



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	830 827 692
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AKINITA AS
Forretningsadresse:	Solgaard skog 1 1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sokrates Kalenderidis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 411	21 142
Sum kostnader		39 411	21 142
Driftsresultat		-39 411	-21 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 647 617	392 128
Annen finansinntekt		45 668	
Sum finansinntekter		1 693 285	392 128
Annen rentekostnad		1 139 575	88 637
Sum finanskostnader		1 139 575	88 637
Netto finans		553 710	303 491
Resultat før skattekostnad		514 299	282 349
Skattekostnad på resultat	1	113 146	60 891
Årsresultat		401 153	221 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		401 153	221 458
Totalresultat		401 153	221 458
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		401 153	221 458
Sum overføringer og disponeringer		401 153	221 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5	15 577 728	15 573 425
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		9 900 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		25 477 728	15 573 425
Sum anleggsmidler		25 477 728	15 573 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 647 617	392 128
Konsernfordringer		11 713 657	11 321 529
Sum fordringer		13 361 274	11 713 657
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 004	947 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 004	947 344
Sum omløpsmidler		13 747 278	12 661 001
SUM EIENDELER		39 225 005	28 234 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		10 430 000	10 430 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		11 424 430	11 424 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		622 611	221 458
Sum opptjent egenkapital		622 611	221 458
Sum egenkapital		12 047 041	11 645 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	16 438 600	16 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		26 338 600	16 500 000
Sum langsiktig gjeld		26 338 600	16 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	111 718	60 891
Kortsiktig konserngjeld		700 000	
Annen kortsiktig gjeld		27 646	27 646
Sum kortsiktig gjeld		839 364	88 537
Sum gjeld		27 177 964	16 588 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 225 005	28 234 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728810

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 827 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKINITA AS
Forretningsadresse: Solgaard skog 1
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sokrates Kalenderidis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 830 827 692
AKINITA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 411	21 142
Sum kostnader		39 411	21 142
Driftsresultat		-39 411	-21 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 647 617	392 128
Annen finansinntekt		45 668	
Sum finansinntekter		1 693 285	392 128
Annen rentekostnad		1 139 575	88 637
Sum finanskostnader		1 139 575	88 637
Netto finans		553 710	303 491
Resultat før skattekostnad		514 299	282 349
Skattekostnad på resultat	1	113 146	60 891
Årsresultat		401 153	221 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		401 153	221 458
Totalresultat		401 153	221 458
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		401 153	221 458
Sum overføringer og disponeringer		401 153	221 458



Organisasjonsnr: 830 827 692
AKINITA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5	15 577 728	15 573 425
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		9 900 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		25 477 728	15 573 425
Sum anleggsmidler		25 477 728	15 573 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 647 617	392 128
Konsernfordringer		11 713 657	11 321 529
Sum fordringer		13 361 274	11 713 657
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		386 004	947 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 004	947 344
Sum omløpsmidler		13 747 278	12 661 001
SUM EIENDELER		39 225 005	28 234 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		10 430 000	10 430 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		11 424 430	11 424 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		622 611	221 458
Sum opptjent egenkapital		622 611	221 458
Sum egenkapital		12 047 041	11 645 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	16 438 600	16 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		26 338 600	16 500 000
Sum langsiktig gjeld		26 338 600	16 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	111 718	60 891
Kortsiktig konserngjeld		700 000	
Annen kortsiktig gjeld		27 646	27 646
Sum kortsiktig gjeld		839 364	88 537
Sum gjeld		27 177 964	16 588 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 225 005	28 234 425
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 830 827 692
AKINITA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Akinita AS

Organisasjonsnr: 830 827 692



Resultatregnskap

Akinita AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		39 411	21 142
Sum driftskostnader		39 411	21 142
Driftsresultat		-39 411	-21 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 647 617	392 128
Annen finansinntekt		45 668	0
Annen rentekostnad		1 139 575	88 637
Resultat av finansposter		553 710	303 491
Resultat før skattekostnad		514 299	282 349
Skattekostnad på resultat	1	113 146	60 891
Årsresultat		401 153	221 458
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		401 153	221 458
Sum overføringer		401 153	221 458



Balanse

Akinita AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2, 5	15 577 728	15 573 425
Lån til foretak i samme konsern		9 900 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		25 477 728	15 573 425
Sum anleggsmidler		25 477 728	15 573 425
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 647 617	392 128
Konsernfordringer		11 713 657	11 321 529
Sum fordringer		13 361 274	11 713 657
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 004	947 344
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		386 004	947 344
Sum omløpsmidler		13 747 278	12 661 001
Sum eiendeler		39 225 005	28 234 425



Balanse

Akinita AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 430 000	10 430 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		11 424 430	11 424 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		622 611	221 458
Sum opptjent egenkapital		622 611	221 458
Sum egenkapital		12 047 041	11 645 888
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	16 438 600	16 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		26 338 600	16 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	1	111 718	60 891
Kortsiktig konserngjeld		700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		27 646	27 646
Sum kortsiktig gjeld		839 364	88 537
Sum gjeld		27 177 964	16 588 537
Sum egenkapital og gjeld		39 225 005	28 234 425

28.06.2025
Styret i Akinita AS

Sokrates Kalenderidis
Styreleder/daglig leder

Tore Holm
daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113 146	60 891
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	113 146	60 891
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	514 299	282 349
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	514 299	282 349
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-250 758	-25 377
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	362 476	86 268
Sum betalbar skatt i balansen	111 718	60 891

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
<u>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</u>	16 438 600	16 500 000
Sum	16 438 600	16 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
<u>Aksjer</u>	15 577 728	15 573 425
Sum	15 577 728	15 573 425

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Akinita AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
<u>Ordinære aksjer</u>	1 000 000	1,00	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
<u>Holmain AS</u>	500 000	50,0	50,0
<u>Kalenderidis Invest AS</u>	500 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0

Lån fra eierne på kr 9 900 000 er konvertert til egenkapital i april 2025.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<u>Pr. 31.12.2023</u>	1 000 000	10 430 000	-5 570	221 458	11 645 888
<u>Årets resultat</u>				401 153	401 153
Pr 31.12.2024	1 000 000	10 430 000	-5 570	622 611	12 047 041

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi Egenkapital		Resultat
Datterselskap					
<u>Parkgården Seksjon 1 AS</u>	Moss	100 %	5 437 458	200 052	269 551
<u>Årvollskogen 90 AS</u>	Moss	100 %	30 000	345 203	350 314
<u>Årvollskogen 96 Eiendom AS</u>	Moss	100 %	10 110 270	1 770 665	737 998
Sum			15 577 728	2 315 920	1 357 863

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden.



Årsregnskap 2024 Akinita AS

Penneo Dokumentnøkkel: 44UM-86TAT-3B57E-06K2U-FGOXZ-WMVYQ

Organisasjonsnr: 830 827 692



Resultatregnskap

Akinita AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		39 411	21 142
Sum driftskostnader		39 411	21 142
Driftsresultat		-39 411	-21 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 647 617	392 128
Annen finansinntekt		45 668	0
Annen rentekostnad		1 139 575	88 637
Resultat av finansposter		553 710	303 491
Resultat før skattekostnad		514 299	282 349
Skattekostnad på resultat	1	113 146	60 891
Årsresultat		401 153	221 458
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		401 153	221 458
Sum overføringer		401 153	221 458

Penneo Dokumentnøkkel: 44UM-86TAT-3B57E-06K2U-FGOXZ-WMVYQ



Balanse

Akinita AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2, 5	15 577 728	15 573 425
Lån til foretak i samme konsern		9 900 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		25 477 728	15 573 425
Sum anleggsmidler		25 477 728	15 573 425
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 647 617	392 128
Konsernfordringer		11 713 657	11 321 529
Sum fordringer		13 361 274	11 713 657
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 004	947 344
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		386 004	947 344
Sum omløpsmidler		13 747 278	12 661 001
Sum eiendeler		39 225 005	28 234 425

Pennco Dokumentnøkkel: 44UM-86TAT-3B57E-06K2U-FGOXZ-WMVYQ



Balanse

Akinita AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 430 000	10 430 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		11 424 430	11 424 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		622 611	221 458
Sum opptjent egenkapital		622 611	221 458
Sum egenkapital		12 047 041	11 645 888
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	16 438 600	16 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		26 338 600	16 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	1	111 718	60 891
Kortsiktig konserngjeld		700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		27 646	27 646
Sum kortsiktig gjeld		839 364	88 537
Sum gjeld		27 177 964	16 588 537
Sum egenkapital og gjeld		39 225 005	28 234 425

28.06.2025
Styret i Akinita AS

Sokrates Kalenderidis
Styreleder/daglig leder

Tore Holm
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 44UM-861AT-3B57E-06K2U-FGOXZ-WMVYQ



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113 146	60 891
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	113 146	60 891
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	514 299	282 349
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	514 299	282 349
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-250 758	-25 377
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	362 476	86 268
Sum betalbar skatt i balansen	111 718	60 891

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 438 600	16 500 000
Sum	16 438 600	16 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	15 577 728	15 573 425
Sum	15 577 728	15 573 425

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Akinita AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,00	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holmain AS	500 000	50,0	50,0
Kalenderidis Invest AS	500 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0

Lån fra eierne på kr 9 900 000 er konvertert til egenkapital i april 2025.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	10 430 000	-5 570	221 458	11 645 888
Årets resultat				401 153	401 153
Pr 31.12.2024	1 000 000	10 430 000	-5 570	622 611	12 047 041

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi Egenkapital		Resultat
Datterselskap					
Parkgården Seksjon 1 AS	Moss	100 %	5 437 458	200 052	269 551
Årvollskogen 90 AS	Moss	100 %	30 000	345 203	350 314
Årvollskogen 96 Eiendom AS	Moss	100 %	10 110 270	1 770 665	737 998
Sum			15 577 728	2 315 920	1 357 863

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holm, Tore

Daglig leder

På vegne av: Akinita AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-838811

IP: 217.197.xxx.xxx

2025-06-29 07:33:22 UTC



Kalenderidis, Sokrates

Daglig leder

På vegne av: Akinita AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1006726

IP: 195.0.xxx.xxx

2025-06-30 07:54:45 UTC



Kalenderidis, Sokrates

Styreleder

På vegne av: Akinita AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1006726

IP: 195.0.xxx.xxx

2025-06-30 07:54:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 414UM-861AT-5B57E-0GK2U-FGOXZ-WMVYQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Til generalforsamlingen i Akinita AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Akinita AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.