



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 901 198
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJØPARKEN
Forretningsadresse: v/Sandra Loe
H0209
Tomasjordnes 35
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 555 536	1 663 775
Sum inntekter		1 555 536	1 663 775
Kostnader			
Lønnskostnad	2	103 606	108 979
Annen driftskostnad		1 233 702	1 334 855
Sum kostnader		1 337 308	1 443 834
Driftsresultat		218 228	219 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 004	793
Annen finansinntekt		11 526	11 987
Sum finansinntekter		17 530	12 780
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		17 530	12 780
Ordinært resultat før skattekostnad		235 758	232 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 758	232 721
Årsresultat		235 758	232 721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		235 758	232 722
Sum overføringer og disponeringer		235 758	232 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			12 405
Krav på innbetaling av selskapskapital		151 322	103 240
Sum fordringer		151 322	115 645
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 253 876	992 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 253 876	992 272
Sum omløpsmidler		1 405 198	1 107 917
SUM EIENDELER		1 405 198	1 107 917

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 198 236	962 478
Sum opptjent egenkapital		1 198 236	962 478
Sum egenkapital		1 198 236	962 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 289	143 422
Annen kortsiktig gjeld		34 673	2 016
Sum kortsiktig gjeld		206 962	145 438
Sum gjeld		206 962	145 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 405 198	1 107 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580734

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 901 198
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJØPARKEN
Forretningsadresse: v/Sandra Loe
H0209
Tomasjordnes 35
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 917 901 198
SAMEIET SJØPARKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 555 536	1 663 775
Sum inntekter		1 555 536	1 663 775
Kostnader			
Lønnskostnad	2	103 606	108 979
Annen driftskostnad		1 233 702	1 334 855
Sum kostnader		1 337 308	1 443 834
Driftsresultat		218 228	219 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 004	793
Annen finansinntekt		11 526	11 987
Sum finansinntekter		17 530	12 780
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		17 530	12 780
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		235 758	232 721
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 758	232 721
Årsresultat		235 758	232 721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		235 758	232 722
Sum overføringer og disponeringer		235 758	232 722



Organisasjonsnr: 917 901 198
SAMEIET SJØPARKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			12 405
Krav på innbetaling av selskapskapital		151 322	103 240
Sum fordringer		151 322	115 645
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 253 876	992 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 253 876	992 272
Sum omløpsmidler		1 405 198	1 107 917
SUM EIENDELER		1 405 198	1 107 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 198 236	962 478



Sum opptjent egenkapital	1 198 236	962 478
Sum egenkapital	1 198 236	962 478
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	172 289	143 422
Annen kortsiktig gjeld	34 673	2 016
Sum kortsiktig gjeld	206 962	145 438
Sum gjeld	206 962	145 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 405 198	1 107 916



Organisasjonsnr: 917 901 198
SAMEIET SJØPARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Sameiet Sjøparken

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sjøparken som viser et overskudd på kr 235 758. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 1. mars 2023
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2022

072 - Sameiet Sjøparken



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 072 - Sameiet Sjøparken

Organisasjonsnr: 917901198

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 555 536	1 663 775	1 558 140	1 601 874
Sum Innkrevde felleskostnader		1 555 536	1 663 775	1 558 140	1 601 874
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	90 000	90 000	90 000	100 000
Personalkostnader	2	13 606	18 979	24 834	17 600
Vedlikehold	3	159 473	187 634	181 860	210 703
Kabel-TV/Internett		175 812	266 427	176 000	176 000
Renhold		61 889	59 303	65 000	67 342
Energi og brensel	4	245 146	185 591	224 432	247 066
Andre driftskostnader	5	90 853	81 152	77 416	85 828
Revisjonshonorar		13 435	12 643	11 817	19 203
Forretningsførerhonorar		86 052	82 344	86 044	92 248
Konsulenthonorar		3 250	55 400	35 112	3 500
Andre avg. pliktige honorarer		4 285	34 675	50 000	100 000
Forsikring		111 076	102 725	116 000	129 106
Kommunale avgifter	6	282 430	266 962	278 976	302 764
Kontingenter		0	0	2 050	17 350
Sum driftskostnader		1 337 308	1 443 834	1 419 541	1 568 710
DRIFTSRESULTAT		218 229	219 942	138 599	33 164
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	17 530	12 780	8 454	9 494
Netto finansposter		17 530	12 780	8 454	9 494
ÅRSRESULTAT		235 758	232 722	147 054	42 658
Overføringer					
Til annen egenkapital		235 758	232 722	0	0
SUM OVERFØRINGER		235 758	232 722	0	0



Balanse pr 31.12.2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 405
Andre kortsiktige fordringer	8	151 322	103 240
Sum fordringer		151 322	115 644
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 253 876	992 272
Sum omløpsmidler		1 405 198	1 107 917
SUM EIENDELER		1 405 198	1 107 917
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	10, 11	1 198 236	962 478
Sum egenkapital		1 198 236	962 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 289	143 422
Annen kortsiktig gjeld		34 672	2 016
Sum kortsiktig gjeld		206 962	145 438
Sum gjeld		206 962	145 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 405 198	1 107 917

TROMSØ, 31.12.2022
072 - Sameiet Sjøparken

Sandra Loe
Styrets leder
Årsregnskap for 072 - Sameiet Sjøparken

Tonje Hansen
Styremedlem

Grete Eilertsen
Styremedlem
Organisasjonsnr: 917901198

Dokumentet er elektronisk signert



072 - Sameiet Sjøparken

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 3 eierskifter i regnskapsåret.



072 - Sameiet Sjøparken

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022
Andel felleskostnader	1 304 688
Andre inntekter	876
Internett	175 812
Kontingent velforening	47 160
Leie garasje	27 000
Sum Innkrevde felleskostnader	1 555 536

Note 2 Personalkostnader

	2022
Styrehonorar	90 000
Styrehonorar	90 000
Arbeidsgiveravgift	7 586
Lønn til ansatte	6 020
Personalkostnader	13 606
Sum Personalkostnader	103 606

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2022
Brannanlegg	15 864
Driftsmaterialer	817
Elektro	13 032
Garasjeanlegg	48 396
Heiskostnader	32 053
Leie vaktmester	1 665
Reparasjon og vedlikehold	29 747
Sprinkelanlegg	16 017
Vedlikehold uteareal	1 882
Sum Vedlikehold	159 473

Note 4 Energi og brensel

	2022
Elektrisk energi	39 334
Fjernvarme	205 812
Sum Energi og brensel	245 146



072 - Sameiet Sjøparken

Note 5 Andre driftskostnader

	2022
Alarm Brann og redning	11 235
Andre kostnader	11 833
Bankgebyrer	2 778
HMS og internkontroll	4 313
Kontingent Velforening e.a.	48 216
Kostnader dugnad	218
Leie lokale	1 875
Vakthold- og alarmtjenester	9 738
Velferd	649
Øreavrundning	-1
Sum Andre driftskostnader	90 853

Note 6 Kommunale avgifter

	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	208 258
Sjøpelsug FDV	74 172
Sum Kommunale avgifter	282 430

Note 7 Finansinntekter

	2022
Annen renteinntekt	6 004
Utbytte Gjensidige Forsikring	11 526
Sum Finansinntekter	17 530

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2022
Periodiserte kostnader	151 322
Sum Andre kortsiktige fordringer	151 322

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022
Drift 1503.81.05660	272 065
Plasseringskonto 1506.55.64588	981 799
Skattetrekk 1503.81.05679	12
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 253 876



072 - Sameiet Sjøparken

Note 10 Egenkapital

Endring egenkapital

		Sum
Egenkapital 01.01.	962 478	962 478
Årets resultat	235 758	235 758
Egenkapital 31.12.	1 198 236	1 198 236

Note 11 Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	962 478	729 756
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	235 758	232 722
Årets endring i disponible midler	235 758	232 722
Disponible midler 31.12	1 198 236	962 478
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 405 198	1 107 917
Kortsiktig gjeld	206 962	145 438
Disponible midler	1 198 236	962 478



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Sjøparken for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.22.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Sandra Loe
Styrets leder



072 - Årsregnsk...

Name Date
Hansen, Tonje 2023-03-01

Identification

 bankID Hansen, Tonje

Name Date
Loe, Sandra 2023-03-01

Identification

 bankID Loe, Sandra
PA MOBIL

Name Date
Eilertsen, Grete 2023-03-01

Identification

 bankID Eilertsen, Grete



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))