



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 828 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST HANSHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningen Bygdøy
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Madsstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 610	17 735
Sum kostnader		34 610	17 735
Driftsresultat		-34 610	-17 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		303 091	602 925
Annen renteinntekt			51
Sum finansinntekter		303 091	602 976
Annen rentekostnad		19 781	36 257
Annen finanskostnad			1 003
Sum finanskostnader		19 781	37 260
Netto finans		283 311	565 716
Ordinært resultat før skattekostnad		248 701	547 981
Skattekostnad på ordinært resultat	4	56 188	123 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 513	423 985
Årsresultat		192 513	423 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 513	423 985
Totalresultat		192 513	423 985
Overføringer og disponeringer			
Overført/avsatt fond for vurderingsforskjeller		13 091	-47 075
Avsatt til annen egenkapital		179 422	471 060
Sum overføringer og disponeringer		192 513	423 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 081 416	5 068 325
Sum finansielle anleggsmidler		5 081 416	5 068 325
Sum anleggsmidler		5 081 416	5 068 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	150 000	150 000
Sum fordringer		150 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 058	69 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 058	69 665
Sum omløpsmidler		251 058	219 665
SUM EIENDELER		5 332 475	5 287 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		2 860 300	2 847 209
Annen egenkapital		840 067	660 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 700 367	3 507 854
Sum egenkapital		3 800 367	3 607 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 391 107	1 471 326
Sum annen langsiktig gjeld		1 391 107	1 471 326
Sum langsiktig gjeld		1 391 107	1 471 326
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	56 187	123 996
Annen kortsiktig gjeld	2	84 814	84 814
Sum kortsiktig gjeld		141 001	208 810
Sum gjeld		1 532 108	1 680 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 332 475	5 287 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684456

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 828 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST HANSHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningen Bygdøy
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Madsstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 985 828 016
ST HANSHAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 610	17 735
Sum kostnader		34 610	17 735
Driftsresultat		-34 610	-17 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		303 091	602 925
Annen renteinntekt			51
Sum finansinntekter		303 091	602 976
Annen rentekostnad		19 781	36 257
Annen finanskostnad			1 003
Sum finanskostnader		19 781	37 260
Netto finans		283 311	565 716
Ordinært resultat før skattekostnad		248 701	547 981
Skattekostnad på ordinært resultat	4	56 188	123 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 513	423 985
Årsresultat		192 513	423 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 513	423 985
Totalresultat		192 513	423 985
Overføringer og disponeringer			
Overført/avsatt fond for vurderingsforskjeller		13 091	-47 075
Avsatt til annen egenkapital		179 422	471 060
Sum overføringer og disponeringer		192 513	423 985



Organisasjonsnr: 985 828 016
ST HANSHAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		5 081 416	5 068 325
Sum finansielle anleggsmidler		5 081 416	5 068 325
Sum anleggsmidler		5 081 416	5 068 325

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	150 000	150 000
Sum fordringer		150 000	150 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 058	69 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 058	69 665
Sum omløpsmidler		251 058	219 665

SUM EIENDELER		5 332 475	5 287 990
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller		2 860 300	2 847 209
Annen egenkapital		840 067	660 646
Sum opptjent egenkapital		3 700 367	3 507 854

Sum egenkapital		3 800 367	3 607 854
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 391 107	1 471 326
Sum annen langsiktig gjeld		1 391 107	1 471 326
Sum langsiktig gjeld		1 391 107	1 471 326
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	56 187	123 996
Annen kortsiktig gjeld	2	84 814	84 814
Sum kortsiktig gjeld		141 001	208 810
Sum gjeld		1 532 108	1 680 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 332 475	5 287 990



Organisasjonsnr: 985 828 016
ST HANSHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
ST. HANSHAUGEN EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 985 828 016



Resultatregnskap
ST. HANSHAUGEN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		34 610	17 735
Sum driftskostnader		34 610	17 735
Driftsresultat		-34 610	-17 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		303 091	602 925
Annen renteinntekt		0	51
Annen rentekostnad		19 781	36 257
Annen finanskostnad		0	1 003
Resultat av finansposter		283 311	565 716
Ordinært resultat før skattekostnad		248 701	547 981
Skattekostnad på ordinært resultat	4	56 188	123 996
Årsresultat		192 513	423 985
Overføringer			
Overført/avsatt fond for vurderingsforskjeller		13 091	-47 075
Avsatt til annen egenkapital		179 422	471 060
Sum overføringer		192 513	423 985



Balanse
ST. HANSHAUGEN EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 081 416	5 068 325
Sum finansielle anleggsmidler		5 081 416	5 068 325
Sum anleggsmidler		5 081 416	5 068 325
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	150 000	150 000
Sum fordringer		150 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 058	69 665
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		101 058	69 665
Sum omløpsmidler		251 058	219 665
Sum eiendeler		5 332 475	5 287 990



Balanse

ST. HANSHAUGEN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		2 860 300	2 847 209
Annen egenkapital		840 067	660 646
Sum opptjent egenkapital		3 700 367	3 507 854
Sum egenkapital		3 800 367	3 607 854
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 391 107	1 471 326
Sum annen langsiktig gjeld		1 391 107	1 471 326
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	56 187	123 996
Annen kortsiktig gjeld	2	84 814	84 814
Sum kortsiktig gjeld		141 001	208 810
Sum gjeld		1 532 108	1 680 136
Sum egenkapital og gjeld		5 332 475	5 287 990

Oslo, 09.06.2022

Styret i ST. HANSHAUGEN EIENDOM AS

Mette Madsstuen
Styrets leder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 2 Nærstående parter

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående parter:

	2021	2020
Kortsiktig fordring	150 000	150 000
Langsiktig gjeld	1 391 107	1 471 326
Kortsiktig gjeld	84 814	84 814
	<u>1 475 921</u>	<u>1 556 140</u>

Langsiktig gjeld renteberegnes etter normrente.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatt i selskapet, og det har ikke vært utbetalt noe honorar til styret i 2021.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 188	123 996
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	56 188	123 996
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	248 701	547 981
Permanente forskjeller	6 699	15 640
Skattepliktig inntekt	255 400	563 621
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 187	123 996
Sum betalbar skatt i balansen	56 187	123 996



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i St Hanshaugen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til St Hanshaugen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: CZHOH-S2N4N-ZMF8I-AZPBZ-EDT6O-3NV2J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-20 09:04:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CZHOH-S2M4W-ZMF8I-AZPB2-EDT6O-3NV2J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>