



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 747 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRKVEDVEIEN 98 BODØ AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 10
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicholas Nunn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 742 050	5 983 483
Sum inntekter		5 742 050	5 983 483
Kostnader			
Varekostnad			81 772
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 108 500	1 111 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 961 902	1 869 937
Sum kostnader		3 070 402	3 063 610
Driftsresultat		2 671 648	2 919 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 954	19 590
Sum finansinntekter		6 954	19 590
Annen rentekostnad		1 895 822	1 629 246
Sum finanskostnader		1 895 822	1 629 246
Netto finans		-1 888 867	-1 609 657
Ordinært resultat før skattekostnad		782 780	1 310 217
Skattekostnad på resultat	3	194 696	310 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		588 084	999 485
Årsresultat	4	588 084	999 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		588 084	999 485
Totalresultat		588 084	999 485
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		588 084	999 485



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		588 084	999 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill		4 701 200	4 803 400
Sum immaterielle eiendeler		4 701 200	4 803 400
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	53 479 400	54 485 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		53 479 400	54 485 700
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		58 180 600	59 289 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 028	16 381
Andre kortsiktige fordringer	6	84 259	77 871
Sum fordringer	6	292 287	94 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 117	769 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 117	769 208
Sum omløpsmidler		626 404	863 459
SUM EIENDELER		58 807 004	60 152 559

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 587 983	999 898
Sum opptjent egenkapital		1 587 983	999 898
Sum egenkapital	4	1 617 983	1 029 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 549 309	7 573 605
Sum avsetninger for forpliktelser		7 549 309	7 573 605
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	27 635 347	29 335 347
Langsiktig konserngjeld	6, 8	21 295 872	21 582 287
Sum annen langsiktig gjeld	8	48 931 219	50 917 634
Sum langsiktig gjeld		56 480 528	58 491 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 331	-12 862
Betalbar skatt	3	218 992	323 392
Skyldig offentlige avgifter			9 477
Annen kortsiktig gjeld		311 170	311 415
Sum kortsiktig gjeld		708 493	631 422
Sum gjeld		57 189 021	59 122 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 807 004	60 152 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540799

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 747 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRKVEDVEIEN 98 BODØ AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 10
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicholas Nunn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 917 747 792
MØRKVEDVEIEN 98 BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 742 050	5 983 483
Sum inntekter		5 742 050	5 983 483
Kostnader			
Varekostnad			81 772
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 108 500	1 111 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 961 902	1 869 937
Sum kostnader		3 070 402	3 063 610
Driftsresultat		2 671 648	2 919 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 954	19 590
Sum finansinntekter		6 954	19 590
Annen rentekostnad		1 895 822	1 629 246
Sum finanskostnader		1 895 822	1 629 246
Netto finans		-1 888 867	-1 609 657
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	782 780	1 310 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 696	310 732
Årsresultat	4	588 084	999 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		588 084	999 485
Totalresultat		588 084	999 485
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		588 084	999 485
Sum overføringer og disponeringer		588 084	999 485



Organisasjonsnr: 917 747 792
MØRKVEDVEIEN 98 BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
Goodwill		4 701 200	4 803 400
Sum immaterielle eiendeler		4 701 200	4 803 400

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	53 479 400	54 485 700
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		53 479 400	54 485 700

Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		58 180 600	59 289 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		208 028	16 381
Andre kortsiktige fordringer	6	84 259	77 871
Sum fordringer	6	292 287	94 252

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		334 117	769 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 117	769 208

Sum omløpsmidler		626 404	863 459
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		58 807 004	60 152 559
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 587 983	999 898
-------------------	--	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		1 587 983	999 898
Sum egenkapital	4	1 617 983	1 029 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 549 309	7 573 605
Sum avsetninger for forpliktelses		7 549 309	7 573 605
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	27 635 347	29 335 347
Langsiktig konserngjeld	6, 8	21 295 872	21 582 287
Sum annen langsiktig gjeld	8	48 931 219	50 917 634
Sum langsiktig gjeld		56 480 528	58 491 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 331	-12 862
Betalbar skatt	3	218 992	323 392
Skyldig offentlige avgifter			9 477
Annen kortsiktig gjeld		311 170	311 415
Sum kortsiktig gjeld		708 493	631 422
Sum gjeld		57 189 021	59 122 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 807 004	60 152 559



Organisasjonsnr: 917 747 792
MØRKVEDVEIEN 98 BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Mørkvedveien 98 Bodø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 747 792



Resultatregnskap			
Mørkvedveien 98 Bodø AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		5 742 050	5 983 483
Sum driftsinntekter		5 742 050	5 983 483
Varekostnad		0	81 772
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 108 500	1 111 900
Annen driftskostnad		1 961 902	1 869 937
Sum driftskostnader		3 070 402	3 063 610
Driftsresultat		2 671 648	2 919 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 954	19 590
Annen rentekostnad		1 895 822	1 629 246
Resultat av finansposter		-1 888 867	-1 609 657
Resultat før skattekostnad		782 780	1 310 217
Skattekostnad på resultat	3	194 696	310 732
Resultat		588 084	999 485
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	588 084	999 485
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		588 084	999 485
Sum overføringer		588 084	999 485



Balanse			
Mørkvedveien 98 Bodø AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		4 701 200	4 803 400
Sum immaterielle eiendeler		4 701 200	4 803 400
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	53 479 400	54 485 700
Sum varige driftsmidler		53 479 400	54 485 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		58 180 600	59 289 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		208 028	16 381
Andre kortsiktige fordringer	6	84 259	77 871
Sum fordringer	6	292 287	94 252
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 117	769 208
Sum omløpsmidler		626 404	863 459
Sum eiendeler		58 807 004	60 152 559
Mørkvedveien 98 Bodø AS			Side 3



Balanse			
Mørkvedveien 98 Bodø AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 587 983	999 898
Sum opptjent egenkapital		1 587 983	999 898
Sum egenkapital	4	1 617 983	1 029 898
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 549 309	7 573 605
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	27 635 347	29 335 347
Langsiktig konserngjeld	6, 8	21 295 872	21 582 287
Sum annen langsiktig gjeld	8	48 931 219	50 917 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 331	-12 862
Betalbar skatt	3	218 992	323 392
Skyldig offentlige avgifter		0	9 477
Annen kortsiktig gjeld		311 170	311 415
Sum kortsiktig gjeld		708 493	631 422
Sum gjeld		57 189 021	59 122 661
Sum egenkapital og gjeld		58 807 004	60 152 559
30.05.2023 Styret i Mørkvedveien 98 Bodø AS			
_____ Svein Øvrebø styreleder		_____ Ørjan Tveit styremedlem	
Mørkvedveien 98 Bodø AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Goodwill	Tomter og bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar etc	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 110 000	74 501 711	499 489	97 186	80 208 386
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 110 000	74 501 711	499 489	97 186	80 208 386
Akk. avskr.31.12	408 800	21 041 711	499 489	77 786	22 027 786
Bokført verdi 31.12.2022	4 701 200	53 460 000	0	19 400	58 180 600
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	306 000	20 044 711	499 489	68 486	20 918 686
Årets avskrivninger	102 200	997 000	0	9 300	1 108 500
Akk. av- og nedskr. 31.12.2022	408 200	21 041 711	499 489	77 786	22 027 186



Selskapet fusjonerte med datterselskap i 2019. Tilganger i 2019 er et resultat av merverdier i forbindelse med fusjonen. Avskrivningstiden ble samtidig endret til 50 år.

Goodwill avskrives over 50 år. Årsaken til dette er forskjellen mellom nominell og reel verdi på utsatt skatteforpliktelse, som igjen er knyttet til forskjellen mellom regnskapsmessige og skattemessig verdi på bygningen, som igjen forventes å realiseres ved avskrivninger over avskrivningsperioden på 50 år

Note 2 Ytelser til ledende personer m.v

Mørkvedveien 98 Bodø AS har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt hverken lønn eller styrehonorar.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelser til ledende personer eller aksjonærer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonorar for 2022 er kostnadsført med kr 13.578 ekskl. mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	218 992	323 392
Endring i utsatt skatt	-24 296	-12 660
Skattekostnad ordinært resultat	194 696	310 732

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	782 780	1 310 217
Permanente forskjeller	0	-1
Endring i midlertidige forskjeller	212 636	159 747
Skattepliktig inntekt	995 417	1 469 963

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	218 992	323 392
Sum betalbar skatt i balansen	218 992	323 392

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	39 016 242	39 228 878	212 636
Sum	39 016 242	39 228 878	212 636
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-4 701 200	-4 803 400	-102 200
Grunnlag for utsatt skatt	34 315 042	34 425 478	110 436
Utsatt skatt (22 %)	7 549 309	7 573 605	24 296



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	999 898	1 029 898
Årets resultat		588 084	588 084
Pr 31.12.2022	30 000	1 587 983	1 617 983

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mørkvedveien 98 Bodø AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Mørkvedveien 98 AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Note 6 Andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Note 7- Bankinnskudd, kontanter o.l

Herav bundet innskudd NOK 0 til dekning av skattetrekk.

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 635 347	29 335 347
Gjeld til konsernselskap	21 295 872	21 582 287
Sum	48 931 219	50 917 634

Gjeld som er sikret ved pant utgjør NOK 27 635 347.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør NOK 53 479 400.



HrH Revisjon statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i
Mørkvedveien 98 Bodø AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Mørkvedveien 98 Bodø AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 588.084. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

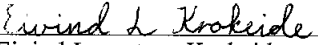


HrH Revisjon

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 8. juni 2023
HrH Revisjon AS


Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Mørkvedveien 98 Bodø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 747 792



Resultatregnskap			
Mørkvedveien 98 Bodø AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		5 742 050	5 983 483
Sum driftsinntekter		5 742 050	5 983 483
Varekostnad		0	81 772
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 108 500	1 111 900
Annen driftskostnad		1 961 902	1 869 937
Sum driftskostnader		3 070 402	3 063 610
Driftsresultat		2 671 648	2 919 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 954	19 590
Annen rentekostnad		1 895 822	1 629 246
Resultat av finansposter		-1 888 867	-1 609 657
Resultat før skattekostnad		782 780	1 310 217
Skattekostnad på resultat	3	194 696	310 732
Resultat		588 084	999 485
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	588 084	999 485
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		588 084	999 485
Sum overføringer		588 084	999 485

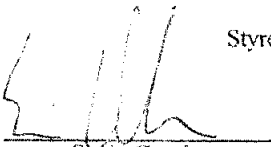
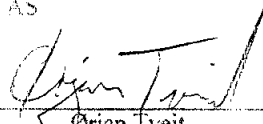


Balanse			
Mørkvedveien 98 Bodø AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		4 701 200	4 803 400
Sum immaterielle eiendeler		4 701 200	4 803 400
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	53 479 400	54 485 700
Sum varige driftsmidler		53 479 400	54 485 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		58 180 600	59 289 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		208 028	16 381
Andre kortsiktige fordringer	6	84 259	77 871
Sum fordringer	6	292 287	94 252
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 117	769 208
Sum omløpsmidler		626 404	863 459
Sum eiendeler		58 807 004	60 152 559



Balanse			
Mørkvedveien 98 Bodø AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 587 983	999 898
Sum opptjent egenkapital		1 587 983	999 898
Sum egenkapital	4	1 617 983	1 029 898
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 549 309	7 573 605
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	27 635 347	29 335 347
Langsiktig konserngjeld	6, 8	21 295 872	21 582 287
Sum annen langsiktig gjeld	8	48 931 219	50 917 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 331	-12 862
Betalbar skatt	3	218 992	323 392
Skyldig offentlige avgifter		0	9 477
Annen kortsiktig gjeld		311 170	311 415
Sum kortsiktig gjeld		708 493	631 422
Sum gjeld		57 189 021	59 122 661
Sum egenkapital og gjeld		58 807 004	60 152 559

30.05.2023
Styret i Mørkvedveien 98 Bodø AS

 Svein Øvrebo styreleder	 Ørjan I veit styremedlem
---	---

Mørkvedveien 98 Bodø AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Goodwill	Tomter og bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar etc	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 110 000	74 501 711	499 489	97 186	80 208 386
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 110 000	74 501 711	499 489	97 186	80 208 386
Akk. avskr.31.12	408 800	21 041 711	499 489	77 786	22 027 786
Bokført verdi 31.12.2022	4 701 200	53 460 000	0	19 400	58 180 600
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	306 000	20 044 711	499 489	68 486	20 918 686
Årets avskrivninger	102 200	997 000	0	9 300	1 108 500
Akk. av- og nedskr. 31.12.2022	408 200	21 041 711	499 489	77 786	22 027 186



Selskapet fusjonerte med datterselskap i 2019. Tilganger i 2019 er et resultat av merverdier i forbindelse med fusjonen. Avskrivningstiden ble samtidig endret til 50 år.

Goodwill avskrives over 50 år. Årsaken til dette er forskjellen mellom nominell og reel verdi på utsatt skatteforpliktelse, som igjen er knyttet til forskjellen mellom regnskapsmessige og skattemessig verdi på bygningen, som igjen forventes å realiseres ved avskrivninger over avskrivningsperioden på 50 år

Note 2 Ytelser til ledende personer m.v

Mørkvedveien 98 Bodø AS har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt hverken lønn eller styrehonorar.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelser til ledende personer eller aksjonærer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar for 2022 er kostnadsført med kr 13.578 ekskl. mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	218 992	323 392
Endring i utsatt skatt	-24 296	-12 660
Skattekostnad ordinært resultat	194 696	310 732
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	782 780	1 310 217
Permanente forskjeller	0	-1
Endring i midlertidige forskjeller	212 636	159 747
Skattepliktig inntekt	995 417	1 469 963
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	218 992	323 392
Sum betalbar skatt i balansen	218 992	323 392

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	39 016 242	39 228 878	212 636
Sum	39 016 242	39 228 878	212 636
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-4 701 200	-4 803 400	-102 200
Grunnlag for utsatt skatt	34 315 042	34 425 478	110 436
Utsatt skatt (22 %)	7 549 309	7 573 605	24 296



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	999 898	1 029 898
Årets resultat		588 084	588 084
Pr 31.12.2022	30 000	1 587 983	1 617 983

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mørkvedveien 98 Bodø AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Mørkvedveien 98 AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Note 6 Andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Note 7- Bankinnskudd, kontanter o.l

Herav bundet innskudd NOK 0 til dekning av skattetrekk.

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 635 347	29 335 347
Gjeld til konsernselskap	21 295 872	21 582 287
Sum	48 931 219	50 917 634

Gjeld som er sikret ved pant utgjør NOK 27 635 347.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør NOK 53 479 400.



HrH Revisjon statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i
Mørkvedveien 98 Bodø AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Mørkvedveien 98 Bodø AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 588.084. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

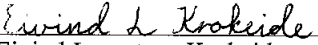


HrH Revisjon

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 8. juni 2023
HrH Revisjon AS


Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor