



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 114 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNSENGFARET 6CD AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 632	12 851
Leieinntekter		1 176 234	1 140 915
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 194 866</b>	<b>1 153 766</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	600 859	551 166
Vedlikeholdskostnader		232 270	489 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>833 129</b>	<b>1 040 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 737</b>	<b>113 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		788	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>788</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>788</b>	<b>-332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>362 525</b>	<b>113 012</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	79 755	24 863
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>282 770</b>	<b>88 149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>282 770</b>	<b>88 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		282 770	88 149
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>282 770</b>	<b>88 149</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 970 946	13 970 946
Sum varige driftsmidler		13 970 946	13 970 946
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 970 946	13 970 946
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 453	
Andre fordringer		54 775	55 538
Konsernfordringer	4,7	255 649	160 994
Sum fordringer		363 877	216 532
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		363 877	216 532
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 334 823</b>	<b>14 187 478</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	2	57 879	57 879
Overkurs	2	9 258 523	9 258 523
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 316 402</b>	<b>9 316 402</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 686 033	3 693 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 686 033</b>	<b>3 693 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 002 435</b>	<b>13 009 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	929 346	931 388
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>929 346</b>	<b>931 388</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>929 346</b>	<b>931 388</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 237	69 905
Kortsiktig konserngjeld	4	371 805	137 112
Annen kortsiktig gjeld			39 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 042</b>	<b>246 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 332 388</b>	<b>1 177 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 334 823</b>	<b>14 187 477</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254220

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 114 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNSENGFARET 6CD AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 924 114 940  
BRYNSENGFARET 6CD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 632	12 851
Leieinntekter		1 176 234	1 140 915
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 194 866</b>	<b>1 153 766</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	600 859	551 166
Vedlikeholdskostnader		232 270	489 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>833 129</b>	<b>1 040 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 737</b>	<b>113 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		788	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>788</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>788</b>	<b>-332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	79 755	24 863
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>282 770</b>	<b>88 149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>282 770</b>	<b>88 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		282 770	88 149
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>282 770</b>	<b>88 149</b>



Organisasjonsnr: 924 114 940  
BRYNSENGFARET 6CD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	13 970 946	13 970 946
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 970 946	13 970 946
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 453	
Andre fordringer		54 775	55 538
Konsernfordringer	4,7	255 649	160 994
Sum fordringer		363 877	216 532
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		363 877	216 532
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 334 823</b>	<b>14 187 478</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	57 879	57 879
Overkurs	2	9 258 523	9 258 523
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		9 316 402	9 316 402
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 686 033	3 693 270
Sum opptjent egenkapital		3 686 033	3 693 270
Sum egenkapital		13 002 435	13 009 672



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	929 346	931 388
Sum avsetninger for forpliktelses		929 346	931 388
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>929 346</b>	<b>931 388</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 237	69 905
Kortsiktig konserngjeld	4	371 805	137 112
Annen kortsiktig gjeld			39 400
Sum kortsiktig gjeld		403 042	246 417
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 332 388</b>	<b>1 177 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 334 823</b>	<b>14 187 477</b>



Organisasjonsnr: 924 114 940  
BRYNSENGFARET 6CD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Brynsengfaret 6CD AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

## Note



1  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1.00	57879.00	57879.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra ASA	1.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note  
5

#### Lønn og ytelser

Note  
5

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
5

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
5

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11500.00	13400.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11500.00	13400.00

Note  
5

#### Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Brynsengfaret 6CD AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 176 234	1 140 915
Salgsinntekter		15 632	12 851
Andre driftsinntekter		3 000	-
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 194 866</b>	<b>1 153 766</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		232 270	489 256
Andre driftskostnader	5	600 859	551 166
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>833 130</b>	<b>1 040 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 736</b>	<b>113 344</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i konsern		788	-
Rentekostnad til selskap i konsern		-	-332
<b>Netto finansposter</b>		<b>788</b>	<b>-332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>362 525</b>	<b>113 012</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	79 755	24 863
<b>Årsresultat</b>		<b>282 770</b>	<b>88 149</b>



## Brynsengfaret 6CD AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>13 970 946</u>	<u>13 970 946</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 970 946</b>	<b>13 970 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>13 970 946</b></u>	<u><b>13 970 946</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Kundefordringer		53 453	-
Fordringer på konsernselskaper	4,7	255 649	160 994
Andre kortsiktige fordringer		<u>54 775</u>	<u>55 538</u>
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>363 877</b>	<b>216 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>363 877</b></u>	<u><b>216 532</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>14 334 823</b></u>	<u><b>14 187 478</b></u>



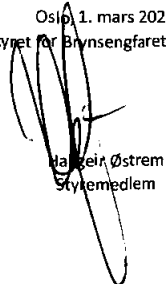
## Brynsengfaret 6CD AS

### BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	57 879	57 879
Overkurs	2	9 258 523	9 258 523
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 316 402</b>	<b>9 316 402</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	2	<b>3 686 032</b>	<b>3 693 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 002 434</b>	<b>13 009 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	929 346	931 388
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>929 346</b>	<b>931 388</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 237	69 905
Gjeld til konsernselskaper	4	371 805	137 112
Annen kortsiktig gjeld		-	39 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 042</b>	<b>246 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 332 388</b>	<b>1 177 805</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 334 823</b>	<b>14 187 478</b>

Oslo, 1. mars 2022  
Styret for Brynsengfaret 6CD AS

  
Anders Olstad  
Styrets leder

  
Halgeir Østrem  
Styremedlem

  
Knut Svingård  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Brynsengfare 6CD AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	57 879	9 258 523	3 693 271	13 009 673
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-290 008	-290 008
Årets resultat	-	-	282 770	282 770
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>57 879</b>	<b>9 258 523</b>	<b>3 686 032</b>	<b>13 002 434</b>

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 57 879.  
Aksjen i Brynsengfarete 6CD AS eies av Entra ASA.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler		
Anskaffelseskost per 01.01	17 570 946	17 570 946
Anskaffelseskost per 31.12	17 570 946	17 570 946
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01	3 600 000	3 600 000
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12	3 600 000	3 600 000
Balanseført verdi per 31.12	13 970 946	13 970 946

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på morselskap *	255 649	160 994
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Avgitt konsernbidrag	371 805	124 612
Annen gjeld	-	12 500
Gjeld til konsernselskaper	371 805	137 112

\*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

	2021	2020
Godtgjørelse til revisor		
Lovpålagt revisjon (eks mva)	11 500	13 400



## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	81 797	27 415
Endring i utsatt skatt	-2 042	-2 552
Sum skattekostnad	79 755	24 863

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	362 525	113 012
Endring i midlertidige forskjeller	9 280	11 600
Avgitt konsernbidrag	-371 805	-124 612
Årets skattegrunnlag	-	-

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler	-	4 187 181	4 187 181
Gevinst- og tapskonto	9 280	37 119	46 399
Sum	9 280	4 224 300	4 233 580

22 % utsatt skatt	929 346	931 388
Bokført 22 % utsatt skatt	929 346	931 388

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
22 % skatt av resultat før skatt	79 755	24 863
Beregnet skattekostnad	79 755	24 863

Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %
-----------------------	--------	--------

\* ) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

## Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brynsengfaret 6CD AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Brynsengfaret 6CD AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: LOPXE-JEEQS-VW3KL-HZFMJ-NL1P1-C17NO



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Brynsengfaret 6CD AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2022  
Deloitte AS

**Roger Furholm**  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: LOPXE-JEEQS-VW3KL-HZFMJ-NL1P1-C17NO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-03-14 14:29:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LOPXE-JEEQS-WW3KL-HZFMJ-NL1P1-C17NO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>