



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 204 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINSTADGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 81  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rainer Finstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	618 000	640 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>618 000</b>	<b>640 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		275 151	278 415
Annen driftskostnad	2	280 174	227 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>555 325</b>	<b>506 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 675</b>	<b>133 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	33 030	30 372
Annen renteinntekt		1 828	716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 858</b>	<b>31 088</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 675	
Annen rentekostnad		244 436	246 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 111</b>	<b>246 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 253</b>	<b>-215 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-156 578</b>	<b>-81 652</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-34 443	-17 470
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-122 135</b>	<b>-64 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 135</b>	<b>-64 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-122 135</b>	<b>-64 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-19 930	
Fondsemisjon	5	-102 205	-64 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 135</b>	<b>-64 182</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	5 815 906	6 091 057
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 815 906</b>	<b>6 091 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 815 906</b>	<b>6 091 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			28 750
Andre fordringer			4 306
Konsernfordringer	3	1 155 043	1 105 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 155 043</b>	<b>1 138 618</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44	44
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44</b>	<b>44</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 155 088</b>	<b>1 138 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 970 994</b>	<b>7 229 720</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	102 000	102 000
Overkurs	5	1 981 284	2 083 490
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 083 284</b>	<b>2 185 490</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 083 284</b>	<b>2 185 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	178 592	207 414
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>178 592</b>	<b>207 414</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	4 045 667	4 384 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 045 667</b>	<b>4 384 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 224 259</b>	<b>4 591 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 693	210 544
Betalbar skatt	4	11 325	20 617
Skyldig offentlige avgifter		17 166	
Kortsiktig konserngjeld	3	494 219	186 469
Annen kortsiktig gjeld		37 048	35 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>663 451</b>	<b>452 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 887 710</b>	<b>5 044 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 970 994</b>	<b>7 229 720</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580607

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 204 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINSTADGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 81  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rainer Finstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 989 204 017  
FINSTADGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	618 000	640 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>618 000</b>	<b>640 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
		275 151	278 415
Annen driftskostnad	2	280 174	227 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>555 325</b>	<b>506 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 675</b>	<b>133 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	33 030	30 372
Annen renteinntekt		1 828	716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 858</b>	<b>31 088</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		9 675	
Annen rentekostnad		244 436	246 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 111</b>	<b>246 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 253</b>	<b>-215 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-34 443	-17 470
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-122 135</b>	<b>-64 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 135</b>	<b>-64 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-122 135</b>	<b>-64 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-19 930	
Fondsemisjon	5	-102 205	-64 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 135</b>	<b>-64 182</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,8	4 045 667	4 384 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 045 667</b>	<b>4 384 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 224 259</b>	<b>4 591 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 693	210 544
Betalbar skatt	4	11 325	20 617
Skyldig offentlige avgifter		17 166	
Kortsiktig konserngjeld	3	494 219	186 469
Annen kortsiktig gjeld		37 048	35 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>663 451</b>	<b>452 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 887 710</b>	<b>5 044 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 970 994</b>	<b>7 229 720</b>



Organisasjonsnr: 989 204 017  
FINSTADGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Finstadgården AS**

**Foretaksnr. 989204017**



Finstadgården AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	618 000	640 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>618 000</b>	<b>640 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		275 151	278 415
Annen driftskostnad	2	280 174	227 910
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>555 325</b>	<b>506 325</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>62 675</b>	<b>133 675</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	33 030	30 372
Annen renteinntekt		1 828	716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 858</b>	<b>31 088</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		9 675	0
Annen rentekostnad		244 436	246 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 111</b>	<b>246 415</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(219 253)</b>	<b>(215 327)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(156 578)</b>	<b>(81 652)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(34 443)	(17 470)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(122 135)</b>	<b>(64 182)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(122 135)</b>	<b>(64 182)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(19 930)	0
Overføringer overkurs	5	(102 205)	(64 182)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(122 135)</b>	<b>(64 182)</b>



Finstadgården AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	5 815 906	6 091 057
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 815 906</b>	<b>6 091 057</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 815 906</b>	<b>6 091 057</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	28 750
Andre fordringer		0	4 306
Fordringer på konsernselskap	3	1 155 043	1 105 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 155 043</b>	<b>1 138 618</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44	44
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 155 088</b>	<b>1 138 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 970 994</b>	<b>7 229 720</b>

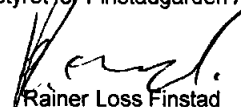


## Finstadgården AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	102 000	102 000
Overkurs	5	1 981 284	2 083 490
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 083 284</b>	<b>2 185 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 083 284</b>	<b>2 185 490</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	178 592	207 414
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>178 592</b>	<b>207 414</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	4 045 667	4 384 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 045 667</b>	<b>4 384 012</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 224 259</b>	<b>4 591 426</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		103 693	210 544
Betalbar skatt	4	11 325	20 617
Skyldig offentlige avgifter		17 166	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	494 219	186 469
Annen kortsiktig gjeld		37 048	35 174
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>663 451</b>	<b>452 804</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 887 710</b>	<b>5 044 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 970 994</b>	<b>7 229 720</b>

Leknes 3. juli 2023  
I styret for Finstadgården AS

  
Rainer Loss Finstad  
Styreleder



Finstadgården AS  
Org.nr 989 204 017

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når det påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter og ikke fradragsberettigede kostnader, samt endring i midlertidige forskjeller.
- Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.
- Kostnadene sammenstilles med inntektene.
- Utsatt skattefordel tas ikke inn i regnskapet.

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen lønnskostnader for 2022.

### Note 3 Mellomværende med konsernselskaper

	2022	2021
Fordring	1 129 492	1 105 562
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	-494 219	-160 469
<b>Netto konsernmellomværender</b>	<b>635 273</b>	<b>945 093</b>

### Note 4 Skatter

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnader	-156 578	-81 652
Permanente og andre forskjeller	19	2 237
Endring i midlertidige forskjeller	131 008	138 110
<b>Sum</b>	<b>-25 551</b>	<b>58 695</b>

Mottatt konsernbidrag	25 551	0
Overført fremførbart underskudd		
Alminnelig inntekt	0	58 695
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	12 913

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster:

Betalbar skatt	0	12 913
Skatt av ytet konsernbidrag	-5 621	0
Endring utsatt skatt	-28 822	-30 383
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>-34 443</b>	<b>-17 471</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, fremførbart underskudd og beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel.

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
<b>Forskjeller som utignes</b>	<b>811 784</b>	<b>956 669</b>	<b>144 885</b>
Varige driftsmidler	811 784	956 669	144 885
Gevinst- og tapskonto	0	-13 877	-13 877
Netto midlertidige forskjeller	811 784	942 792	131 009
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>811 784</b>	<b>942 792</b>	<b>-131 008</b>
Utsatt skatt	178 592	207 414	-28 822



Finstadgården AS  
Org.nr 989 204 017

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.	102 000	2 083 490		2 185 490
Årets resultat		-122 135		-122 135
Mottatt konsernbidrag		19 930		19 930
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>102 000</b>	<b>1 981 284</b>	<b>0</b>	<b>2 083 284</b>

### Note 6 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	345 843	9 985 895	10 331 738
Tilgang			0
Avgang		0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.</b>	<b>345 843</b>	<b>9 985 895</b>	<b>10 331 738</b>
Akk. ord. avskr 01.01.		4 240 681	4 240 681
Årets ordinære avskrivninger		275 151	275 151
			0
			0
Tilbakeført avskrivning v/avgang			0
Ekstraordinær nedskrivning			0
Akk.av/nedskr.pr 31/12		4 515 832	4 515 832
			0
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>345 843</b>	<b>5 470 063</b>	<b>5 815 906</b>
Økonomisk levetid		20 - 50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	
Endring i avskrivningsplan		Nei	

### Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret med pant	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>4 045 667</u>	<u>4 384 012</u>
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for den pantesikrede gjelden er:		
Tomter	345 843	345 843
Bygning m/fast driftstilbehør gnr.18/ bnr.39/56	5 470 064	5 745 214
Sum balanseført verdi av eiendeler	<u>5 815 906</u>	<u>6 091 057</u>

### Note 8 Forfallsstruktur på finansielle anleggsmidler og annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 135 499	2 558 544