



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 285 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET ØSTRE AKER VEI 68 AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Trosterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	2 700 000
Sum inntekter		1 800 000	2 700 000
Kostnader			
Avskrivning	4	268 559	270 900
Annen driftskostnad	3	35 473	106 064
Sum kostnader		304 032	376 964
Driftsresultat		1 495 968	2 323 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		397 572	428 295
Sum finansinntekter		397 572	428 295
Annen finanskostnad		1 154 396	1 164 218
Sum finanskostnader		1 154 396	1 164 218
Netto finans		-756 824	-735 923
Ordinært resultat før skattekostnad		739 144	1 587 113
Skattekostnad på ordinært resultat	7	147 913	349 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		591 231	1 237 908
Årsresultat		591 231	1 237 908
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 476 677	
Overføringer annen egenkapital	6	-1 885 446	1 237 908
Sum overføringer og disponeringer		591 231	1 237 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 824 214	8 083 073
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	717 849	
Sum varige driftsmidler		8 542 063	8 083 073
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	8 198 662	3 942 592
Andre fordringer	5	1 532 500	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 731 162	5 442 592
Sum anleggsmidler		18 273 225	13 525 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	25 381	4 621 507
Sum fordringer		25 381	4 621 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 532 162	12 498 287
Sum omløpsmidler		10 557 543	17 119 794
SUM EIENDELER		28 830 768	30 645 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 853 516	9 738 962
Sum opptjent egenkapital		7 853 516	9 738 962
Sum egenkapital		7 883 516	9 768 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	246 772	237 614
Sum avsetninger for forpliktelser		246 772	237 614
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 350 010	13 050 006
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	5 721 985	7 221 985
Sum annen langsiktig gjeld		18 071 995	20 271 991
Sum langsiktig gjeld		18 318 767	20 509 605
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	138 755	353 838
Annen kortsiktig gjeld		2 489 730	13 054
Sum kortsiktig gjeld		2 628 485	366 892
Sum gjeld		20 947 252	20 876 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 830 768	30 645 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 734158

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 285 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET ØSTRE AKER VEI 68 AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 68
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Trosterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 912 285 812
EIENDOMSELSKAPET ØSTRE AKER VEI 68
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	2 700 000
Sum inntekter		1 800 000	2 700 000
Kostnader			
Avskrivning	4	268 559	270 900
Annen driftskostnad	3	35 473	106 064
Sum kostnader		304 032	376 964
Driftsresultat		1 495 968	2 323 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		397 572	428 295
Sum finansinntekter		397 572	428 295
Annen finanskostnad		1 154 396	1 164 218
Sum finanskostnader		1 154 396	1 164 218
Netto finans		-756 824	-735 923
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	147 913	349 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		591 231	1 237 908
Årsresultat		591 231	1 237 908
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 476 677	
Overføringer annen egenkapital	6	-1 885 446	1 237 908
Sum overføringer og disponeringer		591 231	1 237 908



Organisasjonsnr: 912 285 812
EIENDOMSELSKAPET ØSTRE AKER VEI 68
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 824 214	8 083 073
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	717 849	
Sum varige driftsmidler		8 542 063	8 083 073

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	8 198 662	3 942 592
Andre fordringer	5	1 532 500	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 731 162	5 442 592

Sum anleggsmidler		18 273 225	13 525 665
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	25 381	4 621 507
Sum fordringer		25 381	4 621 507

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 532 162	12 498 287
--	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		10 557 543	17 119 794
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		28 830 768	30 645 459
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	7 853 516	9 738 962
Sum opptjent egenkapital		7 853 516	9 738 962



Sum egenkapital		7 883 516	9 768 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	246 772	237 614
Sum avsetninger for forpliktelser		246 772	237 614
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 350 010	13 050 006
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	5 721 985	7 221 985
Sum annen langsiktig gjeld		18 071 995	20 271 991
Sum langsiktig gjeld		18 318 767	20 509 605
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	138 755	353 838
Annen kortsiktig gjeld		2 489 730	13 054
Sum kortsiktig gjeld		2 628 485	366 892
Sum gjeld		20 947 252	20 876 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 830 768	30 645 459



Organisasjonsnr: 912 285 812
EIENDOMSELSKAPET ØSTRE AKER VEI 68
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trosterud Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Alle aksjene har i henhold til selskapets vedtekter stemmerett.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i 2020 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i selskapet.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23800.00	13300.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11900.00	11300.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35700.00	24600.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Nygata 4, NO-1607 Fredrikstad
Postboks 257, NO-1601 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Østre Aker Vei 68 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsselskapet Østre Aker Vei 68 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad, 31. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Vidar Såheim
statsautorisert revisor

Penneo document key: C5JUG-KYON7-J7AS1-387BX-AIBLM-BWET7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Såheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1082970

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-08-31 15:06:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: C5JUG-KYON7-J7ASI-387BX-ABLIM-BWE17

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Eiendomsselskapet Østre Aker Vei 68 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Eiendomsselskapet Østre Aker Vei 68 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	2 700 000
Driftskostnader			
Avskrivning	4	268 559	270 900
Annen driftskostnad	3	35 473	106 064
Sum driftskostnader		304 032	376 964
Driftsresultat		1 495 968	2 323 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		397 572	428 295
Annen finanskostnad		1 154 396	1 164 218
Netto finansposter		-756 824	-735 923
Ordinært resultat før skattekostnad		739 144	1 587 113
Skattekostnad på ordinært resultat	7	147 913	349 205
Årsresultat		591 231	1 237 908
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 476 677	0
Overføringer annen egenkapital	6	-1 885 446	1 237 908
Sum disponert		591 231	1 237 908



Eiendomsselskapet Østre Aker Vei 68 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 824 214	8 083 073
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	717 849	0
Sum varige driftsmidler		<u>8 542 063</u>	<u>8 083 073</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	8	8 198 662	3 942 592
Andre fordringer	5	1 532 500	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 731 162</u>	<u>5 442 592</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 273 225</u>	<u>13 525 665</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	25 381	4 621 507
Sum fordringer		<u>25 381</u>	<u>4 621 507</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>10 532 162</u>	<u>12 498 287</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 557 543</u>	<u>17 119 794</u>
Sum eiendeler		<u>28 830 768</u>	<u>30 645 459</u>



Eiendomsselskapet Østre Aker Vei 68 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	7 853 516	9 738 962
Sum opptjent egenkapital		<u>7 853 516</u>	<u>9 738 962</u>
Sum egenkapital		<u>7 883 516</u>	<u>9 768 962</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	246 772	237 614
Sum avsetning for forpliktelser		<u>246 772</u>	<u>237 614</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 350 010	13 050 006
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	5 721 985	7 221 985
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 071 995</u>	<u>20 271 991</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	138 755	353 838
Annen kortsiktig gjeld		2 489 730	13 054
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 628 485</u>	<u>366 892</u>
Sum gjeld		<u>20 947 252</u>	<u>20 876 497</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 830 768</u>	<u>30 645 459</u>

31. desember 2020
Oslo, 27. august 2021


Øystein Trosterud

dagl. leder og styrets leder



Eiendomsselskapet Østre Aker Vei 68 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Eiendomsselskapet Østre Aker Vei 68 AS

Noter til regnskapet for 2020

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trosterud Holding AS	30 000	100 %	100 %

Alle aksjene har i henhold til selskapets vedtekter stemmerett.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte i 2020 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i selskapet.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020
Revisjon	23 800
Andre tjenester	11 900

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Eiendomsselskapet Østre Aker Vei 68 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	18 920 741	0	18 920 741
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	909 438	909 438
Anskaffelseskost 31.12.20	18 920 741	909 438	19 830 179
Akk.avskrivning 31.12.20	-11 096 527	-12 126	-11 108 653
Balanseført pr. 31.12.20	7 824 214	897 312	8 721 526
Årets avskrivninger	258 859	12 126	270 985
Avskrivningsplan	Saldo 4%	Saldo 4%	

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2020	2019
Trosterud Holding AS	0	3 942 592
Terje Trosterud	1 532 500	1 500 000
Sum	1 532 500	5 442 592

<i>Langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Elopak	100 000	100 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Bygning	6 212 605	6 471 464

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.19	30 000	9 738 962	9 768 962
Egenkapital 01.01.20	30 000	9 738 962	9 768 962
Årsresultat	0	591 231	591 231
Avsatt utbytte	0	-2 476 677	-2 476 677
Egenkapital 31.12.20	30 000	7 853 516	7 883 516



Eiendomsselskapet Østre Aker Vei 68 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	138 755	353 838
Endring utsatt skatt	9 158	-4 633
Årets totale skattekostnad	<u>147 913</u>	<u>349 205</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	739 144	1 587 112
Permanente forskjeller	-66 816	186
Endring i midlertidige forskjeller	-41 625	21 057
Årets skattegrunnlag	<u>630 703</u>	<u>1 608 355</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	138 755	353 838
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 121 690</u>	<u>1 080 065</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 121 690</u>	<u>1 080 065</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	246 772	237 614

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Det foreligger ikke mellomværende med Trosterud Holding AS pr 31.12.2020.

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Trosterud Holding AS	0	3 942 591
 <i>Gjeld</i>	2020	2019
Trosterud Holding AS	0	-7 221 985

Note 9 - Covid-19

Som en følge av utbrudd av Covid-19 har selskapet innrettet seg i tråd med FHI og myndighetenes retningslinjer. Foreløpig har ikke selskapets drift blitt påvirket, men dette vil kunne endre seg dersom situasjonen vedvarer over tid. Styret følger utviklingen av Covid-19 kontinuerlig og vil etter beste evne sørge for å tilpasse selskapets drift ut ifra de rådende markedsforholdene.