



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 761 197  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BYHAGEN ALTA  
Forretningsadresse: Markedsgata 3  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Bellika  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Salgsinntekt                                  |      | 272 683        | 269 670        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>272 683</b> | <b>269 670</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 222 759        | 214 644        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>222 759</b> | <b>214 644</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>49 924</b>  | <b>55 026</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      |                | 160            |
| Annen finansinntekt                           |      | 23 661         | 23 609         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>23 661</b>  | <b>23 769</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>23 661</b>  | <b>23 769</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>73 585</b>  | <b>78 795</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>73 585</b>  | <b>78 795</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>73 585</b>  | <b>78 795</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>73 585</b>  | <b>78 795</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 73 585         | 78 795         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>73 585</b>  | <b>78 795</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 15 000         | 15 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>15 000</b>  | <b>15 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>15 000</b>  | <b>15 000</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      | 30 865         | 87 338         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>30 865</b>  | <b>87 338</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 743 510        | 736 998        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>743 510</b> | <b>736 998</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>774 375</b> | <b>824 336</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>789 375</b> | <b>839 336</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              |      | 530 710        | 457 125        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>530 710</b> | <b>457 125</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>530 710</b> | <b>457 125</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Gjeld</b>                             |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                |                |
| Andre avsetninger for forpliktelser      | 2    | 238 665        | 290 611        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>238 665</b> | <b>290 611</b> |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>238 665</b> | <b>290 611</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                |                |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      |                | 71 600         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 20 000         | 20 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>20 000</b>  | <b>91 600</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>258 665</b> | <b>382 211</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>789 375</b> | <b>839 336</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 324693

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 761 197  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BYHAGEN ALTA  
Forretningsadresse: Markedsgata 3  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Bellika  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 997 761 197  
EIERSEKSJONSSAMEIET BYHAGEN ALTA

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Salgsinntekt                                  |             | 272 683        | 269 670        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>272 683</b> | <b>269 670</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Annen driftskostnad                           |             | 222 759        | 214 644        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>222 759</b> | <b>214 644</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>49 924</b>  | <b>55 026</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                            |             |                | 160            |
| Annen finansinntekt                           |             | 23 661         | 23 609         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>23 661</b>  | <b>23 769</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>23 661</b>  | <b>23 769</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>73 585</b>  | <b>78 795</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>73 585</b>  | <b>78 795</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             |                |                |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>73 585</b>  | <b>78 795</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                |             | 73 585         | 78 795         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>73 585</b>  | <b>78 795</b>  |



Organisasjonsnr: 997 761 197  
EIERSEKSJONSSAMEIET BYHAGEN ALTA

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

15 000 15 000

Sum finansielle anleggsmidler

15 000 15 000

Sum anleggsmidler

15 000 15 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

30 865 87 338

Sum fordringer

30 865 87 338

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

743 510 736 998

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

743 510 736 998

Sum omløpsmidler

774 375 824 336

SUM EIENDELER

789 375 839 336

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

530 710 457 125

Sum opptjent egenkapital

530 710 457 125

Sum egenkapital

530 710 457 125

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse

2 238 665 290 611

Sum avsetninger for forpliktelse

238 665 290 611



|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>238 665</b> | <b>290 611</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                |                |
| Kortsiktig konserngjeld         |                | 71 600         |
| Annen kortsiktig gjeld          | 20 000         | 20 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>20 000</b>  | <b>91 600</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>258 665</b> | <b>382 211</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>789 375</b> | <b>839 336</b> |



Organisasjonsnr: 997 761 197  
EIERSEKSJONSSAMEIET BYHAGEN ALTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Eierseksjonssameiet Byhagen Alta**

**Organisasjonsnr. 997761197**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142





Eierseksjonssameiet Byhagen Alta

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                |                |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                |                |
| Salgsinntekt                             |      | 272 683        | 269 670        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>272 683</b> | <b>269 670</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                |                |
| Annen driftskostnad                      |      | 222 759        | 214 644        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>222 759</b> | <b>214 644</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>49 924</b>  | <b>55 026</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                |                |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                |                |
| Annen renteinntekt                       |      | 0              | 160            |
| Annen finansinntekt                      |      | 23 661         | 23 609         |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>23 661</b>  | <b>23 769</b>  |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>23 661</b>  | <b>23 769</b>  |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>73 585</b>  | <b>78 795</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 1    | 0              | 0              |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>73 585</b>  | <b>78 795</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>73 585</b>  | <b>78 795</b>  |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital           |      | 73 585         | 78 795         |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>73 585</b>  | <b>78 795</b>  |

Årsregnskap for Eierseksjonssameiet Byhagen Alta

Organisasjonsnr. 997761197



Eierseksjonssameiet Byhagen Alta

**Balanse pr. 31.12.2021**

|  | Note | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                       |      |                |                |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                   |      |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>       |      |                |                |
| Investeringer i aksjer og andeler      |      | 15 000         | 15 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>   |      | <b>15 000</b>  | <b>15 000</b>  |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>               |      | <b>15 000</b>  | <b>15 000</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                    |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                      |      |                |                |
| Kundefordringer                        |      | 30 865         | 87 338         |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>30 865</b>  | <b>87 338</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 743 510        | 736 998        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                |      | <b>774 375</b> | <b>824 336</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                   |      | <b>789 375</b> | <b>839 336</b> |
| <br>                                   |      |                |                |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                |                |
| Annen egenkapital                      |      | 530 710        | 457 125        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>530 710</b> | <b>457 125</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>530 710</b> | <b>457 125</b> |
| <br>                                   |      |                |                |
| <b>GJELD</b>                           |      |                |                |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                |                |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                |                |
| Andre avsetninger for forpliktelser    | 2    | 238 665        | 290 611        |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>238 665</b> | <b>290 611</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>238 665</b> | <b>290 611</b> |
| <br>                                   |      |                |                |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                |                |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap    |      | 0              | 71 600         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 20 000         | 20 000         |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>20 000</b>  | <b>91 600</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>258 665</b> | <b>382 211</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>789 375</b> | <b>839 336</b> |

Alta den,

Tore Wæraas  
Styrets leder

Harald Martinsen  
Styremedlem

Peder Andreas Halvorsen  
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Byhagen Alta

## Noter 2021

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Sameiet har ikke egen skatteforpliktelse. Inntekter, kosnader og formue fordeles på sameierne og innberettes på disse.

#### **Pensjonsforpliktelser**

Sameiet har ingen ansatte og derved ingen pensjonsforpliktelse.



Eierseksjonssameiet Byhagen Alta

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Skattekostnad på ordinært resultat

Sameiet har ikke egen skatteforpliktelse. Inntekter, kostnader og formue fordeles på sameierne og innberettes på disse.

### Note 2 - Andre avsetninger for forpliktelser

Andre avsetning til forpliktelser er avsetning vedlikeholdsfond som er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Byhagen Alta

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Byhagen Alta's årsregnskap som viser et overskudd på kr 73 585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Byhagen Alta

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

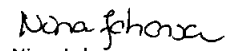
*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 25. april 2022

**Enter Revisjon Finnmark AS**

  
Nina Johansen  
Statsautorisert revisor