



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 417 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAROLIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 1
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Skatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 000	315 000
Annen driftsinntekt		228 000	5 944 811
Sum inntekter		239 000	6 259 811
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 211	95 448
Annen driftskostnad	2	670 917	849 391
Sum kostnader		729 128	944 839
Driftsresultat		-490 128	5 314 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 705	664
Annen finansinntekt		6 527	5 991
Sum finansinntekter		21 232	6 655
Annen rentekostnad		146 134	244 216
Sum finanskostnader		146 134	244 216
Netto finans		-124 901	-237 561
Ordinært resultat før skattekostnad		-615 030	5 077 411
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-135 306	991 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		-479 724	4 086 371
Årsresultat		-479 724	4 086 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-479 724	4 086 371
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	
Udekket tap			318 615
Overføringer annen egenkapital		-779 724	3 767 756
Sum overføringer og disponeringer		-479 724	4 086 371



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	764 070	799 856
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		272 029	176 150
Sum varige driftsmidler		1 036 099	976 006
Sum anleggsmidler		1 036 099	976 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 050	264 600
Andre fordringer	3	667 388	320 257
Sum fordringer		695 438	584 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 393 114	3 510 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 393 114	3 510 175
Sum omløpsmidler		3 088 553	4 095 032
SUM EIENDELER		4 124 652	5 071 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	1	2 988 032	3 767 756
Sum opptjent egenkapital		2 988 032	3 767 756
Sum egenkapital		3 238 032	4 017 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	718 761	870 877
Sum avsetninger for forpliktelser		718 761	870 877
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		718 761	870 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 098	104 337
Betalbar skatt	5	75 279	58 469
Skyldig offentlige avgifter		55 482	
Annen kortsiktig gjeld	3		19 600
Sum kortsiktig gjeld		167 859	182 406
Sum gjeld		886 620	1 053 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 124 652	5 071 039



Kongensgt. 41
7713 Steinkjer
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Carolin Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Carolin Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon

Selskapets regnskap har ikke vært holdt løpende á jour gjennom året. Dette er i strid med bokføringsloven.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet ovenfor, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 02.10.2020, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Selskapet har gitt lån på kr 616 963 til aksjonær og aksjonærs nærstående. Lånene er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

BDO AS

Stig Forr
registrert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H8BVTY-AN0YKK-A1X1Z-SQ0Y-NEFSE-DJEXY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

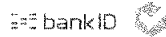
Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-12-17 19:51:34Z



Penneo DokumentID: HKWFTY-MDYKK-A1XU-SOOY-NEFSE-DL5XY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



CAROLIN EIENDOM AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Inntektsføring

Selskapet har inntekter fra husleie. Husleien blir inntektsført på den måneden den gjelder.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht. god regnskapsskikk.



CAROLIN EIENDOM AS

Noter 2019**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 432 041	550 759	1 982 800
+ Tilgang	0	118 304	118 304
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 432 041	669 063	2 101 104
Akk. av/nedskr. pr 1/1	632 184	374 609	1 006 793
+ Ordinære avskrivninger	35 786	22 425	58 211
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	667 970	397 034	1 065 005
Balanseført verdi pr 31/12	764 070	272 029	1 036 099
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-3	10-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	0	22.765
Totalt	0	22.765

Regnskapet er ikke belastet med revisjonsutgifter for 2019.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



CAROLIN EIENDOM AS

Noter 2019

Note 3 - Fordring på aksjonær

Selskapet har fordring til aksjonær på kr 206.200,-. Fordringen er renteberegnet i 2019. Selskapet har en fordring på Rørleggermester Bernt Skatland på kr. 410.733. Den er ikke renteberegnet i 2019. Bernt Skatland eier 100 % av aksjene i Rørleggermester Bernt Skatland AS. Disse er i strid med aksjelovens §8-7. Ulovlig lån til aksjonær.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 250 aksjer á kr 1 000,-.

Selskapets aksjonærer er;

Eierandel

Bernt Skatland 100% styreformann

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	0	3 767 756	4 017 756
-Til årets resultat			-479 724	-479 724
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-300 000	-300 000
Pr 31.12.	250 000	0	2 988 032	3 238 032

Note 5 - Utsatt skattefordel**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-615 030
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	691 437
= Inntekt	76 407

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	16 810
= Sum betalbar skatt	16 810
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-152 116
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-135 306
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for CAROLIN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 980417832



CAROLIN EIENDOM AS

Noter 2019

Sum betalbar skatt	16 810
= Betalbar skatt i balansen	16 810

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 275 128	1 488 173
+ Gevinst- og tapskonto	1 991 969	2 489 961
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	19 600
= Grunnlag utsatt skatt	3 267 097	3 958 534
Utsatt skatt	718 761	870 877



CAROLIN EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 000	315 000
Annen driftsinntekt		228 000	5 944 811
Sum driftsinntekter		239 000	6 259 811
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 211	95 448
Annen driftskostnad	2	670 917	849 391
Sum driftskostnader		729 128	944 839
DRIFTSRESULTAT		(490 128)	5 314 972
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 705	664
Annen finansinntekt		6 527	5 991
Sum finansinntekter		21 232	6 655
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		146 134	244 216
Sum finanskostnader		146 134	244 216
NETTO FINANSPOSTER		(124 901)	(237 561)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(615 030)	5 077 411
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(135 306)	991 040
ORDINÆRT RESULTAT		(479 724)	4 086 371
ÅRSRESULTAT		(479 724)	4 086 371
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Overføringer annen egenkapital		(779 724)	3 767 756
Fremføring av udekket tap		0	318 615
SUM OVERFØRINGER		(479 724)	4 086 371



CAROLIN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	764 071	799 856
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		272 029	176 150
Sum anleggsmidler		1 036 099	976 006
Omløpsmidler			
Kundefordringer		28 050	264 600
Andre fordringer	3		
1700 Forskuddsbetalte leier		30 677	0
1730 Forskuddsbet. forsikring		0	9 740
2540 Forhåndsskatt		19 779	0
2740 Fylkesskattesjefen		0	98 979
2911 Mellomv. aksjonær		206 200	203 962
2912 Mellomregning b. skatland as		410 733	7 576
Sum Andre fordringer		667 388	320 257
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 393 114	3 510 175
Sum omløpsmidler		3 088 553	4 095 032
SUM EIENDELER		4 124 652	5 071 039
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 988 032	3 767 756
Sum opptjent egenkapital		2 988 032	3 767 756
Sum egenkapital		3 238 032	4 017 756
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	718 761	870 877
Sum avsetning for forpliktelser		718 761	870 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 098	104 337
Betalbar skatt	5	75 279	58 469
Skyldig offentlige avgifter		55 482	0
Annen kortsiktig gjeld	3		
2990 Annen kortsiktig gjeld		0	19 600
Sum Annen kortsiktig gjeld		0	19 600
Sum kortsiktig gjeld		167 859	182 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 124 652	5 071 039

Steinkjer 14.12.2020

Bernt Skatland
Styreformann/daglig leder

Årsregnskap for CAROLIN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 980417832



CAROLIN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------



**Årsregnskap 2019
for
CAROLIN EIENDOM AS**

Foretaksnr. 980417832

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM
Regnskapsførernummer 936285066