



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 437 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRSNES INDUSTRIOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Lauvstøveien 53
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		960 257	1 220 451
Sum inntekter		960 257	1 220 451
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		21 431	313 779
Avskrivning på driftsmidler	4	935 843	1 894 297
Annen driftskostnad	2	905 860	468 833
Sum kostnader		1 863 134	2 676 908
Driftsresultat		-902 876	-1 456 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219	214
Sum finansinntekter		219	214
Annen rentekostnad		360	84
Sum finanskostnader		360	84
Netto finans		-141	131
Ordinært resultat før skattekostnad		-903 018	-1 456 327
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-198 004	-318 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-705 014	-1 138 289
Årsresultat		-705 014	-1 138 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-705 014	-1 138 289
Totalresultat		-705 014	-1 138 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-705 014	-1 138 289
Sum overføringer og disponeringer	6	-705 014	-1 138 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	5 469 252	5 271 248
Sum immaterielle eiendeler		5 469 252	5 271 248
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 411 930	13 033 763
Sum varige driftsmidler		12 411 930	13 033 763
Sum anleggsmidler		17 881 182	18 305 011
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		137 000	177 000
Fordringer			
Kundefordringer		52 574	56 968
Andre kortsiktige fordringer		329 127	21 880
Sum fordringer		381 700	78 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	497 978	507 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 978	507 716
Sum omløpsmidler		1 016 678	763 564
SUM EIENDELER		18 897 860	19 068 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 aksjer á kr 2 360 050	1, 6	2 360 050	2 360 050
Overkurs	6	4 708 474	4 708 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		7 068 524	7 068 524
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 843 302	1 138 289
Sum opptjent egenkapital		-1 843 302	-1 138 289
Sum egenkapital	8	5 225 222	5 930 235
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 271	65 986
Skyldig offentlige avgifter			62 354
Annen kortsiktig gjeld	3	13 642 367	13 010 000
Sum kortsiktig gjeld		13 672 639	13 138 340
Sum gjeld		13 672 639	13 138 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 897 860	19 068 575



Årsnes Industriområde AS

ÅRSRAPPORT

2020

Regnskapsfører: Bedøk AS



Årsnes Industriområde AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		960 257	1 220 451
Sum driftsinntekter		960 257	1 220 451
Varekostnader og fremmedytelser		21 431	313 779
Avskrivning på driftsmidler	4	935 843	1 894 297
Annen driftskostnad	2	905 860	468 833
Sum driftskostnader		1 863 134	2 676 908
DRIFTSRESULTAT		-902 876	-1 456 457
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		219	214
Annen rentekostnad		360	84
Resultat av finansposter		-141	131
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-903 018	-1 456 327
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-198 004	-318 038
ARSOVERSKUDD / (ARSUNDERSKUDD)		-705 014	-1 138 289
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		705 014	1 138 289
Sum overføringer	6	-705 014	-1 138 289



Årsnes Industriområde AS

BALANSE	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	5 469 252	5 271 248
Sum immaterielle eiendeler		5 469 252	5 271 248
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 411 930	13 033 763
Sum varige driftsmidler		12 411 930	13 033 763
Sum anleggsmidler		17 881 182	18 305 011
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		137 000	177 000
Fordringer			
Kundefordringer		52 574	56 968
Andre kortsiktige fordringer		329 127	21 880
Sum fordringer		381 700	78 848
Bankinnskudd og kontanter	7	497 978	507 716
Sum omløpsmidler		1 016 678	763 564
SUM EIENDELER		18 897 860	19 068 575



Årsnes Industriområde AS

BALANSE	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 aksjer á kr 2 360 050	1, 6	2 360 050	2 360 050
Overkurs	6	4 708 474	4 708 474
Sum innskutt egenkapital		7 068 524	7 068 524
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 843 302	-1 138 289
Sum opptjent egenkapital		-1 843 302	-1 138 289
Sum egenkapital	8	5 225 222	5 930 235
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 271	65 986
Skyldig offentlige avgifter		0	62 354
Annen kortsiktig gjeld	3	13 642 367	13 010 000
Sum kortsiktig gjeld		13 672 639	13 138 340
Sum gjeld		13 672 639	13 138 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 897 860	19 068 575

Grimstad, 05.02.2021


Thomas Eikeland Skaala
styreleder


Aleksander Eikeland Skaala
styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2020

Årsnes Industriområde AS
Org nr 984 437 056

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall. Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Andre driftsinntekter representerer inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten.

Inntektskatt

Inntektskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen, og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2020

Årsnes Industriområde AS
Org nr 984 437 056

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert nyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall. Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Andre driftsinntekter representerer inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen, og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2020

Årsnes Industriområde AS
Org nr 984 437 056

Note 1: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 1 aksje a kr 2 360 050,-.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Harding Trading AS		1	100 %
		<u>1</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, andre driftskostnader.

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller nærstående.
Kostnadsført honorar til revisor (eks mva):

	2020	2019
Revisjon og attestasjonstjenester	-	53 150
Annen konsulentbistand	-	40 900
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>-</u>	<u>94 050</u>

Selskapet har fra og med 2019 valgt bort revisjon.

Note 3: Fordringer, gjeld og transaksjoner med nærstående

Forfallsstruktur:	2020	2019
Av selskapets fordringer forfaller følgende senere enn ett år regnet fra balansedagen	-	-
Av selskapets gjeld forfaller følgende mer enn fem år regnet fra balansedagen	-	-

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til Harding Trading AS med 13 400 000 kr. Det er ikke beregnet renter på gjelden.

Note 4: Varige driftsmidler

	Bygg og haller	Tomt, kaianlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	17 812 403	7 110 575	24 922 978
Tilgang	314 010		314 010
<u>Avgang</u>			<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.	18 126 413	7 110 575	25 236 988
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	12 039 648	785 409	12 825 057
<u>Akkumulerte nedskrivninger 31.12.</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>6 086 765</u>	<u>6 325 166</u>	<u>12 411 931</u>
<u>Årets avskrivninger</u>	<u>881 924</u>	<u>53 919</u>	<u>935 843</u>
Forventet økonomisk levetid	10-25 år	25 år - evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Avskrivningsplanen på bygg er økt til 25 år fra 2020.



Noter til årsregnskapet for 2020

Årsnes Industriområde AS
Org nr 984 437 056

Note 5: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-198 004	-318 038
Årets totale skattekostnad	-198 004	-318 038

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(903 018)	(1 456 327)
Andre permanente forskjeller	3 000	-
Endring midlertidige forskjeller	(614 614)	314 934
Årets skattegrunnlag	(1 514 632)	(1 141 393)
Fremførbart underskudd (endring)	1 514 632	1 141 393
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Beregning av utsatt skatt:

	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	(21 063 224)	(20 443 127)	620 097
Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld			-
Gevinst- og tapskonto	27 412	21 929	(5 483)
Sum netto midlertidig forskjeller	(21 035 812)	(20 421 198)	614 614
Fremførbart underskudd	(2 924 408)	(4 439 037)	(1 514 629)
Netto grunnlag utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel	(23 960 220)	(24 860 235)	(900 015)
Utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel	(5 271 248)	(5 469 252)	(198 004)
	22 %	22 %	

Note 6: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 360 050	4 708 474	(1 138 289)	5 930 235
Årsresultat			(705 014)	(705 014)
Egenkapital 31.12.	2 360 050	4 708 474	(1 843 302)	5 225 222

Note 7: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldene. Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset ikke har hatt påvirkning på regnskapet for 2020 eller fortsatt drift.