



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 113 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TULIP INVEST AS
Forretningsadresse: Tømmerstøveien 12
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Turnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		238 418	
Sum inntekter		238 418	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	271 870	33 424
Sum kostnader		271 870	33 424
Driftsresultat		-33 452	-33 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 123 399	1 115 684
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		52 156	194 263
Sum finansinntekter		1 175 555	1 309 947
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		13 262	
Annen rentekostnad		78 833	5 233
Sum finanskostnader		92 094	5 233
Netto finans		1 083 461	1 304 713
Ordinært resultat før skattekostnad		1 050 009	1 271 289
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	222 440	237 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		827 569	1 034 129
Årsresultat		827 569	1 034 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		827 569	1 034 129
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			250 000
Overføringer annen egenkapital		827 569	784 129
Sum overføringer og disponeringer		827 569	1 034 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 848 487	2 715 497
Sum varige driftsmidler		5 848 487	2 715 497
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	20 000 000	20 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000 000	20 000 000
Sum anleggsmidler		25 848 487	22 715 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		275 000	288 226
Sum fordringer		275 000	288 226
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 416 676	1 377 781
Sum investeringer		1 416 676	1 377 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 700	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 700	
Sum omløpsmidler		1 828 375	1 666 008
SUM EIENDELER		27 676 862	24 381 505

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 144 188	22 316 619
Sum opptjent egenkapital		23 144 188	22 316 619
Sum egenkapital		23 244 188	22 416 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 980 534	
Sum annen langsiktig gjeld		3 980 534	
Sum langsiktig gjeld		3 980 534	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 687 283
Leverandørgjeld			1 626
Betalbar skatt	2	222 440	237 160
Annen kortsiktig gjeld		229 700	38 817
Sum kortsiktig gjeld		452 140	1 964 886
Sum gjeld		4 432 674	1 964 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 676 862	24 381 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 329271

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 113 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TULIP INVEST AS
Forretningsadresse: Tømmerstøveien 12
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Turnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 113 929
TULIP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		238 418	
Sum inntekter		238 418	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	271 870	33 424
Sum kostnader		271 870	33 424
Driftsresultat		-33 452	-33 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 123 399	1 115 684
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		52 156	194 263
Sum finansinntekter		1 175 555	1 309 947
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		13 262	
Annen rentekostnad		78 833	5 233
Sum finanskostnader		92 094	5 233
Netto finans		1 083 461	1 304 713
Ordinært resultat før skattekostnad		1 050 009	1 271 289
Skattekostnad på ordinært resultat		222 440	237 160
Ordinært resultat etter skattekostnad	2,3	827 569	1 034 129
Årsresultat		827 569	1 034 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		827 569	1 034 129
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			250 000
Overføringer annen egenkapital		827 569	784 129
Sum overføringer og disponeringer		827 569	1 034 129



Organisasjonsnr: 995 113 929
TULIP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	5 848 487	2 715 497
Sum varige driftsmidler			
		5 848 487	2 715 497
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	5	20 000 000	20 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		20 000 000	20 000 000
Sum anleggsmidler			
		25 848 487	22 715 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		275 000	288 226
Sum fordringer			
		275 000	288 226
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		1 416 676	1 377 781
Sum investeringer			
		1 416 676	1 377 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		136 700	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		136 700	
Sum omløpsmidler			
		1 828 375	1 666 008
SUM EIENDELER			
		27 676 862	24 381 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 144 188	22 316 619
Sum opptjent egenkapital		23 144 188	22 316 619
Sum egenkapital		23 244 188	22 416 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 980 534	
Sum annen langsiktig gjeld		3 980 534	
Sum langsiktig gjeld		3 980 534	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		1 687 283
Leverandørgjeld			1 626
Betalbar skatt	2	222 440	237 160
Annen kortsiktig gjeld		229 700	38 817
Sum kortsiktig gjeld		452 140	1 964 886
Sum gjeld		4 432 674	1 964 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 676 862	24 381 505



Organisasjonsnr: 995 113 929
TULIP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Turnes	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA
www.eaudit.no

Sigmund Omsland
Telefon: 90 66 05 60
E-post: sigmund@eaudit.no

Til generalforsamlingen i
Tulip Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tulip Invest AS som viser et overskudd på kr 827 569. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Revisors beretning 2020 Tulip Invest AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 20. mai 2021

Revisjonsfirma Omsland AS

Sigmund Omsland
statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening



Tulip Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.



Tulip Invest AS

Noter 2020

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledene person i selskapet. Selskapet er ikke pliktige til å ha OTP.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 050 009
+ Permanente og andre forskjeller	-38 917
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	1 011 092

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	222 440
= Sum betalbar skatt	222 440
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	222 440
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Tulip Invest AS

Organisasjonsnr. 995113929



Tulip Invest AS

Noter 2020

Sum betalbar skatt	222 440
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	222 440

Note 3 - Utsatt skatt/ utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Per Turnes	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer er fordring mot Øst Eiendom Holding AS. Gjelden forfaller til betaling ved 5 like avdrag med første avdrag i 2022. Det beregnes renter på gjelden. Som sikkerhet for gjelden er det pant i aksjene i Øst Eiendom Holding AS.

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har en leilighet i Grimstad kommune og en leilighet i Kristiansand kommune for utleie, disse er bokført til kostpris og avskrives ikke.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ingen gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.

Pantsettelse	I år	I fjor
--------------	------	--------

Noter for Tulip Invest AS

Organisasjonsnr. 995113929



Tulip Invest AS

Noter 2020

Gjeld sikret med pant	3 980 534	1 687 283
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	5 848 497	2 615 497
Sum pantsatte eiendeler	5 848 497	2 615 497



Tulip Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		238 418	0
Sum driftsinntekter		238 418	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	271 870	33 424
Sum driftskostnader		271 870	33 424
DRIFTSRESULTAT		(33 452)	(33 424)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		52 156	194 263
Annen renteinntekt		1 123 399	1 115 684
Sum finansinntekter		1 175 555	1 309 947
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		13 262	0
Annen rentekostnad		78 833	5 233
Sum finanskostnader		92 094	5 233
NETTO FINANSPOSTER		1 083 461	1 304 713
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 050 009	1 271 289
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	222 440	237 160
ORDINÆRT RESULTAT		827 569	1 034 129
ÅRSRESULTAT		827 569	1 034 129
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	250 000
Overføringer annen egenkapital		827 569	784 129
SUM OVERF. OG DISP.		827 569	1 034 129



Tulip Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 848 487	2 715 497
Sum varige driftsmidler		5 848 487	2 715 497
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	20 000 000	20 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000 000	20 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		25 848 487	22 715 497
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		275 000	288 226
Sum fordringer		275 000	288 226
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer/fond		1 416 676	1 377 781
Sum investeringer		1 416 676	1 377 781
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 700	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 828 375	1 666 008
SUM EIENDELER		27 676 862	24 381 505



Tulip Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 144 188	22 316 619
Sum opptjent egenkapital		23 144 188	22 316 619
SUM EGENKAPITAL		23 244 188	22 416 619
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 980 534	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 980 534	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 980 534	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1 687 283
Leverandørgjeld		0	1 626
Betalbar skatt	2	222 440	237 160
Annen kortsiktig gjeld		229 700	38 817
SUM KORTSIKTIG GJELD		452 140	1 964 886
SUM GJELD		4 432 674	1 964 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 676 862	24 381 505

KRISTIANSAND S den 20. mai 2021

Per Turnes
Styreleder



**Årsregnskap 2020
for
Tulip Invest AS**

Organisasjonsnr. 995113929