



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 035 706
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVINBEKKEN III
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 641 908	2 315 418
Annen driftsinntekt	2	1 225 929	1 210 600
Sum inntekter		3 867 837	3 526 018
Kostnader			
Lønnskostnad	3	228 200	228 200
Annen driftskostnad	4,5,6,7	3 634 436	3 283 416
Sum kostnader		3 862 636	3 511 616
Driftsresultat		5 201	14 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	25 914	21 857
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	9	78 031	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-52 117	21 857
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-46 915	36 259
Totalresultat		-46 915	36 259
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 915	36 259
Sum overføringer og disponeringer		-46 915	36 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			106 523
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	106 523
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 431	2 298
Andre fordringer	11,10	27 584	38 848
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 073 243	1 039 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 243	1 039 846
Sum omløpsmidler		1 105 258	1 080 992
SUM EIENDELER		1 105 258	1 187 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	910 787	957 702
Sum opptjent egenkapital		910 787	957 702
Sum egenkapital		910 787	957 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 601	42 224
Annen kortsiktig gjeld		162 870	187 589
Sum kortsiktig gjeld		194 471	229 813
Sum gjeld		194 471	229 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 105 258	1 187 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611884

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 035 706
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVINBEKKEN III
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 919 035 706
SAMEIET HOVINBEKKEN III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 641 908	2 315 418
Annen driftsinntekt	2	1 225 929	1 210 600
Sum inntekter		3 867 837	3 526 018
Kostnader			
Lønnskostnad	3	228 200	228 200
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	3 634 436	3 283 416
Sum kostnader		3 862 636	3 511 616
Driftsresultat		5 201	14 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	25 914	21 857
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	9	78 031	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-52 117	21 857
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-46 915	36 259
Totalresultat		-46 915	36 259
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 915	36 259
Sum overføringer og disponeringer		-46 915	36 259



Organisasjonsnr: 919 035 706
SAMEIET HOVINBEKKEN III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			106 523
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	106 523
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 431	2 298
Andre fordringer	11,10	27 584	38 848
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 073 243	1 039 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 243	1 039 846
Sum omløpsmidler		1 105 258	1 080 992
SUM EIENDELER		1 105 258	1 187 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	910 787	957 702



Sum opptjent egenkapital	910 787	957 702
Sum egenkapital	910 787	957 702
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 601	42 224
Annen kortsiktig gjeld	162 870	187 589
Sum kortsiktig gjeld	194 471	229 813
Sum gjeld	194 471	229 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 105 258	1 187 515



Organisasjonsnr: 919 035 706
SAMEIET HOVINBEKKEN III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28200.00	21150.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	150000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	228200.00	171150.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



8

Resultatregnskap

Sameiet Hovinbekken III

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		2 641 908	2 514 655	2 315 418
Andre inntekter	2	1 225 929	1 214 644	1 210 600
Sum driftsinntekter		3 867 837	3 729 299	3 526 018
Styrehonorar		200 000	200 000	200 000
Andre personalkostnader	3	28 200	28 200	28 200
Kommunale avgifter		927 862	923 485	788 330
Vedlikehold	4	798 750	442 700	560 875
Kollektiv avtale TV/bredbånd		345 781	345 432	346 128
Driftskostnader	5	1 161 039	1 352 900	1 191 457
Honorarer	6	129 502	127 680	122 149
Forsikring		251 702	265 906	228 911
Andre kostnader	7	19 799	26 050	45 566
Sum driftskostnader		3 862 636	3 712 353	3 511 616
Driftsresultat		5 201	16 946	14 402
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	25 914	0	21 857
Finanskostnader	9	78 031	0	0
Netto finansresultat		-52 117	0	21 857
Årets resultat		-46 915	16 946	36 259
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-46 915	0	36 259
Sum overføringer		-46 915	0	36 259

Sam eiet Hovinbekken III Org.nr. 919035706



9

Balanse

Sameiet Hovinbekken III

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler	9	0	106 523
Sum anleggsmidler		0	106 523
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 431	2 298
El-billading	10	25 578	0
Andre fordringer	11	2 006	38 848
Bankinnskudd mv.	12	1 073 243	1 039 846
Sum omløpsmidler		1 105 258	1 080 992
Sum eiendeler		1 105 258	1 187 515
EGENKAPITAL OG GJELD Egenkapital			
Annen egenkapital		910 787	957 702
Sum egenkapital	13	910 787	957 702
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		61 971	53 062
Leverandørgjeld		31 601	42 224
Påløpte kostnader		100 899	134 526
Sum kortsiktig gjeld		194 471	229 813
Sum gjeld		194 471	229 813
Sum egenkapital og gjeld		1 105 258	1 187 515

OSLO, 31.12.2024 /
Styret for Sameiet Hovinbekken III

Truc Chanh Ho Tran
Styrets leder

Hans Marius Nygaard
Styremedlem

Yuri Kasahara
Styremedlem

Vegard Bergom Lunde
Styremedlem

Truls Eldnes Johansen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Bodleie	0	5 000	0
Garasje	134 400	134 400	134 400
Lading gjesteparkeringsplasser	0	2 000	2 956
Fjernvarme	727 812	727 812	727 812
Produktpakke fra Altibox	345 432	345 432	345 432
Inntekter VIPPS	2 358	0	0
Forsikringsoppgjør	-15 927	0	0
Sum	1 194 075	1 214 644	1 210 600

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	28 200	28 200	28 200
Sum	28 200	28 200	28 200

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	15 157	4 000	0
Vedlikehold utearealer	55 343	4 000	0
Vedlikehold bygning innv.	0	0	22 151
Vedlikehold og drift heis	262 575	110 250	143 039
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	0	15 750	62 151
Vedlikehold VVS	64 046	63 000	54 202
Egenandel forsikring	2 000	0	0
Vedlikehold elektro	0	31 500	34 069
Lyspærer, lysrør etc.	0	0	2 906
Vedlikehold garasjeanlegg	198 926	52 500	46 529
Vedl.hold ventilasjon	75 924	65 100	81 195
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	119 124	96 600	109 646
Vedl./drift videoovervåkning	4 988	0	4 988
Skadedyrbekjempelse	668	0	0
Sum	798 751	442 700	560 875

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanlegg	210 420	300 000	242 422
Fjernvarme	536 502	727 000	572 474
Renhold	137 062	127 500	121 775
Matter	0	0	19 275
Annen renovasjon	4 634	15 000	12 605
Driftsmaterialer	0	3 000	0
Vaktmestertjenester	193 502	180 000	185 526
Variable vaktmestertjenester	61 914	0	2 520
Fordelingsregnskap Oppsal vaktm.	0	0	33 771
Dugnad	16 105	0	0
Hjemmeside/internett	901	200	248
Porto	0	200	840
Sum	1 161 039	1 352 900	1 191 457

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	11 625	11 000	11 000
Forretningsførsel	111 750	111 728	106 408
Ekstra forretningsførsel	1 175	0	25
Beboerportal	4 952	4 952	4 716
Sum	129 502	127 680	122 149



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	3 100	2 050	2 900
Styre- og årsmøter	5 910	4 000	7 504
Styreutgifter	0	2 000	0
Dugnader, Tilstelninger	0	5 000	0
Bankomkostninger	8 869	8 000	4 337
Diverse kostnader	1 934	5 000	30 825
Øreavrundning	-14	0	0
Sum	19 799	26 050	45 566

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renteinntekter kunder	317	0	0
Bankrenter	1 225	0	243
Utbytte fra Gjensidigestiftelsen	24 372	0	21 614
Sum	25 914	0	21 857

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Tap ved realisasjon av eierandel OVS	78 031	0	0
Sum	78 031	0	0

Sameiet har trådt ut som eier i Oppsal Vaktmester Sentral.

Ved utreden fikk sameiet utbetalt sin andel av egenkapitalen, beregnet til kr 28 492,-

Differansen mellom bokført eierandel pr 31.12.2023 (kr 106 523) og utbetalt ved utreden

(kr 28 492) er ført som tap i regnskapet for 2024.

Note 10 Elbillading

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kostnader EL-billadere, avregnes 2025	25 578	0
Sum	25 578	0

Note 11 Andre fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EL-bilavregning	0	16 772
Andre fordringer	0	16 862
Forskuddsbet. Kostnader (Addsecure)	2 006	5 214
Sum	2 006	38 848



Note 12 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
9666.01.43863	1 063 953	1 030 920
9666 01 56884 Spare (elbil)	9 291	8 926
Sum	1 073 243	1 039 846

Note 13 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	957 702	921 443
Årets resultat	-46 915	36 259
Egenkapital 31.12.	910 787	957 702

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 14 Disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	851 179
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	-46 915
Tap ved realisasjon eierandel OVS	106 523
Opptak langsiktig gjeld	
Avdrag langsiktig gjeld	
C. Disponible midler 31.12	910 787
Årets endring i disponible midler	59 608
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	1 105 258
- Kortsiktig gjeld	-194 471
= Disponible midler 31.12	910 787

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Sameiet Hovinbekken III

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hovinbekken III som viser et underskudd på kr 46 915,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



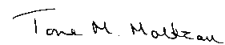
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 26. mai 2025

Moltzau Revisjon AS



Tone Merete Moltzau
Statsautorisert revisor