



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 369 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGA PROPERTY AS
Forretningsadresse: Travbaneveien 3
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		532 357	43 638 969
Sum inntekter		532 357	43 638 969
Kostnader			
Varekostnad			29 011 332
Annen driftskostnad		154 693	273 732
Sum kostnader		154 693	29 285 064
Driftsresultat		377 663	14 353 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			81 441
Annen renteinntekt		19 761	69 590
Annen finansinntekt		399	
Sum finansinntekter		20 160	151 031
Rentekostnad til foretak i samme konsern			102 191
Annen rentekostnad		54 236	324 215
Sum finanskostnader		54 236	426 406
Netto finans		-34 076	-275 375
Ordinært resultat før skattekostnad		343 587	14 078 529
Skattekostnad på resultat	1	75 589	3 097 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 998	10 981 252
Årsresultat		267 998	10 981 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 998	10 981 252
Totalresultat		267 998	10 981 252
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-12 826 847



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ekstraordinært utbytte			12 129 604
Avgitt konsernbidrag			11 678 495
Avsatt til annen egenkapital		267 998	
Sum overføringer og disponeringer		267 998	10 981 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		2 648
Sum immaterielle eiendeler			2 648
Sum anleggsmidler		0	2 648
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3	6 252 000	
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4	232 357	313 696
Andre kortsiktige fordringer			2 531 680
Konsernfordringer	4	5 886 065	11 678 495
Sum fordringer		6 118 422	14 523 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		627 204	2 971 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		627 204	2 971 046
Sum omløpsmidler		12 997 625	17 494 917
SUM EIENDELER		12 997 626	17 497 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		17 232	17 232
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	1 025 000	-470 000
Annen innskutt egenkapital		5 500 000	470 000
Sum innskutt egenkapital		6 572 232	47 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		267 999	
Sum opptjent egenkapital		267 999	
Sum egenkapital	6	6 840 230	47 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	4 650 000	
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 850 000	
Sum langsiktig gjeld		5 850 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 506	348 959
Betalbar skatt	1	72 941	
Utbytte			470 000
Kortsiktig konserngjeld			14 972 430
Annen kortsiktig gjeld	4	198 949	1 658 945
Sum kortsiktig gjeld		307 396	17 450 334
Sum gjeld		6 157 396	17 450 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 997 626	17 497 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432193

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 369 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGA PROPERTY AS
Forretningsadresse: Travbaneveien 3
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 988 369 284
HAGA PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		532 357	43 638 969
Sum inntekter		532 357	43 638 969
Kostnader			
Varekostnad			29 011 332
Annen driftskostnad		154 693	273 732
Sum kostnader		154 693	29 285 064
Driftsresultat		377 663	14 353 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			81 441
Annen renteinntekt		19 761	69 590
Annen finansinntekt		399	
Sum finansinntekter		20 160	151 031
Rentekostnad til foretak i samme konsern			102 191
Annen rentekostnad		54 236	324 215
Sum finanskostnader		54 236	426 406
Netto finans		-34 076	-275 375
Ordinært resultat før skattekostnad		343 587	14 078 529
Skattekostnad på resultat	1	75 589	3 097 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 998	10 981 252
Årsresultat		267 998	10 981 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 998	10 981 252
Totalresultat		267 998	10 981 252
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-12 826 847
Ekstraordinært utbytte			12 129 604
Avgitt konsernbidrag			11 678 495
Avsatt til annen egenkapital		267 998	
Sum overføringer og disponeringer		267 998	10 981 252





Organisasjonsnr: 988 369 284
HAGA PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		2 648
Sum immaterielle eiendeler			2 648
Sum anleggsmidler		0	2 648
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3	6 252 000	
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4	232 357	313 696
Andre kortsiktige fordringer			2 531 680
Konsernfordringer	4	5 886 065	11 678 495
Sum fordringer		6 118 422	14 523 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		627 204	2 971 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		627 204	2 971 046
Sum omløpsmidler		12 997 625	17 494 917
SUM EIENDELER		12 997 626	17 497 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		17 232	17 232
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	1 025 000	-470 000
Annen innskutt egenkapital		5 500 000	470 000
Sum innskutt egenkapital		6 572 232	47 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		267 999	
Sum opptjent egenkapital		267 999	
Sum egenkapital	6	6 840 230	47 232



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 7	4 650 000	
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 850 000	
Sum langsiktig gjeld		5 850 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 506	348 959
Betalbar skatt	1	72 941	
Utbytte			470 000
Kortsiktig konserngjeld			14 972 430
Annen kortsiktig gjeld	4	198 949	1 658 945
Sum kortsiktig gjeld		307 396	17 450 334
Sum gjeld		6 157 396	17 450 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 997 626	17 497 565



Organisasjonsnr: 988 369 284
HAGA PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Haga Property AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haga Property AS som viser et overskudd på NOK 267 998. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 5ASC7-TXSWG-IA5K8-YPL77-GAWOC-6EDBS



Revisors beretning 2023 for Haga Property AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 08. mai 2024
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: 5A5C7-TX5WG-IASK8-YPL77-GAW0C-6EDB5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Strøm, Gunnar Golin

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-08 14:41:37 UTC



Strøm, Gunnar Golin

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-08 14:41:37 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 5ASC7-TXSWG-IASK8-YPL77-GAWOC-6EDBS



Årsregnskap 2023 Haga Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: YFBEW-AUJ-MB-H6IQF-TLQ7W-TKIGY-Z7720

Org.nr.: 988 369 284



Resultatregnskap

Haga Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		532 357	43 638 969
Sum driftsinntekter		532 357	43 638 969
Varekostnad		0	29 011 332
Annen driftskostnad		154 693	273 732
Sum driftskostnader		154 693	29 285 064
Driftsresultat		377 663	14 353 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	81 441
Annen renteinntekt		19 761	69 590
Annen finansinntekt		399	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	102 191
Annen rentekostnad		54 236	324 215
Resultat av finansposter		-34 076	-275 375
Resultat før skattekostnad		343 587	14 078 529
Skattekostnad på resultat	1	75 589	3 097 277
Årsresultat		267 998	10 981 252
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		0	12 129 604
Avsatt konsernbidrag		0	11 678 495
Avsatt til annen egenkapital		267 998	0
Overført fra overkurs		0	-12 826 847
Sum overføringer		267 998	10 981 252

Penneo Dokumentnøkkel: YFBEW-AUT-MB-H6IQF-TLQ7W-TKIGY-Z7720



Balanse

Haga Property AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	2 648
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>2 648</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 648</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2, 3	6 252 000	0
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4	232 357	313 696
Andre kortsiktige fordringer		0	2 531 680
Konsernfordringer	4	5 886 065	11 678 495
Sum fordringer		<u>6 118 422</u>	<u>14 523 871</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		627 204	2 971 046
Sum omløpsmidler		<u>12 997 625</u>	<u>17 494 917</u>
Sum eiendeler		<u>12 997 625</u>	<u>17 497 565</u>

Haga Property AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: YFBEW-AUT-MB-H6IQF-TLQ7W-TKIGY-Z7720



Balanse

Haga Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	1 025 000	0
Overkurs		17 232	17 232
Annen innskutt egenkapital		5 500 000	470 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse		0	-470 000
Sum innskutt egenkapital		6 572 232	47 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		267 999	0
Sum opptjent egenkapital		267 999	0
Sum egenkapital	6	6 840 230	47 232
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	4 650 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 850 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 506	348 959
Betalbar skatt	1	72 941	0
Utbytte		0	470 000
Konserngjeld		0	14 972 430
Annen kortsiktig gjeld	4	198 949	1 658 945
Sum kortsiktig gjeld		307 396	17 450 334
Sum gjeld		6 157 396	17 450 334
Sum egenkapital og gjeld		12 997 626	17 497 565

Haga Property AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: YFBEW-AUT-MB-H6IQF-TLQ7W-TKIGY-Z7720



Balanse

Haga Property AS
19.03.2024

Tommy Haga
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: YFBEW-AUJ-MB-H6IQF-TLQ7W-TKIGY-Z7720



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendommer skjer ved overlevering. Dersom det blir identifisert at prosjekter vil medføre et negativt resultat vil det estimerte tapet kostnadsføres når dette blir konstantert, Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 941	3 293 935
Endring i utsatt skattefordel	2 648	-196 658
Skattekostnad ordinært resultat	75 589	3 097 277

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	343 587	14 078 528
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 037	4 159 435
Avgitt konsernbidrag	0	-14 972 429
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-168 257
Skattepliktig inntekt	331 550	3 097 277

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 941	0
Sum betalbar skatt i balansen	72 941	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	-12 037	-12 037
Sum	0	-12 037	-12 037
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-12 037	-12 037
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-2 648	-2 648

Note 2 Varebeholdning

Bokført varebeholdning består av tomter og utbyggingsretter ervervet for videresalg, samt prosjekter som ikke er solgt pr. 31.12.2023. Tomter og prosjekter for videresalg er oppført til anskaffelseskostnad. Det foretas årlig en vurdering av mulig verdifall i tomteporteføljen.

Note 3 Pantstillelser

	2023	2022
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	-4 650 000	0
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Varelager	6 252 000	0
Kundefordringer	232 357	313 696
Sum	6 484 357	313 696



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2023	2022
Kundefordringer	0	313 696
Andre fordringer	5 886 065	11 678 495
Annen kortsiktig gjeld	-186 031	-14 972 430

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haga Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	60,0	30 000
Sum	500		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T. HAGA HOLDING AS	500	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapi tal	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen ikke egenkapital	ikke registrert kapital- nedsettelse	ikke registrert kapital- forhøyelse	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	17 232	470 000		-470 000		47 232
Kapitalnedsettelse			-470 000		470 000		
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0	0		0	1 025 000	1 025 000
Årets resultat	0	0	0	267 998		0	267 998
Mottatt konsernbidrag	0	0	5 500 000		0		5 500 000
Pr 31.12.2023	30 000	17 232	5 500 000	267 998	0	1 025 000	6 840 230

Aksjekapitalforhøyelse på kr. 1.025.000 ble registrert i Foretaksregisteret den 20.02.2024

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	4.585.416	0

Penneo Dokumentnøkkel: YFBEW-AUJ-MB-H6I0F-TLQ7W-TKIGY-Z7720



Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Haga

Daglig leder

På vegne av: Haga Property AS

Serienummer: 9578-5997-4-222967

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-03-19 09:35:50 UTC



Tommy Haga

Styreleder

På vegne av: Haga Property AS

Serienummer: 9578-5997-4-222967

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-03-19 09:35:50 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: YFBEW-AUTMB-H6IQF-TLQ7W-TKIGY-Z7720