele eller deler av sameiets lån. Nedkviktingen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3994. Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner (kaldtvann fra aug. 2024) og eier betaler kun for eget forbruk. I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2024 Skolsegglija sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 297 088	2 565 648
3618 Forbruk ladestrøm	137 074	139 495
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	48 216	48 216
3650 Innkrevde felleskostn. renter	166 684	172 920
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	433 141	408 820
Sum	3 082 203	3 335 099

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	11 290
Sum	0	11 290

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	120 000	120 000
Sum	136 920	136 920

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Oppgradering ei infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	312 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	312 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	312 500
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	

Sameiet består av 82 seksjoner.
Eiendommer er oppført på gårds nummer 45, bruks nummer 115 i Lillestrøm kommune.
Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Protector Forsikring ASA, polise nummer 1452450.



Noter årsregnskap 2024 Skolseggliå sameie

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	23 250	93 443
6360 Annet renhold	17 550	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	143 448	74 816
6392 Containerleie/tømming	13 376	9 104
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	70 518	23 718
Sum	268 142	201 081

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	0	5 625
6420 Lisens Bevar HMS og Vedlikehold	27 443	26 488
Sum	27 443	32 113

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	29 431	967
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	15 856	398
6552 Driftsmateriell	738	93
Sum	46 025	1 459

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	224 387	207 090
6602 Vedlikehold VVS	8 805	13 242
6603 Vedlikehold elektro	88 149	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	26 956	75 769
6610 Andre vaktmestertjenester	3 750	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 500	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	14 064	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	20 000
6641 Malerarbeider	47 976	0
6648 Vedlikehold dører og porter	275 868	65 068
Sum	701 455	381 169



Noter årsregnskap 2024 Skolseggliia sameie

Note 9 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	3 750	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 075	4 589
6716 Honorarkostnader øvrige	1 947	0
6720 Juridisk honorar	8 813	0
6730 Teknisk honorar	61 016	0
Sum	80 600	4 589

6714 gjelder Usbl, adm. honorar ifm. viderefakturering.
6716 gjelder Ista Norge AS, runde 2 montering.
6720 gjelder Usbl, bistand ifm. forsikrings sak vannskade.
6730 gjelder Usbl, bistand fra prosjekt ifm. avfallsløsning

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 864	472
7719 Møter, div. styret	2 782	4 500
7720 Generalforsamling/Årsmøte	578	0
7770 Betalingskostnader	1 447	2 408
7772 Omkostninger inkasso	300	263
7773 Omkostninger innkreving	2 830	1 039
7790 Andre kostnader	0	-63
7795 Husleietap	3 630	-2 793
Sum	13 430	5 825



Noter årsregnskap 2024 Skolsegglia sameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-289 893	238 700	-51 193
Sum opptjent egenkapital	-289 893	238 700	-51 193
Sum egenkapital	-289 893	238 700	-51 193

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Maling av fasade
Lånenummer:	12136717292
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	7.30 %
Beregnet innfridd:	30.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 496 394
Avdrag i perioden:	459 172
Lånesaldo 31.12:	2 037 222

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136717292	13	29 560	384 280
	23	28 529	656 167
	27	28 185	760 995
	6	23 717	142 302
	4	23 373	93 492

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvittering av hele eller deler av sameiets lån.

Nedkvitteringen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3994.

Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Skolseggli sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skolseggli sameie

Styreleder	Inge Snippen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Lars Ragnar Kristiansen (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Glenn Sand (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Lars Kristian Hansen (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Inger Pauline Gulliksen Holte (sign.)	21.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Skolsegglia Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skolsegglia Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: EPBOG-43152-XP2C3-L4DZK-TQ57I-5X364



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: EPBOG-43152-XP2C3-L4DZK-TQ571-5X364



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-28 14:04:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPBOG-43152-XP2C3-L4DZK-TQ57I-5X364

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.