



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 104 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEIERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 141 235	2 057 770
Refusjon av felleskostnader eiendommer		248 934	245 403
Annen driftsinntekt		10 940	12 270
Sum inntekter		2 401 109	2 315 444
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		248 160	245 403
Avskrivning varige driftsmidler	1	308 800	308 800
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer			149 360
Annen driftskostnad	2	144 409	95 482
Sum kostnader		701 369	799 045
Driftsresultat		1 699 740	1 516 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		156 006	65 627
Annen renteinntekt			146
Annen finansinntekt konsern		84 000	84 000
Sum finansinntekter		240 006	149 773
Annen rentekostnad		476	198
Sum finanskostnader		476	198
Netto finans		239 530	149 575
Ordinært resultat før skattekostnad		1 939 270	1 665 973
Skattekostnad på resultat	3	426 722	366 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 512 548	1 299 415
Årsresultat	4	1 512 548	1 299 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 512 548	1 299 415
Totalresultat		1 512 548	1 299 415



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 512 548	1 299 415
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 512 548	1 299 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 5	11 578 134	11 886 934
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		11 578 134	11 886 934
Sum anleggsmidler		11 578 134	11 886 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			61 351
Andre kortsiktige fordringer		25 642	40 593
Konsernfordringer	6	4 319 959	2 350 368
Sum fordringer		4 345 601	2 452 312
Sum omløpsmidler		4 345 601	2 452 312
SUM EIENDELER		15 923 735	14 339 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	12 674 577	11 162 028
Sum opptjent egenkapital		12 674 577	11 162 028
Sum egenkapital		14 674 577	13 162 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	676 776	718 764
Sum avsetninger for forpliktelser		676 776	718 764
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		676 776	718 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 633	37 233
Betalbar skatt	3	468 709	415 961
Skyldig offentlige avgifter			5 260
Annen kortsiktig gjeld		17 040	
Sum kortsiktig gjeld		572 382	458 454
Sum gjeld		1 249 158	1 177 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 923 735	14 339 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353894

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 104 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEIERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 917 104 328
VEIERØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 141 235	2 057 770
Refusjon av felleskostnader eiendommer		248 934	245 403
Annen driftsinntekt		10 940	12 270
Sum inntekter		2 401 109	2 315 444
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		248 160	245 403
Avskrivning varige driftsmidler	1	308 800	308 800
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer			149 360
Annen driftskostnad	2	144 409	95 482
Sum kostnader		701 369	799 045
Driftsresultat		1 699 740	1 516 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		156 006	65 627
Annen renteinntekt			146
Annen finansinntekt konsern		84 000	84 000
Sum finansinntekter		240 006	149 773
Annen rentekostnad		476	198
Sum finanskostnader		476	198
Netto finans		239 530	149 575
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 939 270	1 665 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 722	366 558
Årsresultat	4	1 512 548	1 299 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 512 548	1 299 415
Totalresultat		1 512 548	1 299 415
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 512 548	1 299 415
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 512 548	1 299 415



Organisasjonsnr: 917 104 328
VEIERØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 1, 5 11 578 134 11 886 934

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 11 578 134 11 886 934

Sum anleggsmidler 11 578 134 11 886 934

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 61 351

Andre kortsiktige 40 593

fordringer 25 642

Konsernfordringer 6 4 319 959 2 350 368

Sum fordringer 4 345 601 2 452 312

Sum omløpsmidler 4 345 601 2 452 312

SUM EIENDELER 15 923 735 14 339 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 2 000 000 2 000 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 2 000 000 2 000 000

Opptjent egenkapital

Fond for 4

vurderingsforskjeller 4

Annen egenkapital 4 12 674 577 11 162 028

Sum opptjent egenkapital 12 674 577 11 162 028

Sum egenkapital 14 674 577 13 162 028



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	676 776	718 764
Sum avsetninger for forpliktelser		676 776	718 764
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		676 776	718 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 633	37 233
Betalbar skatt	3	468 709	415 961
Skyldig offentlige avgifter			5 260
Annen kortsiktig gjeld		17 040	
Sum kortsiktig gjeld		572 382	458 454
Sum gjeld			
		1 249 158	1 177 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		15 923 735	14 339 246



Organisasjonsnr: 917 104 328
VEIERØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Veierød Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Veierød Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnr: 7LE8F-JFGN5-QW64E-58Q74-0WFGY-KJEBV



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning –
Veierød Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. februar 2025
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7LE8T-JFGN5-QW64E-58Q74-0WFGY-KJEBV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsrud, Øystein Nyeggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-602278

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-03 08:18:41 UTC



Penneo DokumentId: 7LE8T-JFGN5-QW6GE-58Q74-0WFGY-KJEBV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Veierød Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: N6UZ3-LW51P-OUP61-YZ6CT-FXV1Z-Q3600

Org.nr.: 917 104 328



Resultatregnskap Veierød Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 141 235	2 057 770
Refusjon av felleskostnader eiendommer		248 934	245 403
Annen driftsinntekt		10 940	12 270
Sum leieinntekter		2 401 109	2 315 444
Felleskostnader eiendommer		248 160	245 403
Avskrivning varige driftsmidler	1	308 800	308 800
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		0	149 360
Annen driftskostnad	2	144 409	95 482
Sum driftskostnader		701 369	799 045
Driftsresultat		1 699 740	1 516 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		156 006	65 627
Annen renteinntekt		0	146
Annen finansinntekt konsern		84 000	84 000
Sum finansinntekter		240 006	149 773
Annen rentekostnad		476	198
Sum finanskostnader		476	198
Resultat av finansposter		239 530	149 575
Resultat før skattekostnad		1 939 270	1 665 973
Skattekostnad på resultat	3	426 722	366 558
Resultat		1 512 548	1 299 415
Årsresultat	4	1 512 548	1 299 415
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 512 548	1 299 415
Sum overføringer		1 512 548	1 299 415

Penneo Dokumentnøkkel: N6UZ3-LW51P-OUP01-YZ6CT-FXV1Z-Q3600



Balanse Veierød Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 5	11 578 134	11 886 934
Sum varige driftsmidler		<u>11 578 134</u>	<u>11 886 934</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 578 134</u>	<u>11 886 934</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	61 351
Andre kortsiktige fordringer		25 642	40 593
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	6	4 319 959	2 350 368
Sum fordringer		<u>4 345 601</u>	<u>2 452 312</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 345 601</u>	<u>2 452 312</u>
Sum eiendeler		<u>15 923 735</u>	<u>14 339 246</u>

Penneo Dokumentnøkkel: N6UZ3-LW51P-OUP061-YZ6CT-FXV1Z-Q3600



Balanse Veierød Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 674 577	11 162 028
Sum opptjent egenkapital		<u>12 674 577</u>	<u>11 162 028</u>
Sum egenkapital		<u>14 674 577</u>	<u>13 162 028</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	676 776	718 764
Sum avsetning for forpliktelser		<u>676 776</u>	<u>718 764</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>676 776</u>	<u>718 764</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 633	37 233
Betalbar skatt	3	468 709	415 961
Skyldig offentlige avgifter		0	5 260
Annen kortsiktig gjeld		17 040	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>572 382</u>	<u>458 454</u>
Sum gjeld		<u>1 249 158</u>	<u>1 177 218</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 923 735</u>	<u>14 339 246</u>

Gjøvik, 28.02.2025
Styret i Veierød Eiendom AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: N6UZ3-LW51P-OUP61-YZ6CT-FXV1Z-03600



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 730 152	22 730 152
= Anskaffelseskost 31.12.24	22 730 152	22 730 152
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 152 018	11 152 018
= Bokført verdi 31.12.24	11 578 134	11 578 134
Årets ordinære avskrivninger	308 800	308 800
Økonomisk levetid	67 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	468 709	415 961
Endring i utsatt skattefordel	-41 987	-49 403
Skattekostnad ordinært resultat	426 722	366 558
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 939 270	1 665 973
Permanente forskjeller	379	198
Endring i midlertidige forskjeller	190 847	224 562
Skattepliktig inntekt	2 130 496	1 890 733
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	468 709	415 961
Sum betalbar skatt i balansen	468 709	415 961

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 548 970	2 607 994	59 024
Gevinst – og tapskonto	527 290	659 113	131 823
Sum	3 076 260	3 267 107	190 847
Grunnlag for utsatt skatt	3 076 260	3 267 107	190 847
Utsatt skatt (22 %)	676 777	718 764	41 986



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	11 162 028	13 162 028
Endringer ført mot EK	0	0	0
Pr 01.01.2024	2 000 000	11 162 028	13 162 028
Årets resultat	0	1 512 548	1 512 548
Pr 31.12.2024	2 000 000	12 674 577	14 674 577

Note 5 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Varige driftsmidler	11 578 134	11 886 934
Sum	11 578 134	11 886 934

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Tema Eiendom AS, konsernkonto	4 319 959	2 350 368
Sum	4 319 959	2 350 368

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Veierød Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	2 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Molstadkroken, Stian

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-988915

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 05:29:51 UTC



Zettervall, Martin

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-02-28 07:19:17 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: N6UZ3-LW51P-CUP61-YZ6CT-FXV1Z-Q3600