



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 047 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLASSMYRA 58-60 AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 884 128	3 696 664
Sum inntekter		3 884 128	3 696 664
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	315 000	315 000
Annen driftskostnad	5	596 939	645 858
Sum kostnader		911 939	960 858
Driftsresultat		2 972 189	2 735 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		1 807	
Sum finansinntekter		1 807	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	204 448	191 570
Annen finanskostnad		1 878	
Sum finanskostnader		206 325	191 570
Netto finans		-204 518	-191 570
Ordinært resultat før skattekostnad		2 767 671	2 544 237
Skattekostnad på resultat	8	608 887	559 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 158 784	1 984 504
Årsresultat		2 158 784	1 984 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 158 784	1 984 504
Totalresultat		2 158 784	1 984 504
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 215 177	2 028 921



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-56 393	-44 417
Sum overføringer og disponeringer	7	2 158 784	1 984 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	17 584 291	17 899 291
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	17 584 291	17 899 291
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		17 584 291	17 899 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 307	78 615
Sum fordringer		68 307	78 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 765	45 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 765	45 430
Sum omløpsmidler		80 072	124 046
SUM EIENDELER		17 664 362	18 023 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		670 199	670 199
Annen innskutt egenkapital		5 379 415	5 516 756
Sum innskutt egenkapital		6 149 614	6 286 955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-80 948
Sum opptjent egenkapital			-80 948
Sum egenkapital	7, 9	6 149 614	6 206 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 706 163	1 722 069
Sum avsetninger for forpliktelser		1 706 163	1 722 069
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	6 777 461	7 056 832
Sum annen langsiktig gjeld		6 777 461	7 056 832
Sum langsiktig gjeld		8 483 623	8 778 901
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		191 155	437 248
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 839 970	2 601 181
Sum kortsiktig gjeld		3 031 125	3 038 429
Sum gjeld		11 514 748	11 817 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 664 362	18 023 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585541

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 047 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLASSMYRA 58-60 AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 977 047 706
PLASSMYRA 58-60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 884 128	3 696 664
Sum inntekter		3 884 128	3 696 664
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	315 000	315 000
Annen driftskostnad	5	596 939	645 858
Sum kostnader		911 939	960 858
Driftsresultat		2 972 189	2 735 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		1 807	
Sum finansinntekter		1 807	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	204 448	191 570
Annen finanskostnad		1 878	
Sum finanskostnader		206 325	191 570
Netto finans		-204 518	-191 570
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	2 767 671	2 544 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		608 887	559 733
Årsresultat		2 158 784	1 984 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 158 784	1 984 504
Totalresultat		2 158 784	1 984 504
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 215 177	2 028 921
Overført fra annen egenkapital		-56 393	-44 417
Sum overføringer og disponeringer	7	2 158 784	1 984 504



Organisasjonsnr: 977 047 706
PLASSMYRA 58-60 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	17 584 291	17 899 291
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	17 584 291	17 899 291
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		17 584 291	17 899 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 307	78 615
Sum fordringer		68 307	78 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 765	45 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 765	45 430
Sum omløpsmidler		80 072	124 046
SUM EIENDELER		17 664 362	18 023 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		670 199	670 199



Annen innskutt egenkapital		5 379 415	5 516 756
Sum innskutt egenkapital		6 149 614	6 286 955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-80 948
Sum opptjent egenkapital			-80 948
Sum egenkapital	7, 9	6 149 614	6 206 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 706 163	1 722 069
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 706 163	1 722 069
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	6 777 461	7 056 832
Sum annen langsiktig gjeld		6 777 461	7 056 832
Sum langsiktig gjeld		8 483 623	8 778 901
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		191 155	437 248
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 839 970	2 601 181
Sum kortsiktig gjeld		3 031 125	3 038 429
Sum gjeld		11 514 748	11 817 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 664 362	18 023 336



Organisasjonsnr: 977 047 706
PLASSMYRA 58-60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Energihuset, Jernbaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Plassmyra 58 - 60 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Plassmyra 58 - 60 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 3YU4J-45NGS-ZH5O-N3M0B-QHNHE-8NDTN



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 5. juni 2023
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3YU4J-45NGS-ZF15O-N3M0B-QHNHE-8ND1N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-05 13:34:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3VU4J-45NG5-ZH5O-N3M0B-QHNHE-8NDTN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

Plassmyra 58-60 AS

Org.nr.:977 047 706

Penneo Dokumentnøkkel: N25JW-SOCOV-ZF75S-ASCLF-UEA45-PM06C



Resultatregnskap			
Plassmyra 58-60 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 884 128	3 696 664
Sum driftsinntekter		<u>3 884 128</u>	<u>3 696 664</u>
Avskrivninger	3	315 000	315 000
Annen driftskostnad	5	596 939	645 858
Sum driftskostnader		<u>911 939</u>	<u>960 858</u>
Driftsresultat		<u>2 972 189</u>	<u>2 735 807</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 807	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	204 448	191 570
Annen finanskostnad		1 878	0
Resultat av finansposter		<u>-204 518</u>	<u>-191 570</u>
Resultat før skattekostnad		2 767 671	2 544 237
Skattekostnad på resultat	8	608 887	559 733
Ordinært resultat		<u>2 158 784</u>	<u>1 984 504</u>
Årsresultat		<u>2 158 784</u>	<u>1 984 504</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 215 177	2 028 921
Overført fra annen egenkapital		56 393	44 417
Sum overføringer	7	<u>2 158 784</u>	<u>1 984 504</u>

Plassmyra 58-60 AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: N25JW-SOCOV-ZF75S-ASCLF-UEA45-PM06C



Balanse			
Plassmyra 58-60 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	17 584 291	17 899 291
Sum varige driftsmidler	3	<u>17 584 291</u>	<u>17 899 291</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 584 291</u>	<u>17 899 291</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 307	78 615
Sum fordringer		<u>68 307</u>	<u>78 615</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 765	45 430
Sum omløpsmidler		<u>80 072</u>	<u>124 046</u>
Sum eiendeler		<u>17 664 362</u>	<u>18 023 336</u>
Plassmyra 58-60 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: N25JW-SOCOV-ZF75S-ASCLF-UEA45-PM06C



Balanse			
Plassmyra 58-60 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		670 199	670 199
Annen innskutt egenkapital		5 379 415	5 516 756
Sum innskutt egenkapital		<u>6 149 614</u>	<u>6 286 955</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-80 948
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-80 948</u>
Sum egenkapital	7, 9	<u>6 149 614</u>	<u>6 206 007</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 706 163	1 722 069
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 706 163</u>	<u>1 722 069</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	6 777 461	7 056 832
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 777 461</u>	<u>7 056 832</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 155	437 248
Annen kortsiktig gjeld	5	2 839 970	2 601 181
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 031 125</u>	<u>3 038 429</u>
Sum gjeld		<u>11 514 748</u>	<u>11 817 329</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 664 362</u>	<u>18 023 336</u>
Bodø, den.....			
<hr/>			
Line Olsen styreleder			
Plassmyra 58-60 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: N25JW-SOCOV-ZF75S-ASCLF-UEA45-PMO6C



Noter 2022 Plassmyra 58-60 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsspråk/omarbeiding av inngående balanse

Selskapet har fra og med 2022 gått over fra å avlegge regnskapet i samsvar med forenklet IFRS til å avlegge årsregnskapet i samsvar med NGAAP for små foretak. Inngående balanse/sammenligningstall er endret i samsvar med dette. Forskjellen mellom NGAAP og forenklet IFRS er spesifisert i note 9.



Noter 2022 Plassmyra 58-60 AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte og styret består kun av styreleder. Selskapet er således ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for styreleder.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 924 575	19 085 048	22 009 623
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	839 000		839 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 763 575	19 085 048	22 848 623
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		5 264 332	5 264 332
= Bokført verdi 31.12.22	3 763 575	13 820 716	17 584 291
Årets ordinære avskrivninger		315 000	315 000
Økonomisk levetid		10-100 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær - 1-10 %	

Penneo Dokumentnøkkel: N25JW-SOCOV-ZF75S-ASCLF-UEA45-PMO6C



Noter 2022

Plassmyra 58-60 AS

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Egen gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Gjeld til kredittinstitusjoner er i sin helhet gjort opp i 2020.

Selskapets eiendom er stilt som pantesikkerhet for gjeld tatt opp i morselskapet T Kolstad Eiendom AS.

**Pantesikret gjeld pr.
31.12.2022**

T Kolstad Eiendom AS

Sum pantesikret gjeld i øvrige selskaper 0

Balansført verdi på pantesikrede eiendeler:

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i morselskapet, gnr. 138/bnr. 4277 17 584 291

Det vises for øvrig til årsregnskap og note for ytterligere spesifisering av pantstillelser i andre konsernselskaper for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Langsiktig gjeld til øvrige konsernselskaper:

T Kolstad Eiendom AS 6 777 461

Sum langsiktig gjeld til øvrige konsernselskaper 6 777 461

Lånet er avdragsfritt i 2022.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Gjeld til øvrige konsernselskaper 0

Note 5 Transaksjoner, mellomværende og garantier til selskap i samme konsern m.v.

Plassmyra 58-60 AS har følgende fordringer og gjeld til følgende konsernselskap pr. 31.12.2022.

Selskap	Langsiktig gjeld	Kortsiktige gjeld	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS	6 777 461	2 839 970	204 448	3 %
Sum fordringer/gjeld	6 777 461	2 839 970	204 448	

Annen kortsiktig gjeld vedrører i sin helhet avgitt konsernbidrag avsatt i 2022. Gjelden er derfor ikke renteberegnet.

Plassmyra 58-60 AS

977 047 706

Penneo Dokumentnøkkel: N25JW-SOCOV-ZF75S-ASCLF-UEA45-PMO6C



Noter 2022

Plassmyra 58-60 AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Plassmyra 58-60 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	670 199	5 516 756	27 028 932	3 778 673	37 094 560
Prinsippendring*				-27 028 932	-3 859 621	-30 888 553
Pr. 01.01.2022	100 000	670 199	5 516 756	0	-80 948	6 206 007
Årets resultat					2 158 784	2 158 784
Overført udekket tap			-137 341		137 341	0
Avgitt konsernbidrag					-2 215 177	-2 215 177
Pr. 31.12.2022	100 000	670 199	5 379 415	0	0	6 149 614

*Prinsippendring, jfr. note 9 for spesifikasjon.

Penneo Dokumentnøkkel: N25.JW-SOCOV-ZF75S-ASCLF-UEA45-PMO6C



Noter 2022

Plassmyra 58-60 AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	624 793	572 260
Endring i utsatt skatt	-15 906	-12 527
Skattekostnad ordinært resultat	608 887	559 733
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 767 671	2 544 237
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	72 299	-2 758 056
Avgitt konsernbidrag	-2 839 970	-2 601 181
Skattepliktig inntekt	0	-2 815 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	624 793	572 260
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-624 793	-572 260
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 726 798	7 791 974	65 176
Gevinst – og tapskonto	28 488	35 611	7 123
Sum	7 755 287	7 827 585	72 299
Grunnlag for utsatt skatt	7 755 287	7 827 585	72 299
Utsatt skatt (22 %)	1 706 163	1 722 069	15 906

Plassmyra 58-60 AS

977 047 706

Pemneo Dokumentnrøkket: N25.JW-SOCOV-ZF75S-ASCLF-UEA45-PMO6C



Noter 2022 Plassmyra 58-60 AS

Note 9 Effekt av overgang fra forenklet IFRS til NGAAP

Selskapet har fra og med 2022 endret fra forenklet IFRS til NGAAP, jfr. prinsippnote. Effekten av endringen vises her. Nedenfor vises en spesifisering av endring av sammenligningstall for 2021. Egenkapitaleffekten av endringen er vist nedenfor pr. 01.01.2021 og pr. 31.12.2021.

Egenkapitaleffekt vedrørende overgang til NGAAP pr. 01.01.2021:

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom (Investerings eiendom)

Bokført verdi pr. 31.12.2020 (forenklet IFRS)	55 000 000
Eiendommen er vurdert ihht NGAAP pr. 01.01.2021	18 214 291
Skatteeffekt (utsatt skatt)	- 8 092 856
Egenkapitaleffekt 01.01.2021	-28 692 853

Egenkapitaleffekten pr. 01.01.2021 fordeler seg slik:

	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkapital	Sum
Eiendommen vurdert til virkelig verdi pr. 01.01.2021	-55 000 000		
Akkumulert kostpris pr. 01.01.2021	22 847 523		
Akkumulert avskrivning pr. 31.12.2020 (NGAAP)		-4 633 232	
Utsatt skatt-effekt (22%)	-7 073 545	-1 019 311	-8 092 856
Sum egenkapitaleffekt pr. 01.01.2021	-25 078 932	-3 613 921	-28 692 853

Egenkapitaleffekten pr. 31.12.2021 fordeler seg slik:

	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkapital	Sum
Eiendommen er vurdert til virkelig verdi pr. 01.01.2021	-57 500 000		
Akkumulert kostpris pr. 01.01.2021	22 847 523		
Akkumulert avskrivning pr. 31.12.2020 (NGAAP)		-4 948 232	
Utsatt skatt-effekt (22%)	-7 623 545	-1 088 611	-8 712 156
Sum egenkapitaleffekt pr. 01.01.2021	-27 028 932	-3 859 621	-30 888 553

Omarbeidelse sammenligningstall for 2021 fra forenklet IFRS til NGAAP:

Resultat	2021 (forenklet IFRS)	Korrigerings	2021 (NGAAP)
Avskrivninger	0	315 000	315 000
Verdiendring investeringseiendommer	2 500 000	- 2 500 000	0
Driftsresultat	5 550 807	- 2 815 000	2 735 807
Ordinært resultat før skatt	5 359 237	- 2 815 000	2 544 237
Skattekostnad på ordinært resultat	1 179 033	- 619 300	559 733
Totalresultat (årsresultat)	4 180 204	-2 195 700	1 984 504

Plassmyra 58-60 AS

977 047 706

Penneo Dokumentnøkkel: N25.JW-SOCOV-ZF75S-ASCLF-UEA45-PMO6C



Noter 2022
Plassmyra 58-60 AS

Balanse	31.12.2021 (forenklet IFRS)	Korrigerings	2021 (NGAAP)
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom (Investerings eiendom)	57 500 000	-39 600 709	17 899 291
Fond for vurderingsforskjeller	27 028 932	-27 028 932	0
Annen egenkapital	3 778 673	- 3 859 621	-80 948
Sum egenkapital	30 807 605	-30 888 553	-80 948
Utsatt skatt	10 434 225	- 8 712 156	1 722 069

Penneo Dokumentnøkkel: N25JW-SOCOV-ZF75S-ASCLF-UEA45-PM06C

Plassmyra 58-60 AS

977 047 706



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Line Olsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2023-06-05 13:33:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N25JW-SOCOV-ZF75S-ASCLF-UEA45-PM06C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>