



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 014 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANE BRYGGA 63 AS  
Forretningsadresse: Jernbanebrygga 63  
3724 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 981 000	2 753 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 981 000</b>	<b>2 753 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		3 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	698 000	683 000
Annen driftskostnad	2	986 000	645 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 687 000</b>	<b>1 328 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 000</b>	<b>1 425 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 000	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
Annen rentekostnad		78 000	131 000
Annen finanskostnad		0	2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 000</b>	<b>133 000</b>
<b>Netto finans</b>	4	<b>-77 000</b>	<b>-132 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>217 000</b>	<b>1 293 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	48 000	285 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 000</b>	<b>1 008 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 000</b>	<b>1 008 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		170 000	1 008 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170 000</b>	<b>1 008 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 598 000	12 780 000
Maskiner og anlegg	3	4 955 000	5 320 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 553 000</b>	<b>18 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 553 000</b>	<b>18 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		131 000	131 000
<b>Sum varer</b>		<b>131 000</b>	<b>131 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	0	733 000
Andre fordringer	9	243 000	145 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 000</b>	<b>878 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		555 000	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>555 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>929 000</b>	<b>1 009 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 482 000</b>	<b>19 109 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,10	7 700 000	7 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 700 000</b>	<b>7 700 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 630 000	5 461 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 630 000</b>	<b>5 461 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 330 000</b>	<b>13 161 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	475 000	509 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>475 000</b>	<b>509 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>475 000</b>	<b>509 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		293 000	270 000
Betalbar skatt	5	81 000	308 000
Kortsiktig konserngjeld	9	4 148 000	4 148 000
Annen kortsiktig gjeld	9	155 000	714 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 677 000</b>	<b>5 440 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 152 000</b>	<b>5 949 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 482 000</b>	<b>19 110 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 771750

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 014 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEBRYGGA 63 AS  
Forretningsadresse: Jernbanebrygga 63  
3724 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 895 014 362  
JERNBANEBRYGGA 63 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 981 000	2 753 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 981 000</b>	<b>2 753 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		3 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	698 000	683 000
Annen driftskostnad	2	986 000	645 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 687 000</b>	<b>1 328 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 000</b>	<b>1 425 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 000	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
Annen rentekostnad		78 000	131 000
Annen finanskostnad		0	2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 000</b>	<b>133 000</b>
<b>Netto finans</b>	4	<b>-77 000</b>	<b>-132 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	48 000	285 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 000</b>	<b>1 008 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 000</b>	<b>1 008 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		170 000	1 008 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170 000</b>	<b>1 008 000</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	475 000	509 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>475 000</b>	<b>509 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>475 000</b>	<b>509 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		293 000	270 000
Betalbar skatt	5	81 000	308 000
Kortsiktig konserngjeld	9	4 148 000	4 148 000
Annen kortsiktig gjeld	9	155 000	714 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 677 000</b>	<b>5 440 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 152 000</b>	<b>5 949 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 482 000</b>	<b>19 110 000</b>



Organisasjonsnr: 895 014 362  
JERNBANE BRYGGA 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jernbanebygga 63 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jernbanebygga 63 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8LH55-WDX2M-E1K31-ODGD1-M5Q7I-CFOZG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-11 11:18:42 UTC



Penneo Dokumentnr: 8LH55-WDX2M-E1K31-ODGDI-M5QTI-CFOZG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap

### Jernbanebygga 63 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		1 981	2 753
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 981</b>	<b>2 753</b>
Lønn og annen personalkostnader		3	0
Avskrivning	3	698	683
Andre driftskostnader	2	986	645
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 687</b>	<b>1 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295</b>	<b>1 426</b>
Finansinntekt		1	1
Rentekostnad		78	131
Finanskostnad		0	2
<b>Sum netto finansposter</b>	<b>4</b>	<b>-77</b>	<b>-133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>218</b>	<b>1 293</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	48	285
<b>Ordinært resultat</b>		<b>170</b>	<b>1 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>170</b>	<b>1 008</b>
Overført annen egenkapital		170	1 008
<b>Sum disponert</b>		<b>170</b>	<b>1 008</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 9001de1e-14e2-40bc-b9e5-7c0cc3b5f698



---

**Balanse**

---

**Jernbanebygga 63 AS**

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	3	12 598	12 780
Maskiner og anlegg	3	4 955	5 320
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 553</b>	<b>18 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning		131	131
Kundefordringer	9	0	733
Kortsiktig fordring	9	243	145
Bankinnskudd		555	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>930</b>	<b>1 009</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 483</b>	<b>19 109</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 9001de1e-14e2-40bc-b9e5-7c0cc3b5f698



## Balanse

### Jernbanebygga 63 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,10	7 700	7 700
Annen egenkapital	6	5 630	5 461
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 330</b>	<b>13 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	475	509
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>475</b>	<b>509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		293	270
Betalbar skatt	5	81	308
Kortsiktig konserngjeld	9	4 148	4 148
Annen kortsiktig gjeld	9	155	714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 677</b>	<b>5 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 152</b>	<b>5 948</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 483</b>	<b>19 109</b>

SKIEN, 29.06.2022  
Styret for Jernbanebygga 63 AS

Morten Austestad  
Styrets leder

Per Atle Tufte  
Styremedlem

Svein Olav Ellingsen  
Daglig leder

Visma Addo identifikasjonsnummer: 9001de1e-14e2-40bc-b9e5-7c0cc3b5f698



INTERN

## Jernbanebrygga 63 AS

### NOTER 2021

#### 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### **Inntektsføring**

###### *Leieinntekter*

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelen kan realiseres.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 9001de1e-14e2-40bc-b9e5-7c0cc3b5f698

INTERN



INTERN

## 2. LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

	2021	2020
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Kostnadsført honorar til revisor i 2021 ekskl. mva	20	18

Av total godtgjørelse til revisor i 2021 gjelder tNOK 0 andre tjenester. Resterende gjelder ordinær revisjon.

## 3. BYGNINGER, TOMTER OG ANNEN FAST EIENDOM

	Bygg	Teknisk	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost per 01. januar 2021	16087	9108	204	25399
Årets tilgang	150	0	0	150
Årets avgang	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	-3843	-4153	0	-7996
<b>Balansført verdi 31. desember 2021</b>	<b>12394</b>	<b>4955</b>	<b>204</b>	<b>17553</b>

### Regnskapsåret 2021

Balansført verdi 1. januar 2021	12 576	5 320	204	18 100
Årets tilgang	150	0	0	150
Årets avgang	0	0	0	0
Årets avskrivning	-333	-365	0	-698
<b>Balansført verdi 31. desember 2021</b>	<b>12 394</b>	<b>4 955</b>	<b>204</b>	<b>17 553</b>

Avskrivningstid - Bygninger og tomter

50 år	25 år	Ingen avskr.
-------	-------	--------------

## 4. FINANSIELLE POSTER

	2021	2020
Annen renteinntekt	-1	0
Renteinntekter til konsernselskap	0	1
Annen rentekostnad	-	(3)
Rentekostnader til konsernselskap	(78)	(131)
<b>Sum finansielle poster</b>	<b>(79)</b>	<b>(133)</b>

## 5. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	81	308
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	(34)	(23)
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>48</b>	<b>285</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	218	1 293
Permanente forskjeller	(1)	2
Endring i midlertidige forskjeller	153	104
Mottatt konsernbidrag	-	-
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>370</b>	<b>1 399</b>

### Midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	2 159	2 312
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 159</b>	<b>2 312</b>

<b>Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)</b>	<b>475</b>	<b>509</b>
---	------------	------------

INTERN

Visma Addo identifikasjonsnummer: 9001de1e-14e2-40bc-b9e5-7c0cc3b5f698



INTERN

## 6. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	7 700	-	5 461	13 161
Årets resultat			170	170
<b>Egenkapital 31. desember 2021</b>	<b>7 700</b>	<b>-</b>	<b>5 630</b>	<b>13 330</b>

## 8. Utviklingseiendom for salg

	AUU	Totalt
Balanseført verdi 1. januar 2021	131	131
<b>Balanseført verdi 31. desember 2021</b>	<b>131</b>	<b>131</b>

## 9. Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Andre fordringer: konsernkonto	555	-
Andre kortsiktige konsernfordringer	-	-
<b>Sum kortsiktige konsernfordringer</b>	<b>555</b>	<b>-</b>

## 10. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 7 700 000, fordelt på 77 000 aksjer hver pålydende kr. 100.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	38 500	50 %	100	3 850 000
Skien Brygge AS	38 500	50 %	100	3 850 000
<b>Sum</b>	<b>77 000</b>	<b>100 %</b>		<b>7 700 000</b>

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 9001de1e-14e2-40bc-b9e5-7c0cc3b5f698

INTERN



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.  
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5997-4-168619

Svein Olav Ellingsen

01.07.2022 11.16

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-460664

Morten Austestad

03.07.2022 14.12

 bankID

Serienummer: 9578-5998-4-2966446

Per Atle Tufte

30.06.2022 16.30

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

#### Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 9001de1e-14e2-40bc-b9e5-7c0cc3b5f698



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

## Dokumenter i transaksjonen

### Dette dokumentet

Jernbanebrygga 63 AS Årsregnskap 2021.pdf

### Andre dokumenter i transaksjonen

Jernbanebrygga 63 AS Styreprotokoll 29.06.22.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

### Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

## Hendelseslogg for dokument

### Hendelseslogg for dokumentet

2022-06-30 16:01 Signeringsprosessen er påbegynt  
2022-06-30 16:01 Signeringsprosessen er påbegynt  
2022-06-30 16:01 Signeringsprosessen er påbegynt  
2022-06-30 16:01 Det har blitt sendt et varsel til Morten Austestad  
2022-06-30 16:01 Det har blitt sendt et varsel til Per Atle Tufte  
2022-06-30 16:01 Det har blitt sendt et varsel til Svein Olav Ellingsen  
2022-06-30 16:29 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Per Atle Tufte  
2022-06-30 16:30 Per Atle Tufte har signert dokumentet Jernbanebrygga 63 AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5998-4-2966446)  
2022-06-30 16:31 Alle dokumenter er signert av Per Atle Tufte  
2022-07-01 11:12 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Svein Olav Ellingsen  
2022-07-01 11:16 Svein Olav Ellingsen har signert dokumentet Jernbanebrygga 63 AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5997-4-168619)  
2022-07-01 11:18 Alle dokumenter er signert av Svein Olav Ellingsen  
2022-07-03 14:11 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Morten Austestad  
2022-07-03 14:12 Morten Austestad har signert dokumentet Jernbanebrygga 63 AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-460664)  
2022-07-03 14:12 Alle dokumenter er signert av Morten Austestad

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: 9001de1e-14e2-40bc-b9e5-7c0cc3b5f698