



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 907 981
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEMI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Eurotec AS Sankt Hallvards vei 3 3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDT Viken Revisjon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 556 525	6 953 316
Sum inntekter		14 556 525	6 953 316
Kostnader			
Varekostnad		13 553 979	4 918 239
Lønnskostnad	2	975 027	880 178
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 069	3 900
Annen driftskostnad		1 561 831	944 702
Sum kostnader		16 094 906	6 747 020
Driftsresultat		-1 538 381	206 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 917	3 077
Sum finansinntekter		20 917	3 077
Annen rentekostnad		49 339	217
Sum finanskostnader		49 339	217
Netto finans		-28 422	2 860
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-1 566 803	209 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 566 803	209 156
Årsresultat	7	-1 566 803	209 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 566 803	209 156
Totalresultat		-1 566 803	209 156
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 566 803	209 156
Sum overføringer og disponeringer		-1 566 803	209 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 426	15 495
Sum varige driftsmidler	3	11 426	15 495
Sum anleggsmidler		11 426	15 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 789 413	3 059 920
Andre kortsiktige fordringer		223 889	63 279
Sum fordringer		4 013 302	3 123 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	150 868	721 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 868	721 611
Sum omløpsmidler		4 164 170	3 844 810
SUM EIENDELER		4 175 596	3 860 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 790	1 790
Annen innskutt egenkapital		4 194 380	4 194 380
Sum innskutt egenkapital		4 296 170	4 296 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 476 539	7 909 735
Sum opptjent egenkapital		-9 476 539	-7 909 735
Sum egenkapital	7	-5 180 369	-3 613 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 647 737	3 439 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 647 737	3 439 000
Sum langsiktig gjeld		5 647 737	3 439 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 246 148	3 633 872
Skyldig offentlige avgifter		68 285	193 415
Annen kortsiktig gjeld		1 393 794	207 583
Sum kortsiktig gjeld		3 708 227	4 034 870
Sum gjeld		9 355 964	7 473 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 175 596	3 860 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 512609

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 907 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sankt Hallvards vei 3
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 997 907 981
NEMI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 556 525	6 953 316
Sum inntekter		14 556 525	6 953 316
Kostnader			
Varekostnad		13 553 979	4 918 239
Lønnskostnad	2	975 027	880 178
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 069	3 900
Annen driftskostnad		1 561 831	944 702
Sum kostnader		16 094 906	6 747 020
Driftsresultat		-1 538 381	206 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 917	3 077
Sum finansinntekter		20 917	3 077
Annen rentekostnad		49 339	217
Sum finanskostnader		49 339	217
Netto finans		-28 422	2 860
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-1 566 803	209 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 566 803	209 156
Årsresultat	7	-1 566 803	209 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 566 803	209 156
Totalresultat		-1 566 803	209 156
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 566 803	209 156
Sum overføringer og disponeringer		-1 566 803	209 156



Organisasjonsnr: 997 907 981
NEMI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

Sum varige driftsmidler 3 11 426 15 495

Sum anleggsmidler 11 426 15 495

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 3 789 413 3 059 920

Andre kortsiktige

fordringer 223 889 63 279

Sum fordringer 4 013 302 3 123 198

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, 5 150 868 721 611

kontanter og lignende 150 868 721 611

Sum omløpsmidler 4 164 170 3 844 810

SUM EIENDELER 4 175 596 3 860 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Overkurs 1 790 1 790

Annen innskutt egenkapital 4 194 380 4 194 380

Sum innskutt egenkapital 4 296 170 4 296 170

Opptjent egenkapital

Udekket tap 9 476 539 7 909 735

Sum opptjent egenkapital -9 476 539 -7 909 735

Sum egenkapital 7 -5 180 369 -3 613 565

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 647 737
Sum annen langsiktig gjeld		3 439 000
Sum langsiktig gjeld		5 647 737
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4	2 246 148
Skyldig offentlige avgifter		68 285
Annen kortsiktig gjeld		1 393 794
Sum kortsiktig gjeld		4 034 870
Sum gjeld		9 355 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 175 596



Organisasjonsnr: 997 907 981
NEMI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

NEMI Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 997 907 981



Resultatregnskap

NEMI Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		14 556 525	6 953 316
Sum driftsinntekter		14 556 525	6 953 316
Varekostnad		13 553 979	4 918 239
Lønnskostnad	2	975 027	880 178
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 069	3 900
Annen driftskostnad		1 561 831	944 702
Sum driftskostnader		16 094 906	6 747 020
Driftsresultat		-1 538 381	206 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 917	3 077
Annen rentekostnad		49 339	217
Resultat av finansposter		-28 422	2 860
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-1 566 803	209 156
Ordinært resultat		-1 566 803	209 156
Årsresultat	7	-1 566 803	209 156
Overføringer			
Overført til udekket tap		-1 566 803	209 156
Sum overføringer		-1 566 803	209 156



Balanse

NEMI Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 426	15 495
Sum varige driftsmidler	3	11 426	15 495
Sum anleggsmidler		11 426	15 495
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	3 789 413	3 059 920
Andre kortsiktige fordringer		223 889	63 279
Sum fordringer		4 013 302	3 123 198
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	150 868	721 611
Sum omløpsmidler		4 164 170	3 844 810
Sum eiendeler		4 175 596	3 860 304



Balanse

NEMI Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 790	1 790
Annen innskutt egenkapital		4 194 380	4 194 380
Sum innskutt egenkapital		4 296 170	4 296 170
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-9 476 539	-7 909 735
Sum opptjent egenkapital		-9 476 539	-7 909 735
Sum egenkapital	7	-5 180 369	-3 613 565
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 647 737	3 439 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 647 737	3 439 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 246 148	3 633 872
Skyldig offentlige avgifter		68 285	193 415
Annen kortsiktig gjeld		1 393 794	207 583
Sum kortsiktig gjeld		3 708 227	4 034 870
Sum gjeld		9 355 964	7 473 870
Sum egenkapital og gjeld		4 175 596	3 860 304

Lier, 02.06.2022
Styret i NEMI Eiendom AS

Erik Otto Mitchell
Styremedlem/Daglig leder

Frank Egil Falch-Nevand
styreleder



Noter

NEMI Eiendom AS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	831 383	746 674
Arbeidsgiveravgift	117 215	109 516
Pensjonskostnader	17 043	16 922
Andre ytelser	9 386	7 067
Sum	975 027	880 178

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

NEMI Eiendom AS

Org.nr: 997 907 981



Noter NEMI Eiendom AS



Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	19 995	19 995
= Anskaffelseskost 31.12.21	19 995	19 995
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	8 569	8 569
= Bokført verdi 31.12.21	11 426	11 426
Årets ordinære avskrivninger	4 069	4 069
Økonomisk levetid	5 år	

Note 4 Mellomværende med nærstående selskaper

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer på nærstående selskap	943 876	49 117
Sum	943 876	49 117
Gjeld		
Langsiktig lån fra nærstående selskap	5 647 737	3 439 000
Leverandørgjeld til nærstående selskap	980 655	789 188
Sum	6 628 392	4 228 188

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 41 948.



Noter

NEMI Eiendom AS

 BankID Signing
Frank Egil Falch-Nevand
2022-06-09
 BankID Signing
Erik Otto Mitchell
2022-06-10

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NEMI Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nevand Invest AS	70	70,0	70,0
Mitchell Invest AS	30	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	1 790	4 194 380	-7 909 735	-3 613 565
Pr 01.01.2021	100 000	1 790	4 194 380	-7 909 735	-3 613 565
Årets resultat				-1 566 803	-1 566 803
Pr 31.12.2021	100 000	1 790	4 194 380	-9 476 539	-5 180 369

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 566 803	209 156
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-228	701
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-209 857
Skattepliktig inntekt	-1 567 031	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt

NEMI Eiendom AS

Org.nr: 997 907 981



Noter

NEMI Eiendom AS



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	11 426	2 698	-8 728
Fordringer	-233 500	-225 000	8 500
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
Sum	-322 074	-322 302	-228
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 975 194	-3 408 163	1 567 031
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 297 269	3 730 465	-1 566 803
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Forsatt drift

Som følge av utbrudd av viruset Covid19 har det oppstått økonomisk uro og uoversiktighet i innværende regnskapsår. Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfyller vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Selskapets akkumulerte tap finansieres av nærstående selskap.



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen

Til generalforsamlingen i NEMI Eiendom AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert NEMI Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 566 803. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**BDT VIKEN**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10.06.2022

BDT Viken Revisjon

Per Edwin Engen

Statsautorisert revisor

(Elektronisk signatur)





Resultatregnskap

NEMI Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		14 556 525	6 953 316
Sum driftsinntekter		14 556 525	6 953 316
Varekostnad		13 553 979	4 918 239
Lønnskostnad	2	975 027	880 178
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 069	3 900
Annen driftskostnad		1 561 831	944 702
Sum driftskostnader		16 094 906	6 747 020
Driftsresultat		-1 538 381	206 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 917	3 077
Annen rentekostnad		49 339	217
Resultat av finansposter		-28 422	2 860
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-1 566 803	209 156
Ordinært resultat		-1 566 803	209 156
Årsresultat	7	-1 566 803	209 156
Overføringer			
Overført til udekket tap		-1 566 803	209 156
Sum overføringer		-1 566 803	209 156



Balanse

NEMI Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 426	15 495
Sum varige driftsmidler	3	11 426	15 495
Sum anleggsmidler		11 426	15 495
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	3 789 413	3 059 920
Andre kortsiktige fordringer		223 889	63 279
Sum fordringer		4 013 302	3 123 198
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	150 868	721 611
Sum omløpsmidler		4 164 170	3 844 810
Sum eiendeler		4 175 596	3 860 304



Balanse

NEMI Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 790	1 790
Annen innskutt egenkapital		4 194 380	4 194 380
Sum innskutt egenkapital		4 296 170	4 296 170
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-9 476 539	-7 909 735
Sum opptjent egenkapital		-9 476 539	-7 909 735
Sum egenkapital	7	-5 180 369	-3 613 565
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 647 737	3 439 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 647 737	3 439 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 246 148	3 633 872
Skyldig offentlige avgifter		68 285	193 415
Annen kortsiktig gjeld		1 393 794	207 583
Sum kortsiktig gjeld		3 708 227	4 034 870
Sum gjeld		9 355 964	7 473 870
Sum egenkapital og gjeld		4 175 596	3 860 304

Lier, 10.06.2022
Styret i NEMI Eiendom AS

Erik Otto Mitchell
Styremedlem/Daglig leder

Frank Egil Falch-Nevand
styreleder



Noter

NEMI Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	831 383	746 674
Arbeidsgiveravgift	117 215	109 516
Pensjonskostnader	17 043	16 922
Andre ytelser	9 386	7 067
Sum	975 027	880 178

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

NEMI Eiendom AS

Org.nr: 997 907 981



Noter

NEMI Eiendom AS

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	19 995	19 995
= Anskaffelseskost 31.12.21	19 995	19 995
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	8 569	8 569
= Bokført verdi 31.12.21	11 426	11 426
Årets ordinære avskrivninger	4 069	4 069
Økonomisk levetid	5 år	

Note 4 Mellomværende med nærstående selskaper

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer på nærstående selskap	943 876	49 117
Sum	943 876	49 117
Gjeld		
Langsiktig lån fra nærstående selskap	5 647 737	3 439 000
Leverandørgjeld til nærstående selskap	980 655	789 188
Sum	6 628 392	4 228 188

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 41 948.



Noter

NEMI Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NEMI Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nevand Invest AS	70	70,0	70,0
Mitchell Invest AS	30	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	1 790	4 194 380	-7 909 735	-3 613 565
Pr 01.01.2021	100 000	1 790	4 194 380	-7 909 735	-3 613 565
Årets resultat				-1 566 803	-1 566 803
Pr 31.12.2021	100 000	1 790	4 194 380	-9 476 539	-5 180 369

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 566 803	209 156
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-228	701
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-209 857
Skattepliktig inntekt	-1 567 031	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt

NEMI Eiendom AS

Org.nr: 997 907 981



Noter

NEMI Eiendom AS

og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	11 426	2 698	-8 728
Fordringer	-233 500	-225 000	8 500
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
Sum	-322 074	-322 302	-228
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 975 194	-3 408 163	1 567 031
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 297 269	3 730 465	-1 566 803
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Forsatt drift

Som følge av utbrudd av viruset Covid19 har det oppstått økonomisk uro og uoversiktighet i innværende regnskapsår. Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfylder vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Selskapets akkumulerte tap finansieres av nærstående selskap.