



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 218 622
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVARSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse:	Hovsveien 8 1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 104 069	2 379 953
Annen driftskostnad	5	208 879	175 304
Sum kostnader		2 312 948	2 555 257
Driftsresultat		-2 312 948	-2 555 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Konsernbidrag		5 500 000	4 606 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 533 000	4 314 500
Annen renteinntekt		1 237	6 481
Sum finansinntekter		10 034 237	8 926 981
Annen rentekostnad		4 496 683	4 880 211
Sum finanskostnader		4 496 683	4 880 211
Netto finans		5 537 553	4 046 771
Ordinært resultat før skattekostnad		3 224 605	1 491 514
Skattekostnad på ordinært resultat	10	665 334	291 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 559 271	1 199 704
Årsresultat		2 559 271	1 199 704
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 995 000	
Konsernbidrag		780 000	822 070
Annen egenkapital		-215 729	377 634
Sum overføringer og disponeringer		2 559 271	1 199 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	47 196 942	45 936 384
Lån til foretak i samme konsern	8	127 196 259	126 383 023
Investeringer i tilknyttet selskap	7	132 000	132 000
Sum finansielle anleggsmidler		174 525 201	172 451 407
Sum anleggsmidler		174 525 202	172 451 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		5 300 000	4 440 000
Sum fordringer		5 300 000	4 440 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 929 167	1 231 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 929 167	1 231 196
Sum omløpsmidler		9 229 167	5 671 196
SUM EIENDELER		183 754 368	178 122 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (950 aksjer à kr 268,00)	9, 13	254 600	254 600
Sum innskutt egenkapital		254 600	254 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	18 347 139	17 782 868
Sum opptjent egenkapital		18 347 139	17 782 868
Sum egenkapital	13	18 601 739	18 037 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	157 710 213	153 560 421
Øvrig langsiktig gjeld			20 760
Sum annen langsiktig gjeld		157 710 213	153 581 181
Sum langsiktig gjeld		157 710 213	153 581 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 249	288
Betalbar skatt	10	445 334	59 944
Skyldige offentlige avgifter		198 577	184 203
Utbytte		1 045 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	5 070 200	5 187 136
Annen kortsiktig gjeld		663 056	1 072 384
Sum kortsiktig gjeld		7 442 416	6 503 955
Sum gjeld		165 152 629	160 085 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 754 368	178 122 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 169150

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 218 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 218 622
SVARSTAD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 104 069	2 379 953
Annen driftskostnad	5	208 879	175 304
Sum kostnader		2 312 948	2 555 257
Driftøresultat		-2 312 948	-2 555 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Konsernbidrag		5 500 000	4 606 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 533 000	4 314 500
Annen renteinntekt		1 237	6 481
Sum finansinntekter		10 034 237	8 926 981
Annen rentekostnad		4 496 683	4 880 211
Sum finanskostnader		4 496 683	4 880 211
Netto finans		5 537 553	4 046 771
Ordinært resultat før skattekostnad		3 224 605	1 491 514
Skattekostnad på ordinært resultat	10	665 334	291 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 559 271	1 199 704
Årsresultat		2 559 271	1 199 704
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 995 000	
Konsernbidrag		780 000	822 070
Annen egenkapital		-215 729	377 634
Sum overføringer og disponeringer		2 559 271	1 199 704



Organisasjonsnr: 889 218 622
SVARSTAD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	47 196 942	45 936 384
Lån til foretak i samme konsern	8	127 196 259	126 383 023
Investeringer i tilknyttet selskap	7	132 000	132 000
Sum finansielle anleggsmidler		174 525 201	172 451 407
Sum anleggsmidler		174 525 202	172 451 408
Omløpemedler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		5 300 000	4 440 000
Sum fordringer		5 300 000	4 440 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 929 167	1 231 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 929 167	1 231 196
Sum omløpemedler		9 229 167	5 671 196
SUM EIENDELER		183 754 368	178 122 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (950 aksjer à kr 268,00)	9, 13	254 600	254 600
Sum innskutt egenkapital		254 600	254 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	18 347 139	17 782 868
Sum opptjent egenkapital		18 347 139	17 782 868



Sum egenkapital	13	18 601 739	18 037 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	157 710 213	153 560 421
Øvrig langsiktig gjeld			20 760
Sum annen langsiktig gjeld		157 710 213	153 581 181
Sum langsiktig gjeld		157 710 213	153 581 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 249	288
Betalbar skatt	10	445 334	59 944
Skyldige offentlige avgifter		198 577	184 203
Utbytte		1 045 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	5 070 200	5 187 136
Annen kortsiktig gjeld		663 056	1 072 384
Sum kortsiktig gjeld		7 442 416	6 503 955
Sum gjeld		165 152 629	160 085 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 754 368	178 122 604



Organisasjonnr: 889 218 622
SVARSTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	950.00	268.00	254600.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Svarstad	636.00	66.95%	Ordinære aksjer
Christine Svarstad	157.00	16.53%	Ordinære aksjer
Synne Svarstad	157.00	16.53%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	950.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1809574.00	2044962.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	250781.00	296705.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39714.00	38286.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



2104069.00 2379953.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	544222.00		4392.00

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46243.00	20379.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		22207.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46243.00	42586.00

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note
2

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og akasjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hjørnet AS	100.00%	100.00%	2557972.00	601030.00
Hovsveien eiendom AS	100.00%	100.00%	3602701.00	735077.00
Haugomsenteret AS	100.00%	100.00%	10207486.00	1178323.00
Spydeberg vekst AS	100.00%	100.00%	3211398.00	677134.00
Sentrumsgården Askim AS	100.00%	100.00%	2269190.00	587965.00
Håndverksspesialisten AS	100.00%	100.00%	891787.00	377273.00
Rakkestadveien eiendom AS	100.00%	100.00%	1547113.00	334740.00
Løvestad eiendom AS	100.00%	100.00%	4291031.00	153256.00
Lysetun eiendom AS	100.00%	100.00%	4404085.00	322071.00
Dr Randersgate eiendom AS	100.00%	100.00%	528286.00	73271.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Svarstad Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svarstad Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 17. mars 2021
BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor



Noter 2020

Svarstad Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 809 574	2 044 962
Arbeidsgiveravgift	250 781	296 705
Pensjonskostnader	39 714	38 286
Andre relaterte ytelser	4 000	
Sum	2 104 069	2 379 953

Foretaket har sysselsatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	544 222	0	4 392

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	46 243	20 379
Andre tjenester	0	22 207
Sum godtgjørelse til revisor	46 243	42 586

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Hjørnet AS	I. Ø.	100%	2557972	601030
Hovsveien eiend AS	I. Ø.	100%	3602701	735077
Haugomsenteret AS	I. Ø.	100%	10207486	1178323
Spydeberg Vekst AS	I. Ø.	100%	3211398	677134
Sentrumsg. Askim AS	I. Ø.	100%	2269190	587965
Håndverkspes. AS	I. Ø.	100%	891787	377273
Rakkestadvn eien AS	I. Ø.	100%	1547113	334740
Løvestad eiendom AS	I. Ø.	100%	4291031	153256
Lysetun eiendom AS	I. Ø.	100%	4404085	322071
Dr Randsgt eiend AS	I. Ø.	100%	528286	73271
Dr Randersgt 3 AS	I. Ø.	100%	100000	0
Oslovn 33 eiend AS	I. Ø.	100%	1858901	284135
Tebosenteret AS	I. Ø.	100%	1915419	838097
Tomter eiend.dr. AS	I. Ø.	100%	459802	188497
Opus managem. AS	I. Ø.	100%	2254887	351943
P.V. Jensen eien AS	I. Ø.	100%	-97596	91123
Myrvn næringsp. AS	I. Ø.	100%	924712	-30953
Skoglund eiend.ut. AS	I. Ø.	100%	50175	175
Gamle veist. eiend AS	I. Ø.	100%	1193578	531467
AH Mysensgt eien AS	I. Ø.	100%	84434	-43566
Svarstad eiendom AS	I. Ø.	100%	500000	0
Frogner bolig og eiend I. Ø.	I. Ø.	100%	-4881580	-473596



Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Conluo AS	Oslo	20%		

Note 8 - Konsernfordring

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	127196258	126383022

Mellomværende er renteberegnet med 3,5%.

Svarstad Holding AS har kausjonert for datterselskapet Dr. Randersgt. Eiendom AS med kr 5.000.000.

Kortsiktig konserngjeld kr 5.070.200 er mellomværende med datterselskap. Lån til datterselskapene renteberegnes.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	950	268,00	254 600,00
Sum	950		254 600,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Erik Svarstad	636	66,95%	Ordinære aksjer
Christine Svarstad	157	16,53%	Ordinære aksjer
Synne Svarstad	157	16,53%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	950	100,00%	

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 224 605	1 491 514
Konsernbidrag	5 300 000	4 440 000
+/- Permanente forskjeller	(5 500 358)	(4 605 104)
Årets skattegrunnlag	3 024 247	1 326 410
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	665 334	291 810
Sum	665 334	291 810
Skattekostnad i resultatregnskapet	665 334	291 810
Betalbar skatt i skattekostnad	665 334	291 810
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(220 000)	(231 866)
Betalbar skatt i balansen	445 334	59 944



Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 120 489. Skyldig skattetrekk er kr 120 489.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	254 600	17 782 868	18 037 468
Tilleggsutbytte		(950 000)	(950 000)
Årets resultat		2 559 271	2 559 271
Avsatt utbytte		(1 045 000)	(1 045 000)
Egenkapital 31.12.2020	254 600	18 347 139	18 601 739

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	157710213	153560421
Sum		
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	174460688	163892906
Sum	174460688	163892906

Langsiktig gjeld på kr 157 710 213 må fornyes hvert 3 år.

Bokført verdi av eiendommer i datterselskaper som er stillet som sikkerhet for konsernlånet:

P.V. Jensen AS	2 307 743
Opus Management AS	5 634 815
Hovsveien Eiendom AS	7 360 385
Lysetun Eiendom AS	12 856 660
Løvestad Eiendom AS	2 327 099
Rakkestadveien Eiendom AS	3 656 346
Hjørnet AS	5 086 516
Haugomsenteret Handel AS	14 275 040
Haugomsenteret AS	22 933 970
Tebo Senteret AS	17 959 702
Osloveien 33 Eiendom AS	4 983 691
Dr Randersgt eiendom AS	11 325 457
Sentrumsgården Askim AS	7 610 585
Spydeberg Vekst AS	2 248 943
Tomter Eiendomsdrift AS	10 109 891
Myrveien Næringspark AS	26 588 615
Frogner bolig og eiendomsutvikling AS	5 092 319
Skoglund eiendomsutvikling AS	4 101 222
Gamle veistasjonen eiendom AS	5 977 762
Ah Mysensgt eiendom AS	4 331 670
Sum	174 460 688



Note 15 - Transaksjoner mellom selskapene

Håndverksspesialisten har solgt tjenester til andre selskaper i konsernet:

Haugomsenteret AS	120 000
Haugomsenteret Handel AS	120 000
Lysetun eiendom AS	518 396
Løvestad eiendom AS	60 000
Myrveien Næringspark AS	60 000
Opus Management AS	15 000
Osloveien 33 eiendom AS	24 000
Rakkestadveien eiendom AS	36 000
Sentrumsgården Askim AS	60 000
Spydeberg Vekst AS	60 000
Tebo Senteret AS	120 000
Tomter Eiendomsdrift AS	60 000