



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 230 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISSEN HAMMERFEST SENTER AS
Forretningsadresse: Sjøgata 6
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toto Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 539 239	0
Annen driftsinntekt		21 997 764	23 641 599
Sum inntekter		24 537 003	23 641 599
Kostnader			
Varekostnad		70 929	5 036
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 857 875	889 511
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 324 443	5 140 102
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		267 316	0
Annen driftskostnad		10 395 356	9 356 805
Sum kostnader		17 915 919	15 391 454
Driftsresultat		6 621 084	8 250 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		387 565	404 383
Annen finansinntekt		3 995 984	823 786
Sum finansinntekter		4 383 549	1 228 169
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 771 902	4 495 452
Annen rentekostnad		8 460	0
Sum finanskostnader		4 780 362	4 495 452
Netto finans		-396 813	-3 267 283
Resultat før skattekostnad		6 224 271	4 982 861
Skattekostnad	5, 6	1 378 927	1 100 473
Årsresultat		4 845 344	3 882 388
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 371 314	5 168 737
Annen egenkapital		-525 970	-1 286 349
Sum overføringer og disponeringer		4 845 344	3 882 388



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		4 140 000	4 140 000
Sum immaterielle eiendeler		4 140 000	4 140 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	88 480 726	88 774 029
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 998 208	2 573 402
Sum varige driftsmidler		90 478 934	91 347 431
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 000	7 000
Andre langsiktige fordringer		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		8 500	8 500
Sum anleggsmidler		94 627 434	95 495 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 687 654	454 658
Andre kortsiktige fordringer		1 499 169	58 747
Konsernfordringer	7	1 815 840	7 020 570
Sum fordringer		5 002 663	7 533 975
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 531	34 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 531	34 257
Sum omløpsmidler		5 055 194	7 568 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		99 682 628	103 064 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	20 194 000	20 194 000
Overkurs	9	431 928	431 928
Sum innskutt egenkapital		20 625 928	20 625 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 803 314	3 329 284
Sum opptjent egenkapital		2 803 314	3 329 284
Sum egenkapital		23 429 243	23 955 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	926 791	1 062 860
Sum avsetninger for forpliktelser		926 791	1 062 860
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 10	66 500 000	70 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		67 250 000	70 600 000
Sum langsiktig gjeld		68 176 791	71 662 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		879 643	629 795
Betalbar skatt	5, 6	10	0
Skyldige offentlige avgifter		55 933	132 157
Kortsiktig konserngjeld	7	6 886 300	6 626 586
Annen kortsiktig gjeld		254 708	57 552
Sum kortsiktig gjeld		8 076 594	7 446 090
Sum gjeld		76 253 386	79 108 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 682 629	103 064 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715468

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 230 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISSEN HAMMERFEST SENTER AS
Forretningsadresse: Sjøgata 6
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toto Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 230 143
NISSEN HAMMERFEST SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 539 239	0
Annen driftsinntekt		21 997 764	23 641 599
Sum inntekter		24 537 003	23 641 599
Kostnader			
Varekostnad		70 929	5 036
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 857 875	889 511
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 324 443	5 140 102
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		267 316	0
Annen driftskostnad		10 395 356	9 356 805
Sum kostnader		17 915 919	15 391 454
Driftsresultat		6 621 084	8 250 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		387 565	404 383
Annen finansinntekt		3 995 984	823 786
Sum finansinntekter		4 383 549	1 228 169
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 771 902	4 495 452
Annen rentekostnad		8 460	0
Sum finanskostnader		4 780 362	4 495 452
Netto finans		-396 813	-3 267 283
Resultat før skattekostnad		6 224 271	4 982 861
Skattekostnad	5, 6	1 378 927	1 100 473
Årsresultat		4 845 344	3 882 388
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 371 314	5 168 737
Annen egenkapital		-525 970	-1 286 349
Sum overføringer og disponeringer		4 845 344	3 882 388



Organisasjonsnr: 932 230 143
NISSEN HAMMERFEST SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		4 140 000	4 140 000
Sum immaterielle eiendeler		4 140 000	4 140 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	88 480 726	88 774 029
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 998 208	2 573 402
Sum varige driftsmidler		90 478 934	91 347 431
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 000	7 000
Andre langsiktige fordringer		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		8 500	8 500
Sum anleggsmidler		94 627 434	95 495 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 687 654	454 658
Andre kortsiktige fordringer		1 499 169	58 747
Konsernfordringer	7	1 815 840	7 020 570
Sum fordringer		5 002 663	7 533 975
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 531	34 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 531	34 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 531	34 257
Sum omløpsmidler		5 055 194	7 568 232
SUM EIENDELER		99 682 628	103 064 163



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	20 194 000	20 194 000
Overkurs	9	431 928	431 928
Sum innskutt egenkapital		20 625 928	20 625 928

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 803 314	3 329 284
Sum opptjent egenkapital		2 803 314	3 329 284

Sum egenkapital		23 429 243	23 955 213
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5, 6	926 791	1 062 860
Sum avsetninger for forpliktelses		926 791	1 062 860
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 10	66 500 000	70 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		67 250 000	70 600 000

Sum langsiktig gjeld		68 176 791	71 662 860
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		879 643	629 795
Betalbar skatt	5, 6	10	0
Skyldige offentlige avgifter		55 933	132 157
Kortsiktig konserngjeld	7	6 886 300	6 626 586
Annen kortsiktig gjeld		254 708	57 552
Sum kortsiktig gjeld		8 076 594	7 446 090

Sum gjeld		76 253 386	79 108 951
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 682 629	103 064 164
---------------------------------	--	-------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 932 230 143
NISSEN HAMMERFEST SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Konsernforhold Nissen Hammerfest Senter AS er et heleid datterselskap av Haba Eiendom AS. I regnskapet er mellomværende mellom selskapene vist som henholdsvis konsernfordring og konserngjeld. Selskapet tilhører konsernet G Hagen Holding AS, org nr 989 205 129.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1683618.00	781529.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4170.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34799.00	1600.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	135288.00	106382.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1857875.00	889511.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66500000.00	70600000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6947108.00	6832277.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
66500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
92166588.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Bankinnskudd presenteres som konserninnskudd/-gjeld da det er en del av konsernkontosystemet til G Hagen Holding AS. Innskudd på konsernkontosystemet pr 31.12.2024 var kr 1 815 840. Gjeld kr 66 500 000 er en del av konserngjelde, ved konsernspiss G Hagen Holding AS, sin totale gjeld på kr 161 825 000. Selskapet er medansvarlig for den totale gjelden.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NISSEN HAMMERFEST SENTER AS

932230143

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NISSEN HAMMERFEST SENTER AS
932 230 143

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 539 239	0
Annen driftsinntekt		21 997 764	23 641 599
Sum driftsinntekter		24 537 003	23 641 599
Driftskostnader			
Varekostnad		-70 929	-5 036
Lønnskostnad	1, 2, 3	-1 857 875	-889 511
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-5 324 443	-5 140 102
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-267 316	0
Annen driftskostnad		-10 395 356	-9 356 805
Sum driftskostnader		-17 915 919	-15 391 454
Driftsresultat		6 621 084	8 250 145
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		387 565	404 383
Annen finansinntekt		3 995 984	823 786
Sum finansinntekter		4 383 549	1 228 169
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-4 771 902	-4 495 452
Annen rentekostnad		-8 460	0
Sum finanskostnader		-4 780 362	-4 495 452
Netto finans		-396 813	-3 267 283
Resultat før skattekostnad		6 224 271	4 982 861
Skattekostnad	5, 6	-1 378 927	-1 100 473
Årsresultat		4 845 344	3 882 388
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		5 371 314	5 168 737
Annen egenkapital		-525 970	-1 286 349
Sum overføringer		4 845 344	3 882 388



NISSEN HAMMERFEST SENTER AS
932 230 143

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		4 140 000	4 140 000
Sum immaterielle eiendeler		4 140 000	4 140 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	88 480 726	88 774 029
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 998 208	2 573 402
Sum varige driftsmidler		90 478 934	91 347 431
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 000	7 000
Andre langsiktige fordringer		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		8 500	8 500
Sum anleggsmidler		94 627 434	95 495 931
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 687 654	454 658
Kortsiktige konsernfordringer	7	1 815 840	7 020 570
Andre kortsiktige fordringer		1 499 169	58 747
Sum fordringer		5 002 663	7 533 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 531	34 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 531	34 257
Sum omløpsmidler		5 055 194	7 568 232
SUM EIENDELER		99 682 628	103 064 163



NISSEN HAMMERFEST SENTER AS
932 230 143

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	20 194 000	20 194 000
Overkurs	9	431 928	431 928
Sum innskutt egenkapital		20 625 928	20 625 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 803 314	3 329 284
Sum opptjent egenkapital		2 803 314	3 329 284
Sum egenkapital		23 429 243	23 955 213
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	926 791	1 062 860
Sum avsetning for forpliktelser		926 791	1 062 860
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 10	66 500 000	70 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		67 250 000	70 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		879 643	629 795
Betalbar skatt	5, 6	10	0
Skyldige offentlige avgifter		55 933	132 157
Kortsiktig konserngjeld	7	6 886 300	6 626 586
Annen kortsiktig gjeld		254 708	57 552
Sum kortsiktig gjeld		8 076 594	7 446 090
Sum gjeld		76 253 386	79 108 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 682 628	103 064 163

HAMMERFEST, 16.06.2025

Toralv Gunder Hagen
styrets leder

Espen Halvard Hansen
daglig leder



NISSEN HAMMERFEST SENTER AS
932 230 143

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Konsernforhold

Nissen Hammerfest Senter AS er et heleid datterselskap av Haba Eiendom AS. I regnskapet er mellomværende mellom selskapene vist som henholdsvis konsernfordring og konserngjeld. Selskapet tilhører konsernet G Hagen Holding AS, org nr 989 205 129.



NISSEN HAMMERFEST SENTER AS
932 230 143

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 683 618	781 529
Arbeidsgiveravgift	4 170	0
Pensjonskostnader	34 799	1 600
Andre relaterte ytelser	135 288	106 382
Sum	1 857 875	889 511

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	7 261 899	159 251 014	4 140 000	170 652 912
Tilgang i året	367 855	5 100 148	0	5 468 003
Avgang i året	-800 000	-406 877	0	-1 206 877
Anskaffelseskost pr 31.12	6 829 754	163 944 285	4 140 000	174 914 038
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 688 500	-70 476 982	0	-75 165 481
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 831 549	-75 463 556	0	-80 295 104
Balanseført verdi pr 31.12	1 998 205	88 480 729	4 140 000	94 618 934
Årets av- og nedskrivninger	451 249	4 873 194	0	5 324 443
Økonomisk levetid	0 - 29,87	0 - 50,27	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 514 996	1 457 849
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-136 069	-357 376
Skattekostnad	1 378 927	1 100 473
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 224 271	4 982 861
Permanente forskjeller	43 581	19 289
+/- Endring i midlertidige forskjeller	618 496	1 624 436
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-6 886 300	-6 626 586
Skattepliktig inntekt	48	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 514 996	1 457 849
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 514 986	-1 457 849
Betalbar skatt i balansen	10	0



NISSEN HAMMERFEST SENTER AS
932 230 143

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 445 872	2 525 033	2 920 839
Omløpsmidler	-614 689	1 687 654	-2 302 343
Netto forskjeller	4 831 183	4 212 687	618 496
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	4 831 183	4 212 687	618 496
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 062 860	926 791	136 069

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	66 500 000	70 600 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 947 108	6 832 277

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	20 194	1 000	20 194 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Haba Eiendom AS	20 194	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	20 194 000	431 928	3 329 284	23 955 213
Årsresultat	0	0	4 845 344	4 845 344
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-5 371 314	-5 371 314
Egenkapital 31.12.2024	20 194 000	431 928	2 803 314	23 429 243

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	66 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	92 166 588
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



NISSEN HAMMERFEST SENTER AS
932 230 143

Mer om gjeld

Bankinnskudd presenteres som konserninnskudd/-gjeld da det er en del av konsernkontosystemet til G Hagen Holding AS. Innskudd på konsernkontosystemet pr 31.12.2024 var kr 1 815 840.

Gjeld kr 66 500 000 er en del av konserngjeld, ved konsernspiss G Hagen Holding AS, sin totale gjeld på kr 161 825 000. Selskapet er medansvarlig for den totale gjelden.



NISSEN HAMMERFEST SENTER AS
932 230 143

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		6 224 271	4 982 861
- Periodens betalte skatt		0	687 039
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		744 741	0
+ Ordinære avskrivninger		5 324 443	5 140 102
+ Nedskrivning anleggsmidler		267 316	0
+/- Endring i kundefordringer		-1 232 997	391 434
+/- Endring i leverandørgjeld		249 849	14 108
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		3 885 241	-2 599 823
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		15 462 863	7 241 643
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		5 468 003	133 806
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-5 468 003	-133 806
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		3 350 000	4 100 000
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-6 626 586	-3 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-9 976 586	-7 100 000
= Netto endring i kontanter mv		18 274	7 837
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		34 257	26 420
= Kontantbeholdning ved årets utgang		52 531	34 257
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang		52 531	34 257
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		52 531	34 257



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Nissen Hammerfest Senter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nissen Hammerfest Senter AS som viser et overskudd på kr 4 845 344. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Hammerfest, 16. juni 2025

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen

Birgit Opdahl Hansen

Statsautorisert revisor