



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 635 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANIELSENS EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Le Maires vei 5  
9900 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	842 000	911 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>842 000</b>	<b>911 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	91 142	94 180
Annen driftskostnad		458 652	659 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>549 794</b>	<b>753 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 206</b>	<b>157 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 393	60 601
Annen renteinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 395</b>	<b>60 601</b>
Annen rentekostnad		294 968	224 288
Annen finanskostnad		59	759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 027</b>	<b>225 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 632</b>	<b>-164 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 574</b>	<b>-6 638</b>
Skattekostnad på resultat	3	-16 308	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 882</b>	<b>-6 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 882</b>	<b>-6 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 882</b>	<b>-6 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 882</b>	<b>-6 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		76 882	-6 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 882</b>	<b>-6 638</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 685 430	3 691 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 685 430</b>	<b>3 691 854</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		813 610	1 042 029
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>813 610</b>	<b>1 042 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 499 040</b>	<b>4 733 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	232 500	311 250
Andre kortsiktige fordringer		9 103	8 484
Fordring på konsernselskap		612 952	538 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>854 555</b>	<b>858 558</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 769	22 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 769</b>	<b>22 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>939 323</b>	<b>881 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 438 364</b>	<b>5 615 179</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		1 040 000	1 040 000
Annen innskutt egenkapital		57 820	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 097 820</b>	<b>1 040 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		108 485	31 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 485</b>	<b>31 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 206 305</b>	<b>1 071 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 714 357	4 035 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 714 357</b>	<b>4 035 033</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 714 357</b>	<b>4 035 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 764	37 364
Skyldig offentlige avgifter		24 648	22 889
Annen kortsiktig gjeld	1	448 290	448 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>517 701</b>	<b>508 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 232 058</b>	<b>4 543 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 438 364</b>	<b>5 615 179</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503167

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 635 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANIELSENS EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Le Maires vei 5  
9900 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 978 635 342  
DANIELSENS EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	842 000	911 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>842 000</b>	<b>911 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	91 142	94 180
Annen driftskostnad		458 652	659 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>549 794</b>	<b>753 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 206</b>	<b>157 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 393	60 601
Annen renteinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 395</b>	<b>60 601</b>
Annen rentekostnad		294 968	224 288
Annen finanskostnad		59	759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 027</b>	<b>225 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 632</b>	<b>-164 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 574</b>	<b>-6 638</b>
Skattekostnad på resultat	3	-16 308	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 882</b>	<b>-6 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 882</b>	<b>-6 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 882</b>	<b>-6 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 882</b>	<b>-6 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		76 882	-6 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 882</b>	<b>-6 638</b>



Organisasjonsnr: 978 635 342  
DANIELSENS EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 685 430	3 691 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 685 430</b>	<b>3 691 854</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		813 610	1 042 029
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>813 610</b>	<b>1 042 029</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 499 040</b>	<b>4 733 883</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	232 500	311 250
Andre kortsiktige fordringer		9 103	8 484
Fordring på konsernselskap		612 952	538 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>854 555</b>	<b>858 558</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 769	22 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 769</b>	<b>22 738</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>939 323</b>	<b>881 296</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 438 364</b>	<b>5 615 179</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 040 000	1 040 000
Annen innskutt egenkapital		57 820	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 097 820</b>	<b>1 040 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		108 485	31 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 485</b>	<b>31 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 206 305</b>	<b>1 071 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 714 357	4 035 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 714 357</b>	<b>4 035 033</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 714 357</b>	<b>4 035 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 764	37 364
Skyldig offentlige avgifter		24 648	22 889
Annen kortsiktig gjeld	1	448 290	448 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>517 701</b>	<b>508 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 232 058</b>	<b>4 543 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 438 364</b>	<b>5 615 179</b>



Organisasjonsnr: 978 635 342  
DANIELSENS EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

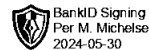
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Vekst Revisjon AS

**Partnere:**

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal  
Medlemmer i Den norske revisorforening



Til generalforsamlingen i Danielsens Eiendomselskap AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Danielsens Eiendomselskap AS som viser et overskudd på kr 76 882. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
[revisor@vekst-revisjon.no](mailto:revisor@vekst-revisjon.no)

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



## Vekst Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 30.05 2024  
Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert dokument)



**Årsregnskap  
2023**

**Danielsens Eiendomselskap AS**

Organisasjonsnummer 978 635 342



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Danielsens Eiendomselskap AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter	1	842 000	911 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>842 000</b>	<b>911 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	91 142	94 180
Annen driftskostnad		458 652	659 012
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>549 794</b>	<b>753 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 206</b>	<b>157 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 393	60 601
Annen renteinntekt		2	0
Annen rentekostnad		294 968	224 288
Annen finanskostnad		59	759
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-231 632</b>	<b>-164 446</b>
Resultat før skattekostnad		60 574	-6 638
Skattekostnad på resultat	3	-16 308	0
<b>Resultat</b>		<b>76 882</b>	<b>-6 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 882</b>	<b>-6 638</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		76 882	-6 638
<b>Sum overføringer</b>		<b>76 882</b>	<b>-6 638</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Danielsens Eiendomselskap AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	<u>3 685 430</u>	<u>3 691 854</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>3 685 430</u></b>	<b><u>3 691 854</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		<u>813 610</u>	<u>1 042 029</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>813 610</u></b>	<b><u>1 042 029</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>4 499 040</u></b>	<b><u>4 733 883</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	232 500	311 250
Andre kortsiktige fordringer		9 103	8 484
Fordring på konsernselskap		<u>612 952</u>	<u>538 824</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>854 555</u></b>	<b><u>858 558</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 769	22 738
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>939 323</u></b>	<b><u>881 296</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>5 438 364</u></b>	<b><u>5 615 179</u></b>
<b>Danielsens Eiendomselskap AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Danielsens Eiendomselskap AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 040 000	1 040 000
Annen innskutt egenkapital		57 820	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 097 820</b>	<b>1 040 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		108 485	31 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 485</b>	<b>31 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 206 305</b>	<b>1 071 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 714 357	4 035 033
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 714 357</b>	<b>4 035 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 764	37 364
Skyldig offentlige avgifter		24 648	22 889
Annen kortsiktig gjeld	1	448 290	448 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>517 701</b>	<b>508 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 232 058</b>	<b>4 543 576</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 438 364</b>	<b>5 615 179</b>
Kirkenes, 30.05.2024 Styret i Danielsens Eiendomselskap AS			
<u>Truls Danielsen</u> styreleder	<u>Martin Danielsen</u> nestleder	<u>Hilde Danielsen</u> styremedlem	
<b>Danielsens Eiendomselskap AS</b>			<b>Side 2</b>



## Danielsens Eiendomselskap AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter og kostnader*

Inntekter resultatføres som hovedregel når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet i henhold til leiekontrakter. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### *Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.*

Det er ingen ansatte i selskapet og det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret.

##### *Kundefordringer*

Kundefordringer er bokført til pålydende med fradrag for forventet tap på kr 440 000.

##### *Skatt*

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere, i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

#### NOTE 1 - NÆRSTÅENDE PARTER

Av de totale leieinntektene utgjør nærstående kr 240 000.

Annen kortsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til personlig nærstående.

#### NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	<u>Tomt/bygg</u>
Anskaffelseskost 01.01.	5 328 618
Tilgang i år	84 718
Avgang i år	
Anskaffelseskost 31.12.	<u>5 413 336</u>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	1 636 764
Årets ordinære avskrivninger	91 142
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	<u>1 727 906</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>3 685 430</u>



## Danielsens Eiendomselskap AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### NOTE 3 - SKATTEKOSTNAD

*Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:*

Resultat før skattekostnad	60 574
+/- Permanente forskjeller	
+/- Endring midlertidige forskjeller	-510 329
+ Mottatt konsernbidrag	74 128
- Skattemessig underskudd	375 627
= Skattemessig inntekt	-

*Spesifikasjon av årets skattekostnad:*

Betalbar skatt	
Skatt på mottatt konsernbidrag	-16 308
Endring utsatt skatt	
Netto skattekostnad	-16 308

*Utsatt skatt (skattefordel):*

	31.12.2023	01.01.2023	Endring
Netto grunnlag	-400 582	-535 285	134 703
Utsatt skattefordel - 22%	-88 128	-117 763	29 635

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, utligning er gjennomført ved beregning av grunnlaget.

Utsatt skattefordel er av forsiktighetsmessige hensyn ikke balanseført

#### NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, EGENKAPITAL M.V.

*Selskapet har følgende aksjonærer:*

	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
Dani Holding AS	1040	100 %	Representert v/styreleder

Aksjenes pålydende er kr 1 000

	Aksjekapital	Annen inns. EK	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Egenkapital 01.01	1 040 000		31 603	1 071 603
Kapitalendringer				
Før årets egenkapitalbevegelse	1 040 000	-	31 603	1 071 603
Årets resultat			76 882	76 882
Mottatt konsernbidrag		57 820	-	57 820
Egenkapital 31.12	1 040 000	57 820	108 485	1 206 305

#### NOTE 5 - LANGSIKTIG GJELD/ PANTSTILLELSER OG GARANTIER.

*Pantstillelser og lignende:*

	2023	2022
<i>Bokført gjeld sikret ved pant:</i>		
Pantelån	3 714 357	4 035 033
<i>Eiendeler stillet som sikkerhet:</i>		
Tomter, bygninger	3 685 430	3 691 854

Sparebank 1 Nord-Norge har tinglyst pant i eiendommene med totalt kr 5 000 000.

Sparebank 1 Nord-Norge har også tinglyst factoringavtale på totalt kr 500 000.