



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 091 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBUGATEN 7 AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		17 828 606	15 843 127
Annen driftsinntekt		1 280 466	1 690 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 109 072</b>	<b>17 533 865</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	3 696 766	3 686 264
Annen driftskostnad	4	2 942 831	2 393 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 639 598</b>	<b>6 079 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 469 475</b>	<b>11 454 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		339 959	94 043
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>339 959</b>	<b>94 043</b>
Annen rentekostnad	4	3 382 096	2 454 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 382 096</b>	<b>2 454 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 042 137</b>	<b>-2 360 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 427 337</b>	<b>9 093 755</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 074 015	2 000 626
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 353 322</b>	<b>7 093 129</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>7 353 322</b>	<b>7 093 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 353 322</b>	<b>7 093 129</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 353 322</b>	<b>7 093 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 395 044	5 832 122
Avsatt til annen egenkapital		958 278	1 261 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 353 322</b>	<b>7 093 129</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	121 071 486	124 768 251
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>121 071 486</b>	<b>124 768 251</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	8	496 062	543 306
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>496 062</b>	<b>543 306</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 567 549</b>	<b>125 311 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 201 580	3 281 693
Andre kortsiktige fordringer		61 147	59 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 262 727</b>	<b>3 340 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	9 294 877	7 516 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 294 877</b>	<b>7 516 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 557 604</b>	<b>10 857 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>132 125 153</b>	<b>136 169 020</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 900 000	2 900 000
Overkurs		25 100 000	25 100 000
Annen innskutt egenkapital		26 735 313	26 735 313
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 735 313</b>	<b>54 735 313</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 203 271	5 244 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 203 271</b>	<b>5 244 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>60 938 584</b>	<b>59 980 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	9 666 308	9 396 024
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 666 308</b>	<b>9 396 024</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	59 974 162	65 422 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 974 162</b>	<b>65 422 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 640 470</b>	<b>74 818 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	254 130	224 411
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		496 675	570 078
Annen kortsiktig gjeld		795 297	575 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 546 102</b>	<b>1 370 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 186 571</b>	<b>76 188 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 125 155</b>	<b>136 169 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 091 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBUGATEN 7 AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 991 091 017  
TOLLBUGATEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		17 828 606	15 843 127
Annen driftsinntekt		1 280 466	1 690 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 109 072</b>	<b>17 533 865</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	3 696 766	3 686 264
Annen driftskostnad	4	2 942 831	2 393 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 639 598</b>	<b>6 079 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 469 475</b>	<b>11 454 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		339 959	94 043
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>339 959</b>	<b>94 043</b>
Annen rentekostnad	4	3 382 096	2 454 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 382 096</b>	<b>2 454 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 042 137</b>	<b>-2 360 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	2 074 015	2 000 626
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 353 322</b>	<b>7 093 129</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>7 353 322</b>	<b>7 093 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 353 322</b>	<b>7 093 129</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 353 322</b>	<b>7 093 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 395 044	5 832 122
Avsatt til annen egenkapital		958 278	1 261 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 353 322</b>	<b>7 093 129</b>



Organisasjonsnr: 991 091 017  
TOLLBUGATEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	121 071 486	124 768 251
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>121 071 486</b>	<b>124 768 251</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	8	496 062	543 306
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>496 062</b>	<b>543 306</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 567 549</b>	<b>125 311 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 201 580	3 281 693
Andre kortsiktige fordringer		61 147	59 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 262 727</b>	<b>3 340 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	9 294 877	7 516 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 294 877</b>	<b>7 516 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 557 604</b>	<b>10 857 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>132 125 153</b>	<b>136 169 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 900 000	2 900 000
Overkurs		25 100 000	25 100 000
Annen innskutt egenkapital		26 735 313	26 735 313
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 735 313</b>	<b>54 735 313</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 203 271	5 244 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 203 271</b>	<b>5 244 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>60 938 584</b>	<b>59 980 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	9 666 308	9 396 024
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 666 308</b>	<b>9 396 024</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	59 974 162	65 422 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 974 162</b>	<b>65 422 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 640 470</b>	<b>74 818 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	254 130	224 411
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		496 675	570 078
Annen kortsiktig gjeld		795 297	575 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 546 102</b>	<b>1 370 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 186 571</b>	<b>76 188 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 125 155</b>	<b>136 169 020</b>



Organisasjonsnr: 991 091 017  
TOLLBUGATEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Tollbugaten 7 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Tollbugaten 7 AS som viser et overskudd på kr. 7 353 321. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 10. mars 2024  
**NITSCHKE AS**

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor



Orgnr 991 091 017  
Tollbugaten 7 AS

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noteopplysninger

Revisjonsberetning

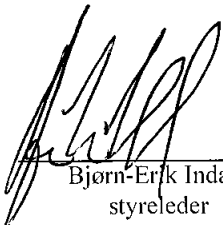



<b>Resultatregnskap</b>				
Tollbugaten 7 AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Leieinntekter		17 828 606	15 843 127	
Annen driftsinntekt		1 280 466	1 690 738	
Sum driftsinntekter		<u>19 109 072</u>	<u>17 533 865</u>	
Avskrivning av driftsmidler	3	3 696 766	3 686 264	
Annen driftskostnad	4	2 942 832	2 393 410	
Sum driftskostnader		<u>6 639 599</u>	<u>6 079 674</u>	
Driftsresultat		<u>12 469 474</u>	<u>11 454 191</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		339 959	94 043	
Annen rentekostnad	4	3 382 096	2 454 479	
Resultat av finansposter		<u>-3 042 137</u>	<u>-2 360 436</u>	
Resultat før skattekostnad		9 427 336	9 093 755	
Skattekostnad på resultat	5	2 074 015	2 000 626	
Resultat		<u>7 353 321</u>	<u>7 093 129</u>	
Årsresultat	6	<u>7 353 321</u>	<u>7 093 129</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt konsernbidrag		6 395 045	5 832 122	
Avsatt til annen egenkapital		958 276	1 261 007	
Sum overføringer		<u>7 353 321</u>	<u>7 093 129</u>	



<b>Balanse</b>			
Tollbugaten 7 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	121 071 486	124 768 251
Sum varige driftsmidler		<u>121 071 486</u>	<u>124 768 251</u>
Langsiktig fordring	8	496 062	543 306
Sum finansielle anleggsmidler		<u>496 062</u>	<u>543 306</u>
Sum anleggsmidler		<u>121 567 549</u>	<u>125 311 557</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 201 580	3 281 693
Andre kortsiktige fordringer		61 147	59 149
Sum fordringer		<u>1 262 727</u>	<u>3 340 842</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	9 294 877	7 516 621
Sum omløpsmidler		<u>10 557 604</u>	<u>10 857 463</u>
Sum eiendeler		<u>132 125 153</u>	<u>136 169 020</u>



<b>Balanse</b>			
Tollbugaten 7 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 900 000	2 900 000
Overkurs		25 100 000	25 100 000
Annen innskutt egenkapital		26 735 313	26 735 313
Sum innskutt egenkapital		<u>54 735 313</u>	<u>54 735 313</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 203 269	5 244 992
Sum opptjent egenkapital		<u>6 203 269</u>	<u>5 244 992</u>
Sum egenkapital	6	<u>60 938 582</u>	<u>59 980 305</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	9 666 308	9 396 024
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	59 974 164	65 422 212
Sum annen langsiktig gjeld		<u>59 974 164</u>	<u>65 422 212</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	254 130	224 411
Skyldig offentlige avgifter		496 675	570 078
Annen kortsiktig gjeld		795 295	575 990
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 546 100</u>	<u>1 370 479</u>
Sum gjeld		<u>71 186 571</u>	<u>76 188 715</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>132 125 153</u>	<u>136 169 020</u>
Oslo, 10.03.2024 Styret i Tollbugaten 7 AS			
 Bjørn-Erik Indahl styreleder		 Kjell Kristoffersen styremedlem	
Tollbugaten 7 AS			Side 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som disse påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.

## Note 2 Antall ansatte, årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Tollbugaten 7 AS

Noter 2023

## Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomt	Teknisk installasjon	Øvrige investering er i bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	82 049 385	8 456 000	39 308 491	8 671 832	138 485 708
Tilgang	-	-	-	0	0
Avgang	-	-	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12	82 049 385	8 456 000	39 308 491	8 671 832	138 485 708
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-5 608 375	-	-8 680 625	-3 125 221	-17 414 222
Balanseført verdi pr .31.12	76 441 010	8 456 000	30 627 866	5 546 611	121 071 486
Årets avskrivninger	821 948	-	1 965 424	909 394	3 696 766
Antatt levetid (år)	100	-	20	10	

## Note 4 Konsernselskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Inntekter/kostnader	2023	2022
Vaktmestertjenester	166 539	158 080
Forvaltningstjenester	898 126	349 096
Rentekostnader	3 382 096	2 453 791
<b>Sum</b>	<b>4 446 761</b>	<b>2 960 967</b>
<b>Øvrig</b>		
Aktiverte byggekostnader	0	150 231
<b>Mellomværende</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig gjeld/leverandørgjeld	127 657	88 502
Langsiktig gjeld	59 974 164	65 422 212

Konsernmellomværende er klassifisert som langsiktig. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværendet.

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt på 8 198 777 til morselskapet. Konsernbidraget er ført mot langsiktig konsernmellomværende.

Side 6



Tollbugaten 7 AS

Noter 2023

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 803 731	1 644 958
Endring i utsatt skatt	270 284	355 668
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 074 015</b>	<b>2 000 626</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 427 336	9 093 755
Permanente forskjeller	2	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 228 563	-1 616 675
Avgitt konsernbidrag	-8 198 775	-7 477 080
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 803 731	1 644 958
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 803 731	-1 644 958
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	43 937 765	42 709 202	-1 228 563
<b>Sum</b>	<b>43 937 765</b>	<b>42 709 202</b>	<b>-1 228 563</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>43 937 765</b>	<b>42 709 202</b>	<b>-1 228 563</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 666 308</b>	<b>9 396 024</b>	<b>-270 284</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	2 900 000	25 100 000	26 735 313	5 244 992	59 980 305
Årets resultat				7 353 321	7 353 321
Avgitt konsernbidrag e/skatt				-6 395 044	-6 395 044
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>2 900 000</b>	<b>25 100 000</b>	<b>26 735 313</b>	<b>6 203 269</b>	<b>60 938 582</b>

Side 7



Tollbugaten 7 AS

Noter 2023

## Note 7 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper. Samlet pant utgjør MNOK 750.

Bokført verdi av pantstilte eiendeler utgjør pr. 31.12:

Eiendom	121 071 486
Bankmidler	9 294 877
Kundefordringer	1 201 580
Sum	131 567 943

Det er i tillegg inngått avtale om pant i fremtidige leieinntekter fra leiekontraktene i foretaket. Selskapet er hjemmelshaver for eiendommen det er stillet pant i.

## Note 8 Langsiktige fordringer

Selskapets langsiktige fordring er en regnskapsmessig periodisering. Av det balanseførte beløpet vil kr. 259 842 få resultateffekt senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.