



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 647 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDÅSVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Landåsveien 11
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Fanebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	792 000
Sum inntekter		840 000	792 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 400	97 400
Annen driftskostnad		200 008	139 236
Sum kostnader		297 408	236 636
Driftsresultat		542 592	555 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		163 176	
Annen renteinntekt		158	68
Annen finansinntekt		9 101	5 638
Sum finansinntekter		172 435	5 706
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 741	
Annen rentekostnad		411 405	399 868
Sum finanskostnader		434 146	399 868
Netto finans		-261 711	-394 162
Ordinært resultat før skattekostnad		280 881	161 202
Skattekostnad på resultat	2	61 760	35 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 121	125 752
Årsresultat		219 121	125 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 121	125 752
Totalresultat		219 121	125 752
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		219 121	125 753



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		219 121	125 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 816 000	3 913 400
Sum varige driftsmidler		3 816 000	3 913 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum anleggsmidler		3 816 000	3 913 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 306	13 720
Konsernfordringer	4	3 423 965	3 292 976
Sum fordringer		3 442 271	3 306 696
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 466	46 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 466	46 196
Sum omløpsmidler		3 445 737	3 352 892
SUM EIENDELER		7 261 737	7 266 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	688 334	469 213
Sum opptjent egenkapital		688 334	469 212
Sum egenkapital		792 334	573 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	167 612	171 621
Sum avsetninger for forpliktelser		167 612	171 621
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 576 342	5 856 338
Langsiktig konserngjeld	4	486 130	450 021
Sum annen langsiktig gjeld		6 062 472	6 306 359
Sum langsiktig gjeld		6 230 084	6 477 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 475	19 252
Betalbar skatt	2	65 769	38 344
Skyldig offentlige avgifter		137 427	138 548
Annen kortsiktig gjeld		18 649	18 956
Sum kortsiktig gjeld		239 319	215 100
Sum gjeld		6 469 403	6 693 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 261 737	7 266 292
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347796

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 647 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDÅSVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Landåsveien 11
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Fanebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Organisasjonsnr: 987 647 175
LANDÅSVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	792 000
Sum inntekter		840 000	792 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 400	97 400
Annen driftskostnad		200 008	139 236
Sum kostnader		297 408	236 636
Driftsresultat		542 592	555 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		163 176	
Annen renteinntekt		158	68
Annen finansinntekt		9 101	5 638
Sum finansinntekter		172 435	5 706
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 741	
Annen rentekostnad		411 405	399 868
Sum finanskostnader		434 146	399 868
Netto finans		-261 711	-394 162
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	61 760	35 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 121	125 752
Årsresultat		219 121	125 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 121	125 752
Totalresultat		219 121	125 752
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		219 121	125 753
Sum overføringer og disponeringer		219 121	125 753



Organisasjonsnr: 987 647 175
LANDÅSVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

3 816 000

3 913 400

Sum varige driftsmidler

3 816 000

3 913 400

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

4

Investeringer i aksjer og

andeler

4

Sum anleggsmidler

3 816 000

3 913 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

18 306

13 720

Konsernfordringer

4

3 423 965

3 292 976

Sum fordringer

3 442 271

3 306 696

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 466

46 196

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 466

46 196

Sum omløpsmidler

3 445 737

3 352 892

SUM EIENDELER

7 261 737

7 266 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

5



Overkurs	6	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	688 334	469 213
Sum opptjent egenkapital		688 334	469 212
Sum egenkapital		792 334	573 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	167 612	171 621
Sum avsetninger for forpliktelseser		167 612	171 621
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 576 342	5 856 338
Langsiktig konserngjeld	4	486 130	450 021
Sum annen langsiktig gjeld		6 062 472	6 306 359
Sum langsiktig gjeld		6 230 084	6 477 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 475	19 252
Betalbar skatt	2	65 769	38 344
Skyldig offentlige avgifter		137 427	138 548
Annen kortsiktig gjeld		18 649	18 956
Sum kortsiktig gjeld		239 319	215 100
Sum gjeld		6 469 403	6 693 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 261 737	7 266 292
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 987 647 175
LANDÅSVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Landåsveien 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 647 175



RESULTATREGNSKAP

LANDÅSVEIEN 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		840 000	792 000
Sum driftsinntekter		840 000	792 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 400	97 400
Annen driftskostnad		200 008	139 236
Sum driftskostnader		297 408	236 636
Driftsresultat		542 592	555 364
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		163 176	0
Annen renteinntekt		158	68
Annen finansinntekt		9 101	5 638
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 741	0
Annen rentekostnad		411 405	399 868
Resultat av finansposter		-261 711	-394 162
Resultat før skattekostnad		280 881	161 202
Skattekostnad på resultat	2	61 760	35 450
Årsresultat		219 121	125 752
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		219 121	125 753
Sum overføringer		219 121	125 753



BALANSE

LANDÅSVEIEN 11 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 816 000	3 913 400
Sum varige driftsmidler		3 816 000	3 913 400
Sum anleggsmidler		3 816 000	3 913 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern	4	3 423 965	3 292 976
Andre kortsiktige fordringer		18 306	13 720
Sum fordringer		3 442 271	3 306 696
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 466	46 196
Sum omløpsmidler		3 445 737	3 352 892
Sum eiendeler		7 261 737	7 266 292



BALANSE

LANDÅSVEIEN 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	688 334	469 213
Sum opptjent egenkapital		688 334	469 212
Sum egenkapital		792 334	573 212
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	167 612	171 621
Sum avsetning for forpliktelser		167 612	171 621
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 576 342	5 856 338
Langsiktig konserngjeld	4	486 130	450 021
Sum annen langsiktig gjeld		6 062 472	6 306 359
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 475	19 252
Betalbar skatt	2	65 769	38 344
Skyldig offentlige avgifter		137 427	138 548
Annen kortsiktig gjeld		18 649	18 956
Sum kortsiktig gjeld		239 319	215 100
Sum gjeld		6 469 403	6 693 080
Sum egenkapital og gjeld		7 261 737	7 266 292



BALANSE

LANDÅSVEIEN 11 AS
Landås, 21.03.2025
Styret i Landåsveien 11 AS

Dagfinn Fanebust
styreleder/daglig leder

Brit Margun Sture-Fromreide Fanebust
nestleder

Stian Fanebust
styremedlem

Silje Katrine Fanebust
styremedlem

Kjetil Fanebust
styremedlem



Landåsveien 11 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Konsernet består av morselskapet Rørkompaniet Holding AS og datterselskapene Rørkompaniet AS og Landåsveien 11 AS. I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernselskap.

Landåsveien 11 AS org.nr. 987 647 175



Landåsveien 11 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 574 397
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 574 397
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 758 397
= Bokført verdi 31.12.24	3 816 000
Årets ordinære avskrivninger	97 400
Økonomisk levetid	50 år

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 769	38 344
Endring i utsatt skatt	-4 009	-2 894
Skattekostnad ordinært resultat	61 760	35 450
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	280 881	161 202
Permanente forskjeller	-158	-68
Endring i midlertidige forskjeller	18 226	13 151
Skattepliktig inntekt	298 949	174 285
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 769	38 344
Sum betalbar skatt i balansen	65 769	38 344

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	761 872	780 098	18 226
Sum	761 872	780 098	18 226
Grunnlag for utsatt skatt	761 872	780 098	18 226
Utsatt skatt (22 %)	167 612	171 622	4 010

Landåsveien 11 AS org.nr. 987 647 175



Landåsveien 11 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 576 342	-5 856 338
Sum	-5 576 342	-5 856 338
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 116 000	3 213 400
Grunnarealer	700 000	700 000
Sum	3 816 000	3 913 400

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordring Rørkompaniet Holding AS	3 423 965	3 292 976
Gjeld Rørkompaniet AS	-486 130	-450 021

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LANDÅSVEIEN 11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rørkompaniet Holding AS	100	100,0	100,0

Landåsveien 11 AS org.nr. 987 647 175



Landåsveien 11 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	4 000	469 213	573 213
Årets resultat			219 121	219 121
Pr 31.12.2024	100 000	4 000	688 334	792 334

Note 7 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2024