



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 376 906
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET NYLANDSVEIEN 14-20
Forretningsadresse:	Nylandsveien 14 5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan-Ivar Kemi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 173 552	1 164 657
Sum inntekter	4	1 173 552	1 164 657
Kostnader			
Varekostnad	5	182 865	197 776
Lønnskostnad	3	94 966	109 454
Annen driftskostnad	6	331 432	374 652
Sum kostnader		609 263	681 882
Driftsresultat		564 289	482 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	10 277	9 610
Sum finansinntekter		10 277	9 610
Annen rentekostnad		176 869	179 221
Sum finanskostnader		176 869	179 221
Netto finans		-166 592	-169 611
Resultat før skattekostnad	2	397 697	313 164
Årsresultat		397 697	313 164
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		397 697	313 164
Sum overføringer og disponeringer		397 697	313 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		564 275	564 275
Sum varige driftsmidler		564 275	564 275
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		564 275	564 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 895	9 059
Andre fordringer		33 169	33 169
Sum fordringer		37 064	42 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 599	121 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 599	121 862
Sum omløpsmidler		201 663	164 090
SUM EIENDELER		765 938	728 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		-1 234 779	-1 632 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		-1 234 779	-1 632 475
Sum egenkapital		-1 234 779	-1 632 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 964 492	2 316 341
Sum annen langsiktig gjeld		1 964 492	2 316 341
Sum langsiktig gjeld		1 964 492	2 316 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 936	20 658
Skyldige offentlige avgifter		21 392	16 392
Annen kortsiktig gjeld		5 897	7 449
Sum kortsiktig gjeld		36 225	44 499
Sum gjeld		2 000 717	2 360 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		765 938	728 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 751859

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 376 906
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYLANDSVEIEN 14-20
Forretningsadresse: Nylandsveien 14
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ivar Kemi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2025



Organisasjonsnr: 993 376 906
SAMEIET NYLANDSVEIEN 14-20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 173 552	1 164 657
Sum inntekter	4	1 173 552	1 164 657
Kostnader			
Varekostnad	5	182 865	197 776
Lønnskostnad	3	94 966	109 454
Annen driftskostnad	6	331 432	374 652
Sum kostnader		609 263	681 882
Driftsresultat		564 289	482 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	10 277	9 610
Sum finansinntekter		10 277	9 610
Annen rentekostnad		176 869	179 221
Sum finanskostnader		176 869	179 221
Netto finans		-166 592	-169 611
Resultat før skattekostnad	2	397 697	313 164
Årsresultat		397 697	313 164
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		397 697	313 164
Sum overføringer og disponeringer		397 697	313 164



Organisasjonsnr: 993 376 906
SAMEIET NYLANDSVEIEN 14-20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		564 275	564 275
-------------------------	--	---------	---------

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	

Sum anleggsmidler		564 275	564 275
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 895	9 059
Andre fordringer		33 169	33 169
Sum fordringer		37 064	42 228

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 599	121 862
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		201 663	164 090
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		765 938	728 365
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		-1 234 779	-1 632 475
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		-1 234 779	-1 632 475
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 964 492	2 316 341
Sum annen langsiktig gjeld	1 964 492	2 316 341
Sum langsiktig gjeld	1 964 492	2 316 341
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 936	20 658
Skyldige offentlige avgifter	21 392	16 392
Annen kortsiktig gjeld	5 897	7 449
Sum kortsiktig gjeld	36 225	44 499
Sum gjeld	2 000 717	2 360 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	765 938	728 365



Organisasjonsnr: 993 376 906
SAMEIET NYLANDSVEIEN 14-20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Anleggsmidler Inventar omfatter en vaskeautomat og avskrives lineært fordelt over forventet økonomisk levetid. Finansielle anleggsmidler omfatter obligasjon- og pengemarkedsfond og er bestemt til langvarig eie og bruk for virksomheten. Disse er oppført i balansen til markeds- og ligningsverdi 31.12.2024 Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Inntektsføring Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntekter består i all hovedsak av felleskostnader utfakturert til seksjonseiere, samt at det faktureres for dugnad. Sameiet har også en vaskemaskin med myntinnkast. Denne tømmes ved ujevne mellomrom og inntektsføringen på dette gjøres ved tømming av beholder. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Per 31.12.2024 forfaller alle fordringene innen et år. Gjeld Gjelden føres opp i balansen til pålydende. Påløpt kostnad tas med på grunnlag av dokumentasjon fra leverandør. Per 31.12.2024 forfaller all gjelden til betaling innen fem år. Skatt Sameiet lignes som et boligselskap. Andre inntekter/kostnader samt eiendeler og gjeld blir fordelt på seksjonseierne i.h.t. Skattelovens § 7-3.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Sameiet Nylandsveien 14-20

Årsoppgjør 2024

- * Styrets beretning
- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning



STYRETS ÅRSBERETNING 2024

Sameiet Nylandsveien 14-20
Org.nr: 993 376 906

BankID Signing
Jan-Ivar Kemi
2025-06-17

BankID Signing
Karl Petter Aass
2025-06-17

BankID Signing
Ragna Elise Bleivik Støle
2025-06-17

VIRKSOMHETENS ART OG STED

Sameiets virksomhet er drift av 28 leiligheter på sameiets eiendom i Bergen Kommune.

STYRETS SAMMENSETNING/LIKESTILLING

Styreleder: Jan-Ivar Kemi, valgt for 2 år i mai 2024
Styremedlem: Ragna Elisa Støle, valgt for 2 år i mai 2024
Styremedlem: Karl Petter Aass, valgt for 2 år i juni 2023
Varamedlem:

Av styrets medlemmer er følgende på valg:

Karl Petter Aas

Styret består av to menn og en kvinne. Ut fra sameiets størrelse har styret ikke sett det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med tanke på likestilling, selv om styret gjerne skulle ha sett at de hadde et kvinnelig medlem.

MØTER

Styret har avholdt 3 styremøter og en generalforsamling i 2024.

REGNSKAPSFØRER

Regnskapsfører/forretningsfører i 2024 har vært Jan-Ivar Kemi som også er styrets leder. Styret har ingenting å utsette på arbeidet.

REVISJON

Revideringer er blitt gjort av vår revisor Øyvind Kleiva i Revisor-Partner AS. De har revidert regnskapet vårt for 2024, og vedlagt denne årsberetningen finner dere Revisorens beretning.

FORSIKRING

Sameiets forsikringsselskap er Gjensidige forsikring, og polisenummeret er 86461245. Gjensidige betaler ut kundeutbytte, og det var på kr 10 277,- for 2024.

Sameiet Nylandsveien 14 – 20
Org. Nr. 993 376 906
Nylandsveien 16
5039 Bergen

Side 1 av 2



REGNSKAP

Sameiets regnskap pr 31.12.2024 viser et overskudd på kr 397 697. Styret hadde sett for seg at likviditeten til sameiet skulle økt mer enn de kr 42 500 som kontoen økte i 2024. Spesielt når kostnaden for TV og bredbånd ble flyttet over til den enkelte sameier. Utover generell prisøkning samfunnet ser vi at kostnaden på brannsikring medførte at likviditetssituasjonen ikke bedret seg noe særlig i 2024.

Med bakgrunn i at vi var svært misfornøyd med brøytingen og oppfølgingen valgte vi ny vaktmester i 2024. Hovedgrunnen til dette var pris, noe vi vil se det kommende året.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Sameiet har 2 ansatte og følger gjeldende arbeidsmiljø i lovens forstand.

MILJØRAPPORTERING

Sameiet har ikke påført omgivelsene forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø i løpet av 2024.

VAKTMESTERTJENESTE

Tekstil og Terrasse er sameiets vaktmester, og vi er fornøyd med den avtalen vi har fått til.

OMSETNING AV SEKSJONER

I løpet av 2024 ble det omsatte 3 leiligheter. Under er en oppsummering av eiendommene.

Seksjon	Ny eier	Tidligere eier	Kjøpesum
8	Synnøve Sæther	Øyvind Sætrevik	2 990 000,-
10	Jakob Mathias Liboriussen/Nicole Lund	Hanne Karine Aga/Julie Berge Westlye	2 950 000,-
11	Didrik Hoff	Ragnhild Marie Kalland	2 550 000,-

Vi ønsker de nye sameierne velkomne.

Bergen 17. juni 2025

Jan-Ivar Kemi
Styreleder

Karl Petter Aass
Styremedlem

Ragna Elise Støle
Styremedlem

Sameiet Nylandsveien 14 – 20
Org. Nr. 993 376 906
Nylandsveien 16
5039 Bergen

Side 2 av 2



Resultatregnskap

Sameiet Nylandsveien 14-20

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	1 173 552	1 164 657
Annen inntekt		-	-
Sum driftsinntekter	4	<u>1 173 552</u>	<u>1 164 657</u>
Varekostnad	5	182 865	197 776
Lønnskostnad	3	94 966	109 454
Annen driftskostnad	6	331 432	374 652
Sum driftskostnader	4	<u>609 263</u>	<u>681 882</u>
Driftsresultat		<u>564 289</u>	<u>482 775</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	10 277	9 610
Rentekostnader lån		- 176 869	- 179 221
Resultat av finansposter		<u>- 166 592</u>	<u>- 169 611</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>397 697</u>	<u>313 164</u>
Ordinært resultat		<u>397 697</u>	<u>313 164</u>
Årsresultat		397 697	313 164
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	397 697	313 164
Overført fra annen egenkapital	2	-	-
Sum overføringer		<u>397 697</u>	<u>313 164</u>

Sameiet Nylandsveien 14-20

Side 2



Balanse

Sameiet Nylandsveien 14-20

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnarealer		564 275	564 275
Sum varige driftsmidler		564 275	564 275
Sum anleggsmidler		564 275	564 275
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 895	9 059
Forskuddsbetalt forsikring		-	-
Andre kortsiktige fordringer	1	33 169	33 169
Sum Fordringer		37 064	42 228
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l	1	164 599	121 862
Sum omløpsmidler		201 663	164 090
Sum Eiendeler		765 938	728 365

Sameiet Nylandsveien 14-20

Side 3



Balanse

Sameiet Nylandsveien 14-20

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	- 1 234 779	- 1 632 475
Sum opptjent egenkapital		<u>- 1 234 779</u>	<u>- 1 632 745</u>
Sum egenkapital		<u>- 1 234 779</u>	<u>- 1 632 475</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 936	20 658
Skyldig forskuddstrekk		15 010	10 010
Skyldig arbeidsgiveravgift		6 382	6 382
Påløpt arbeidsgiveravgift feriepenger		729	921
Skyldig feriepenger		5 168	6 528
Sum kortsiktig gjeld		<u>36 225</u>	<u>44 499</u>
Langsiktig gjeld			
Lån DnB		1 964 492	2 316 341
Sum Langsiktig gjeld		<u>1 964 492</u>	<u>2 316 341</u>
Sum gjeld		<u>2 000 717</u>	<u>2 360 840</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>765 938</u>	<u>728 365</u>

Bergen 17. juni 2025

Jan-Ivar Kemi
Styreleder

Karl Petter Aass
Styremedlem

Ragna Elise Støle
Styremedlem



Noter 2024



Note 1 Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Anleggsmidler

Inventar omfatter en vaskeautomat og avskrives lineært fordelt over forventet økonomisk levetid. Finansielle anleggsmidler omfatter obligasjon- og pengemarkedsfond og er bestemt til langvarig eie og bruk for virksomheten. Disse er oppført i balansen til markeds- og ligningsverdi 31.12.2024

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntekter består i all hovedsak av felleskostnader utfakturert til seksjonseiere, samt at det faktureres for dugnad. Sameiet har også en vaskemaskin med myntinnkast. Denne tømmes ved ujevne mellomrom og inntektsføringen på dette gjøres ved tømning av beholder.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Per 31.12.2024 forfaller alle fordringene innen et år.

Gjeld

Gjelden føres opp i balansen til pålydende. Påløpt kostnad tas med på grunnlag av dokumentasjon fra leverandør. Per 31.12.2024 forfaller all gjelden til betaling innen fem år.

Skatt

Sameiet lignes som et boligselskap. Andre inntekter/kostnader samt eiendeler og gjeld blir fordelt på seksjonseierne i.h.t. Skattelovens § 7-3.

Sameiet Nylandsveien 14-20



Noter 2024



Note 2 Annen egenkapital

Egenkapital 01.01	-	1 632 475
Resultat		397 697
Egenkapital 31.12	-	1 234 778

Sameiets egenkapital er pr. 31.12.24 negativ. Bakgrunnen er at sameiet i 2019 kostnadsført ca. kr 4,5 mill knyttet til vedlikehold av felles bygg. Kostnadene er finansiert med et langsiktig lån over 11 år.

Styret mener at det er merverdier i sameiets tomt og anser fortsatt drift som forsvarlig.

Note 3 Lønns- og revisjonskostnader

Sameiet har 1 ansatt. Lønnskostnader består av godtgjørelse for føring av regnskap og til styremedlemmene. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn til ansatt	43 062	54 400
Feriepenger	5 168	6 528
Styrehonorar	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	11 736	13 526
Sum	94 966	109 454

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,2

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 18 750,- inkl. mva. Selskapet har ikke kjøpt andre tjenester fra revisor.

Note 4 Salgsinntekt

Inntekten til sameiet består av følgende:	2024	2023
Felleskostnader	1 123 842	1 123 757
Dugnad	30 400	30 000
Vaskeautomat	19 310	10 900
Total	1 173 552	1 164 657

Note 5 Varekostnad

(Annen fremmed tjeneste). Sameiet betaler for vaktmester. I 2024 byttet vi vaktmester til Tekstil og Terrasse Pettersen.

Sameiet Nylandsveien 14-20



Noter 2024

 BankID Signing
Jan-Ivar Kemi
2025-06-17

 BankID Signing
Karl Petter Aass
2025-06-17

 BankID Signing
Ragna Elise Bleivik Støle
2025-06-17

Note 6 Annen driftskostnad

	2024	2023
Renovasjon vann og avløp	18 930	9 379
Lys/Varme	37 258	37 598
Leie datasystemer	2 962	
Håndverktøy	1 556	-
Programanskaffelser	8 625	14 252
Rep. og vedlikehold bygninger	69 658	22 084
Reperasjon og vedlikehold utstyr	22 952	11 811
Revisjonshonorarer	18 750	17 875
Kontingent, fradragsberettiget	2 130	1 990
Forsikringspremie	113 825	104 684
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	2 537	4 136
Bank og kortgebyrer	6 344	5 465
Purregebyr	200	
Annen kostnad	5 842	-
Kabel TV	19 867	145 379
Sum	331 432	374 652

Note 7 Annen finansinntekt

Annen finansinntekt er utbytte fra Gjensidige forsikring knyttet til kundeforholdet.

Sameiet Nylandsveien 14-20



Til årsmøtet i
Sameiet Nylandsveien 14-20

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nylandsveien 14-20 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 397 697. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Til årsmøtet i
Sameiet Nylandsveien 14-20
Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Sameiets aksjekapital er tapt. Vi viser til note 2 hvor forholdene er nærmere beskrevet. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Bergen, 17. juni 2025

REVISOR-PARTNER AS


Øyvind Kleiva
Statsautorisert revisor