



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 079 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALEXANDRAGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	8 571 808	4 258 273
Sum inntekter		8 571 808	4 258 273
Kostnader			
Annen driftskostnad		1	
Sum kostnader		1	
Driftsresultat		8 571 807	4 258 273
Rentekostnad til foretak i samme konsern		863 161	1 072 388
Sum finanskostnader		863 161	1 072 388
Netto finans		-863 161	-1 072 388
Ordinært resultat før skattekostnad		7 708 646	3 185 885
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 695 902	700 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 012 744	2 484 990
Årsresultat	8	6 012 744	2 484 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 012 744	2 484 990
Totalresultat		6 012 744	2 484 990
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 186 904	1 139 088
Annen egenkapital		1 825 840	1 345 903
Sum overføringer og disponeringer		6 012 744	2 484 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	58 225 327	58 802 757
Sum varige driftsmidler		58 225 327	58 802 757
Sum anleggsmidler		58 225 327	58 802 757
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		58 225 327	58 802 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	916 419	916 419
Overkurs	8	8 572 655	8 572 655
Sum innskutt egenkapital		9 489 074	9 489 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 607 533	8 781 693
Sum opptjent egenkapital		10 607 533	8 781 693
Sum egenkapital	8	20 096 607	18 270 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 160 493	645 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum avsetninger for forpliktelser		1 160 493	645 513
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	31 600 402	38 426 108
Sum annen langsiktig gjeld		31 600 402	38 426 108
Sum langsiktig gjeld		32 760 895	39 071 621
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	5 367 826	1 460 369
Sum kortsiktig gjeld		5 367 826	1 460 369
Sum gjeld		38 128 721	40 531 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 225 327	58 802 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 465605

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 079 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALEXANDRAGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 989 079 638
ALEXANDRAGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	8 571 808	4 258 273
Sum inntekter		8 571 808	4 258 273
Kostnader			
Annen driftskostnad		1	
Sum kostnader		1	
Driftsresultat		8 571 807	4 258 273
Rentekostnad til foretak i samme konsern		863 161	1 072 388
Sum finanskostnader		863 161	1 072 388
Netto finans		-863 161	-1 072 388
Ordinært resultat før skattekostnad		7 708 646	3 185 885
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 695 902	700 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 012 744	2 484 990
Årsresultat	8	6 012 744	2 484 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 012 744	2 484 990
Totalresultat		6 012 744	2 484 990
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 186 904	1 139 088
Annen egenkapital		1 825 840	1 345 903
Sum overføringer og disponeringer		6 012 744	2 484 990



Organisasjonsnr: 989 079 638
ALEXANDRAGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 5

Sum varige driftsmidler 58 225 327 58 802 757

Sum anleggsmidler 58 225 327 58 802 757

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 58 225 327 58 802 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 916 419 916 419

Overkurs 8 8 572 655 8 572 655

Sum innskutt egenkapital 9 489 074 9 489 074

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 10 607 533 8 781 693

Sum opptjent egenkapital 10 607 533 8 781 693

Sum egenkapital 8 20 096 607 18 270 767

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1 160 493 645 513

Sum avsetninger for forpliktelses 1 160 493 645 513

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 5 31 600 402 38 426 108

Sum annen langsiktig gjeld 31 600 402 38 426 108

Sum langsiktig gjeld 32 760 895 39 071 621

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld 5 5 367 826 1 460 369

Sum kortsiktig gjeld 5 367 826 1 460 369



Sum gjeld	38 128 721	40 531 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	58 225 327	58 802 757



Organisasjonsnr: 989 079 638
ALEXANDRAGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

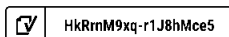


Årsregnskap

2021

Alexandragården AS

Org.nr.:989 079 638





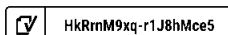
Resultatregnskap			
Alexandragården AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	2	8 571 808	4 258 273
Sum driftsinntekter		8 571 808	4 258 273
Annen driftskostnad		1	0
Sum driftskostnader		1	0
Driftsresultat		8 571 807	4 258 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		863 161	1 072 388
Resultat av finansposter		-863 161	-1 072 388
Ordinært resultat før skattekostnad		7 708 646	3 185 885
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 695 902	700 895
Ordinært resultat		6 012 744	2 484 990
Årsresultat	8	6 012 744	2 484 990
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 186 904	1 139 088
Annen egenkapital		1 825 840	1 345 903
Sum overføringer		6 012 744	2 484 990



Balanse			
Alexandragården AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	58 225 327	58 802 757
Sum varige driftsmidler		<u>58 225 327</u>	<u>58 802 757</u>
Sum anleggsmidler		<u>58 225 327</u>	<u>58 802 757</u>
SUM EIENDELER		<u>58 225 327</u>	<u>58 802 757</u>


Alexandragården AS, orgnr. 989 079 638

Side 3





Balanse			
Alexandragården AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	916 419	916 419
Overkurs	8	8 572 655	8 572 655
Sum innskutt egenkapital		9 489 074	9 489 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 607 533	8 781 693
Sum opptjent egenkapital		10 607 533	8 781 693
Sum egenkapital	8	20 096 607	18 270 767
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 160 493	645 513
Sum avsetning for forpliktelser		1 160 493	645 513
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	31 600 402	38 426 108
Sum annen langsiktig gjeld		31 600 402	38 426 108
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	5 367 826	1 460 369
Sum kortsiktig gjeld		5 367 826	1 460 369
Sum gjeld		38 128 721	40 531 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 225 327	58 802 757
Oslo, 28.02.2022			
Styret i Alexandragården AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Alexandragården AS, orgnr. 989 079 638		Side 4	

 HkRmM9xq-r1J8hMce5



Noter 2021

Alexandragården AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Noter 2021

Alexandragården AS

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden Norway AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norway AS.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norway AS og allokert ut som en del av internleie til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden Norway AS.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	62 002 726	62 002 726
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-577 429	-577 429
= Anskaffelseskost 31.12.21	61 425 297	61 425 297
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 199 970	3 199 970
= Bokført verdi 31.12.21	58 225 327	58 225 327

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.



Noter 2021

Alexandragården AS

Note 5 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2021	2020
Årets konsernbidrag	5 367 826	1 460 369
Langsiktig gjeld	31 600 402	38 426 108
Sum gjeld	36 968 228	39 886 477

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 58 225 327,-.



**Noter 2021**

Alexandragården AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 180 922	321 281
Endring i utsatt skatt	514 980	379 614
Skattekostnad ordinært resultat	1 695 902	700 895

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 708 646	3 185 885
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 340 820	-630 624
Avgitt konsernbidrag	-5 367 826	-1 460 369
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 094 893
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 180 922	321 281
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 180 922	-321 281
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 274 970	2 934 150	-2 340 820
Sum	5 274 970	2 934 150	-2 340 820
Grunnlag for utsatt skatt	5 274 970	2 934 150	-2 340 820
Utsatt skatt (22 %)	1 160 493	645 513	-514 980





Noter 2021

Alexandragården AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alexandragården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	916 419	1,0	916 419
Sum	916 419		916 419

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	916 419	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	916 419	8 572 655	8 781 693	18 270 767
+/- Årets resultat			6 012 744	6 012 744
Avsatt konsernbidrag			-4 186 904	-4 186 904
Egenkapital 31.12.2021	916 419	8 572 655	10 607 533	20 096 607

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.





Verification

Transaction ID	HkRmM9xq-r1J8hMce5
Document	Alexandragården AS 2021 Årsregnskap.pdf
Pages	9
Sent by	Pham Myhra

Attachments

- Alexandragården AS 2021 Årsregnskap.pdf-pAdES-Hkot3G9x9.pdf
- Alexandragården AS 2021 Årsregnskap.pdf-pAdES-rJtanM5gq.pdf

Signing parties

May Ljosák	May.Ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to May.Ljosak@heimstaden.no
2022-02-28 11:00:07 CET,

Clicked invitation link May Ljosák
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 11:13:14 CET,IP address: 195.0.152.26

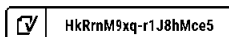
Document and its attachments signed by May Irene Derrick Ljosák
Birth date: 1971/01/01,2022-02-28 11:14:14 CET,

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2022-02-28 11:14:25 CET,

Clicked invitation link Helge Krogsbøl
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 11:21:24 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by Helge Krogsbøl
Birth date: 1968/09/08,2022-02-28 11:23:01 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Alexandragården AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alexandragården AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KPKHM-G6DSY-03SUM-VPIIH-XCOVL-SSDMF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-30 08:53:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KPXM-G6DSY-03SUM-VPIH-XCQVL-SSDMF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>