



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 557 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS INDUSTRY ARENA AS
Forretningsadresse: c/o DnB Markets Eiendom
Att: Knut H. Ihlen
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut H Ihlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	32 906 918	30 811 045
Sum inntekter		32 906 918	30 811 045
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 606 090	11 606 090
Annen driftskostnad	3	1 960 018	2 949 407
Sum kostnader		13 566 108	14 555 497
Driftsresultat		19 340 810	16 255 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 588	28 138
Sum finansinntekter		4 588	28 138
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	262 166	517 121
Annen rentekostnad		6 351 672	6 927 327
Annen finanskostnad		397 542	284 486
Sum finanskostnader		7 011 380	7 728 934
Netto finans		-7 006 791	-7 700 796
Ordinært resultat før skattekostnad		12 334 019	8 554 753
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 717 949	1 882 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 616 070	6 672 631
Årsresultat		9 616 070	6 672 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 616 070	6 672 631
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	83 714	
Overføringer annen egenkapital	5	9 532 356	6 672 631
Sum overføringer og disponeringer		9 616 070	6 672 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	4 170 336	3 075 693
Sum immaterielle eiendeler		4 170 336	3 075 693
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	136 175 263	147 781 353
Sum varige driftsmidler		136 175 263	147 781 353
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	98 044	215 696
Sum finansielle anleggsmidler		98 044	215 696
Sum anleggsmidler		140 443 643	151 072 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 562 439	2 333 731
Andre kortsiktige fordringer	7	777 120	41 692
Sum fordringer		4 339 559	2 375 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 447 447	993 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 447 447	993 844
Sum omløpsmidler		8 787 006	3 369 268
SUM EIENDELER		149 230 649	154 442 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	4 375 000	4 375 000
Overkurs	5	3 858 158	3 858 158
Sum innskutt egenkapital		8 233 158	8 233 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 204 987	6 672 631
Sum opptjent egenkapital		16 204 987	6 672 631
Sum egenkapital		24 438 145	14 905 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	112 750 000	125 050 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	6 620 493	4 946 465
Sum annen langsiktig gjeld		119 370 493	129 996 465
Sum langsiktig gjeld		119 370 493	129 996 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 450	587 281
Betalbar skatt	6	3 788 980	2 855 478
Skyldig offentlige avgifter			2
Kortsiktig konserngjeld	9	369 492	4 673 386
Annen kortsiktig gjeld		1 254 089	1 423 609
Sum kortsiktig gjeld		5 422 011	9 539 756
Sum gjeld		124 792 504	139 536 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 230 649	154 442 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 496700

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 557 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS INDUSTRY ARENA AS
Forretningsadresse: c/o DnB Markets Eiendom
Att: Knut H. Ihlen
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut H Ihlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 557 098
FORUS INDUSTRY ARENA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	32 906 918	30 811 045
Sum inntekter		32 906 918	30 811 045
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 606 090	11 606 090
Annen driftskostnad	3	1 960 018	2 949 407
Sum kostnader		13 566 108	14 555 497
Driftsresultat		19 340 810	16 255 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 588	28 138
Sum finansinntekter		4 588	28 138
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	262 166	517 121
Annen rentekostnad		6 351 672	6 927 327
Annen finanskostnad		397 542	284 486
Sum finanskostnader		7 011 380	7 728 934
Netto finans		-7 006 791	-7 700 796
Ordinært resultat før skattekostnad		12 334 019	8 554 753
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 717 949	1 882 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 616 070	6 672 631
Årsresultat		9 616 070	6 672 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 616 070	6 672 631
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	83 714	
Overføringer annen egenkapital	5	9 532 356	6 672 631
Sum overføringer og disponeringer		9 616 070	6 672 631



Organisasjonsnr: 985 557 098
FORUS INDUSTRY ARENA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	4 170 336	3 075 693
Sum immaterielle eiendeler		4 170 336	3 075 693
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	136 175 263	147 781 353
Sum varige driftsmidler		136 175 263	147 781 353
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	98 044	215 696
Sum finansielle anleggsmidler		98 044	215 696
Sum anleggsmidler		140 443 643	151 072 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 562 439	2 333 731
Andre kortsiktige fordringer	7	777 120	41 692
Sum fordringer		4 339 559	2 375 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 447 447	993 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 447 447	993 844
Sum omløpsmidler		8 787 006	3 369 268
SUM EIENDELER		149 230 649	154 442 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	4 375 000	4 375 000
Overkurs	5	3 858 158	3 858 158
Sum innskutt egenkapital		8 233 158	8 233 158



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 204 987	6 672 631
Sum opptjent egenkapital		16 204 987	6 672 631
Sum egenkapital		24 438 145	14 905 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	112 750 000	125 050 000
Langsiktig gjeld til			
konsernselskap	9	6 620 493	4 946 465
Sum annen langsiktig gjeld		119 370 493	129 996 465
Sum langsiktig gjeld		119 370 493	129 996 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 450	587 281
Betalbar skatt	6	3 788 980	2 855 478
Skyldig offentlige avgifter			2
Kortsiktig konserngjeld	9	369 492	4 673 386
Annen kortsiktig gjeld		1 254 089	1 423 609
Sum kortsiktig gjeld		5 422 011	9 539 756
Sum gjeld		124 792 504	139 536 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 230 649	154 442 010



Organisasjonsnr: 985 557 098
FORUS INDUSTRY ARENA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3500000.00	1.25	4375000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Forus Industry Invest AS	3500000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3500000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Forus Industry Arena AS**

Organisasjonsnummer 985557098

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Amesto AccountHouse AS
Autorisert regnskapsførerselskap
P.O.Box 6395 Etterstad
0604 OSLO



Forus Industry Arena AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	32 906 918	30 811 045
Sum driftsinntekter		32 906 918	30 811 045
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 606 090	11 606 090
Annen driftskostnad	3	1 960 018	2 949 407
Sum driftskostnader		13 566 108	14 555 497
DRIFTSRESULTAT		19 340 810	16 255 548
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 588	28 138
Sum finansinntekter		4 588	28 138
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	9	262 166	517 121
Annen rentekostnad		6 351 672	6 927 327
Annen finanskostnad		397 542	284 486
Sum finanskostnader		7 011 380	7 728 934
NETTO FINANSPOSTER		(7 006 791)	(7 700 796)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		12 334 019	8 554 753
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 717 949	1 882 122
ORDINÆRT RESULTAT		9 616 070	6 672 631
ÅRSRESULTAT		9 616 070	6 672 631
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	83 714	0
Overføringer annen egenkapital	5	9 532 356	6 672 631
SUM OVERF. OG DISP.		9 616 070	6 672 631

Årsregnskap for Forus Industry Arena AS

Organisasjonsnr. 985557098



Forus Industry Arena AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	4 170 336	3 075 693
Sum immaterielle eiendeler		4 170 336	3 075 693
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	136 175 263	147 781 353
Sum varige driftsmidler		136 175 263	147 781 353
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	98 044	215 696
Sum finansielle anleggsmidler		98 044	215 696
SUM ANLEGGSMIDLER		140 443 643	151 072 742
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 562 439	2 333 731
Andre kortsiktige fordringer	7	777 120	41 692
Sum fordringer		4 339 559	2 375 423
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 447 447	993 844
SUM OMLØPSMIDLER		8 787 006	3 369 268
SUM EIENDELER		149 230 649	154 442 010

Årsregnskap for Forus Industry Arena AS

Organisasjonsnr. 985557098



Forus Industry Arena AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	4 375 000	4 375 000
Overkurs	5	3 858 158	3 858 158
Sum innskutt egenkapital		8 233 158	8 233 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 204 987	6 672 631
Sum opptjent egenkapital		16 204 987	6 672 631
SUM EGENKAPITAL		24 438 145	14 905 789
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	112 750 000	125 050 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	6 620 493	4 946 465
Sum annen langsiktig gjeld		119 370 493	129 996 465
SUM LANGSIKTIG GJELD		119 370 493	129 996 465
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 451	587 281
Betalbar skatt	6	3 788 980	2 855 478
Skyldig offentlige avgifter		0	2
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	369 492	4 673 386
Annen kortsiktig gjeld		1 254 089	1 423 609
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 422 011	9 539 756
SUM GJELD		124 792 504	139 536 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 230 649	154 442 010

Oslo, 08. juni 2021

Jørn Bertil Lyshoel
StyrelederBjørn Kristian Eide
StyremedlemØivin Fjeldstad
StyremedlemAndreas Myhre
Styremedlem

Årsregnskap for Forus Industry Arena AS

Organisasjonsnr. 985557098



Forus Industry Arena AS Årsregnskap 2020 Noter

Alle beløp i NOK

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 1. januar 2020 til 31. desember 2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Forus Industry Arena AS Årsregnskap 2020 Noter

Alle beløp i NOK

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge. I posten leieinntekter inngår totalt TNOK 14 654 som gjelder betaling for tilleggsinvesteringer foretatt hovedsakelig i 2012. Inntekten nevnt ovenfor er uendret frem til utløp av leieperioden i 2022. Som motpost til disse leieinntektene ligger det avskrivninger på driftsmiddelet med totalt TNOK 11 606 pr år.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost	12 447 243	125 970 000	90 547 379	228 964 622
Akk. avskrivninger 01.01.		(18 650 658)	(62 532 612)	(81 183 270)
Tilgang		-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.		(21 170 877)	(71 618 482)	(92 789 359)
Balansført verdi 31.12.2020	12 447 243	104 799 123	18 928 897	136 175 263
Årets avskrivninger	-	(2 520 219)	(9 085 871)	(11 606 090)
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

I årets avskrivninger inngår TNOK 6 090 knyttet til tilleggsinvesteringer foretatt for leietaker, se note 1.

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva.)	2020	2019
Lovpålagt revisjon	33 300	20 000
Annen bistand	-	5 800
Sum kostnadsført	33 300	25 800

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 3 500 000 aksjer á kr 1,25, totalt kr 4 375 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr 31.12.2020	Aksjer	Eierandel
Forus Industry Invest AS	3 500 000	100 %
Totalt antall aksjer	3 500 000	100 %

Styremedlemmer eier indirekte 11,08 % av aksjene i selskapet.



Forus Industry Arena AS Årsregnskap 2020 Noter

Alle beløp i NOK

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2020	4 375 000	3 858 158	6 672 631	14 905 789
Avgitt konsernbidrag			(83 714)	(83 714)
Årets resultat			9 616 070	9 616 070
Egenkapital 31.12.2020	4 375 000	3 858 158	16 204 986	24 438 145

Note 6 Skatter

Avstemming mellom regnskapsm. overskudd og skattepl. inntekt	2020	2019
Resultat før skatter	12 334 019	8 554 753
Endring i midlertidige forskjeller	5 481 159	4 983 909
Permanente forskjeller	20 292	346
Avgitt konsernbidrag	(107 326)	-
Justering pga. begrensning av rentefradrag mellom værstående	(505 507)	(559 564)
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	17 222 637	12 979 444

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2020	2019
Betalbar skatt	3 788 980	2 855 478
Skatt av konsernbidrag	23 612	-
Endring utsatt skatt på midlertidige forskjeller/underskudd til fremføring	(1 094 642)	(973 356)
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	2 717 949	1 882 122

Midlertidige forskjeller pr 31.12. består av	2020	2019	Endring
Driftsmidler	(19 054 120)	(13 690 613)	5 363 507
Aktiverte lånekostnader	98 044	215 696	117 652
Avskåret rentefradrag til fremføring	-	(505 507)	(505 507)
Sum midlertidige forskjeller	(18 956 076)	(13 980 424)	4 975 653

Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel) (4 170 336) (3 075 693) (1 094 642)

Avgitt konsernbidrag	2020	2019
Brutto konsernbidrag	107 326	-
Betalbar skatt	(23 612)	-
Netto konsernbidrag	83 714	-



Forus Industry Arena AS Årsregnskap 2020 Noter

Alle beløp i NOK

Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	112 750 000	125 050 000
<hr/>		
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	136 175 263	147 781 353

Tomt, bygninger og annen fast eiendom er stillet som sikkerhet for lån i kredittinstitusjon. Videre har banken sikkerhet i enkle pengekrav. Forus Industry Invest AS har avgitt selvskyldnerkausjon pålydende NOK 201 000 000,-. Kausjonsansvaret er sikret med 1. prioritets pant i 100% av aksjene i Forus Industry Arena AS.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt
Gjelden forfaller imen 5 år, den 15.10.2022.

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at selskapets gjeld har flytende rente. For å redusere denne risikoen er pantelånene sikret med tilhørende swap-avtale. Den negative markedsverdien på denne avtalen er pr. 31.12.2020 på kr - 4 698 754. Denne er ikke balanseført i selskapets regnskap.

Note 8 Andre langsiktige fordringer

Aktiverte lånekostnader	2020	2019
	98 044	215 696

Aktiverte lånekostnader periodiseres regnskapsmessig over lånets løpetid, til oktober 2022.

Note 9 Gjeld til konsernselskap / Rentekostnad til foretak i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6 620 493	4 946 465
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	369 492	4 673 386
Rentekostnader til foretak i samme konsern	262 166	517 121

Det er ikke avtalt noen avdragsprofil på lånet. Renten på lånet er på 3 måneders Nibor 0,40 %+ lånemargin pt. på 2,70 % = 3,10%

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. I forbindelse med koronaviruset har styret foretatt en overordnet risikovurdering av konsekvenser av virusutbruddet og helsemyndighetenes tiltak. Etter styrets vurdering antas ikke virusutbruddet og tiltakene som ble innført som følge av viruset ha betydelig påvirkning på selskapets drift og likviditetssituasjon på kort eller mellomlang sikt.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Andreas Myhre

c7f05855-53ea-4cf9-9b87-cc880cfc47 - 2021-06-08 16:37:14 UTC +03:00
BankID - f47a6dbf-1373-4220-a8b0-4b8cb4eda8c2 - NO

Jørn Bertil Lyshoel

2229b3b0-e332-460b-8342-de390c727153 - 2021-06-08 17:31:15 UTC +03:00
BankID - f8545aad-2e8e-45f7-bbe7-9050e6305f33 - NO

Øivin Skappel Fjeldstad

1f333fe8-81cc-4bc8-9d88-61bb9cb5ca53 - 2021-06-09 11:55:05 UTC +03:00
BankID - 88a9795b-2cb6-4f6a-bb1a-bbc1b5820707 - NO

Bjørn Kristian Eide

c915249c-8876-4a98-94c2-04ae911df2e8 - 2021-06-15 14:39:01 UTC +03:00
BankID - 4cc1268b-c690-4c84-97a8-dfe000fc1090 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7e679898-3891-4114-9cc7-ee104b9411d>

VISMA Sign
www.vismasign.com



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Forus Industry Arena AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Forus Industry Arena AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: K0JWY-H0P7I-GD0NE-ZN1YE-EJ6EQ-EE0YV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-21 21:23:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: K0JWY-H0P7I-GD0NE-ZN1YE-EJ6EQ-EE0YV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>