



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 905 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RH-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesterålsveien 71
8416 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 363 331	1 220 000
Sum inntekter		1 363 331	1 220 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	378 117	371 409
Annen driftskostnad	1	232 985	145 987
Sum kostnader		611 102	517 397
Driftsresultat		752 229	702 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			47
Sum finansinntekter			47
Annen rentekostnad		507 717	521 238
Sum finanskostnader		507 717	521 238
Netto finans		-507 717	-521 191
Ordinært resultat før skattekostnad		244 512	181 412
Skattekostnad på ordinært resultat	2	53 793	39 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 719	141 502
Årsresultat	6	190 719	141 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 719	141 502
Totalresultat		190 719	141 502
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		190 719	141 502
Sum overføringer og disponeringer		190 719	141 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 270 808	17 420 108
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	19 270 808	17 420 108
Sum anleggsmidler		19 270 808	17 420 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		146 667	
Andre kortsiktige fordringer		160 851	49 058
Konsernfordringer	4	860 563	
Sum fordringer		1 168 080	49 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 903	56 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 903	56 485
Sum omløpsmidler		1 377 983	105 543
SUM EIENDELER		20 648 791	17 525 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		894 633	223 394
Sum innskutt egenkapital		924 633	253 394
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		332 221	141 502
Sum opptjent egenkapital		332 221	141 502
Sum egenkapital	6	1 256 854	394 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	346 036	102 919
Sum avsetninger for forpliktelser		346 036	102 919
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 589 509	14 307 105
Langsiktig konserngjeld	4	1 784 105	2 513 604
Sum annen langsiktig gjeld		18 373 614	16 820 708
Sum langsiktig gjeld		18 719 650	16 923 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 517	100 078
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	4	398 941	
Annen kortsiktig gjeld		142 829	107 049
Sum kortsiktig gjeld		672 287	207 127
Sum gjeld		19 391 937	17 130 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 648 791	17 525 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 671057

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 905 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RH-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesterålsveien 71
8416 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 922 905 835
RH-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 363 331	1 220 000
Sum inntekter		1 363 331	1 220 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	378 117	371 409
Annen driftskostnad	1	232 985	145 987
Sum kostnader		611 102	517 397
Driftsresultat		752 229	702 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			47
Sum finansinntekter			47
Annen rentekostnad		507 717	521 238
Sum finanskostnader		507 717	521 238
Netto finans		-507 717	-521 191
Ordinært resultat før skattekostnad		244 512	181 412
Skattekostnad på ordinært resultat	2	53 793	39 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 719	141 502
Årsresultat	6	190 719	141 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 719	141 502
Totalresultat		190 719	141 502
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		190 719	141 502
Sum overføringer og disponeringer		190 719	141 502



Organisasjonsnr: 922 905 835
RH-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 19 270 808 17 420 108

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 19 270 808 17 420 108

Sum varige driftsmidler 3, 7 19 270 808 17 420 108

Sum anleggsmidler 19 270 808 17 420 108

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 146 667

Andre kortsiktige fordringer 160 851 49 058

Konsernfordringer 4 860 563

Sum fordringer 1 168 080 49 058

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 209 903 56 485

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 209 903 56 485

Sum omløpsmidler 1 377 983 105 543

SUM EIENDELER 20 648 791 17 525 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 894 633 223 394

Sum innskutt egenkapital 924 633 253 394

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 332 221 141 502

Sum opptjent egenkapital 332 221 141 502



Sum egenkapital	6	1 256 854	394 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	346 036	102 919
Sum avsetninger for forpliktelser		346 036	102 919
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	16 589 509	14 307 105
Langsiktig konserngjeld	4	1 784 105	2 513 604
Sum annen langsiktig gjeld		18 373 614	16 820 708
Sum langsiktig gjeld		18 719 650	16 923 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 517	100 078
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	4	398 941	
Annen kortsiktig gjeld		142 829	107 049
Sum kortsiktig gjeld		672 287	207 127
Sum gjeld		19 391 937	17 130 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 648 791	17 525 651



Organisasjonsnr: 922 905 835
RH-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

RH-Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 905 835



RESULTATREGNSKAP

RH-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 363 331	1 220 000
Sum driftsinntekter		1 363 331	1 220 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	378 117	371 409
Annen driftskostnad	1	232 985	145 987
Sum driftskostnader		611 102	517 397
Driftsresultat		752 229	702 603
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	47
Annen rentekostnad		507 717	521 238
Resultat av finansposter		-507 717	-521 191
Ordinært resultat før skattekostnad		244 512	181 412
Skattekostnad på ordinært resultat	2	53 793	39 910
Ordinært resultat		190 719	141 502
Årsresultat	6	190 719	141 502
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		190 719	141 502
Sum overføringer		190 719	141 502



BALANSE

RH-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 270 808	17 420 108
Sum varige driftsmidler	3, 7	19 270 808	17 420 108
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		19 270 808	17 420 108
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		146 667	0
Andre kortsiktige fordringer		160 851	49 058
Konsernfordringer	4	860 563	0
Sum fordringer		1 168 080	49 058
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 903	56 485
Sum omløpsmidler		1 377 983	105 543
Sum eiendeler		20 648 791	17 525 651



BALANSE			
RH-EIENDOM AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		894 633	223 394
Sum innskutt egenkapital		924 633	253 394
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		332 221	141 502
Sum opptjent egenkapital		332 221	141 502
Sum egenkapital	6	1 256 854	394 896
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	346 036	102 919
Sum avsetning for forpliktelser		346 036	102 919
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 589 509	14 307 105
Langsiktig konserngjeld	4	1 784 105	2 513 604
Sum annen langsiktig gjeld		18 373 614	16 820 708
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		130 517	100 078
Konserngjeld	4	398 941	0
Annen kortsiktig gjeld		142 829	107 049
Sum kortsiktig gjeld		672 287	207 127
Sum gjeld		19 391 937	17 130 755
Sum egenkapital og gjeld		20 648 791	17 525 651

Sortland, 30.06.2022
Styret i RH-Eiendom AS

Raymond Hansen
styreleder/daglig leder



RH-EIENDOM AS

922 905 835

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

RH-EIENDOM AS

SIDE 5



RH-EIENDOM AS

922 905 835

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-189 324	0
Endring i utsatt skatt	243 117	39 910
Skattekostnad ordinært resultat	53 793	39 910
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	244 512	181 412
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-612 846	-575 865
Mottatt konsernbidrag	860 563	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-492 228	0
Skattepliktig inntekt	0	-394 452
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-189 324	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	189 324	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 967 765	1 354 918	-612 846
Sum	1 967 765	1 354 918	-612 846
Akkumulert fremførbart underskudd	-394 875	-887 103	-492 228
Grunnlag for utsatt skatt	1 572 890	467 815	-1 105 075
Utsatt skatt (22 %)	346 036	102 919	-243 116

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	17 984 117	17 984 117
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 228 817	2 228 817
= Anskaffelseskost 31.12.21	20 212 934	20 212 934
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	942 126	942 126
= Bokført verdi 31.12.21	19 270 808	19 270 808
Årets ordinære avskrivninger	378 117	378 117
Økonomisk levetid	30-60 år	

RH-EIENDOM AS

SIDE 6



RH-EIENDOM AS

922 905 835

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Kundefordringer konsern	146 667	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	860 563	0
Sum	1 007 230	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 784 604	2 513 604
Annen kortsiktig gjeld konsern	398 941	0
Sum	2 183 544	2 513 604

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RH-EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RH Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	223 394	141 502	394 896
Pr 01.01.2021	30 000	0	223 394	141 502	394 896
Årets resultat				190 719	190 719
Konsernbidrag mottatt			671 239		671 239
Pr 31.12.2021	30 000	0	894 633	332 221	1 256 854

RH-EIENDOM AS

SIDE 7



RH-EIENDOM AS 922 905 835

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2021	31.12.2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 589 509	14 307 105
Sum	16 589 509	14 307 105

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	19 270 808	17 420 108
Sum	19 270 808	17 420 108

Det foreligger utover dette krysspant med søsterselskapet Bilskadesenteret Sortland AS.
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedag utgjør kr 13 249 509,-.