



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 274 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRANDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flyplassveien 63
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Dagfinn Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		579 033	71 894
Sum inntekter		579 033	71 894
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	123 770	11 600
Annen driftskostnad		358 357	28 875
Sum kostnader		482 127	40 475
Driftsresultat		96 906	31 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 886	
Sum finansinntekter		3 886	
Annen rentekostnad		55 505	
Sum finanskostnader		55 505	
Netto finans		-51 619	
Ordinært resultat før skattekostnad		45 287	31 419
Skattekostnad på resultat		9 963	4 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 324	26 707
Årsresultat		35 324	26 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 324	26 707
Totalresultat		35 324	26 707
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	35 324	26 707
Sum overføringer og disponeringer		35 324	26 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 476 706	9 988 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	161 999	
Sum varige driftsmidler		14 638 705	9 988 400
Sum anleggsmidler		14 638 705	9 988 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		343 569	
Sum fordringer		343 569	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			6 050 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			6 050 000
Sum omløpsmidler		343 569	6 050 000
SUM EIENDELER		14 982 275	16 038 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	5 840 000	5 840 000
Sum innskutt egenkapital		6 040 000	6 040 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	62 031	26 707
Sum opptjent egenkapital		62 031	26 707
Sum egenkapital		6 102 031	6 066 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 675	4 712
Sum avsetninger for forpliktelser		14 675	4 712
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	554 470	554 470
Øvrig langsiktig gjeld			8 927 023
Sum annen langsiktig gjeld		554 470	9 481 493
Sum langsiktig gjeld		569 145	9 486 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		595 860	7 375
Kortsiktig konserngjeld		7 228 592	
Annen kortsiktig gjeld		486 647	478 113
Sum kortsiktig gjeld		8 311 098	485 488
Sum gjeld		8 880 243	9 971 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 982 275	16 038 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530977

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 274 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRANDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flyplassveien 63
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Dagfinn Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 928 274 721
NORDSTRANDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		579 033	71 894
Sum inntekter		579 033	71 894
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		123 770	11 600
Annen driftskostnad		358 357	28 875
Sum kostnader		482 127	40 475
Driftsresultat		96 906	31 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 886	
Sum finansinntekter		3 886	
Annen rentekostnad		55 505	
Sum finanskostnader		55 505	
Netto finans		-51 619	
Ordinært resultat før skattekostnad		45 287	31 419
Skattekostnad på resultat		9 963	4 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 324	26 707
Årsresultat		35 324	26 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 324	26 707
Totalresultat		35 324	26 707
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	35 324	26 707
Sum overføringer og disponeringer		35 324	26 707



Organisasjonsnr: 928 274 721
NORDSTRANDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 476 706	9 988 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	161 999	
Sum varige driftsmidler		14 638 705	9 988 400
Sum anleggsmidler		14 638 705	9 988 400

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		343 569	
Sum fordringer		343 569	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			6 050 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			6 050 000
Sum omløpsmidler		343 569	6 050 000

SUM EIENDELER		14 982 275	16 038 400
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	5 840 000	5 840 000
Sum innskutt egenkapital		6 040 000	6 040 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	62 031	26 707
Sum opptjent egenkapital		62 031	26 707

Sum egenkapital		6 102 031	6 066 707
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	14 675	4 712
Sum avsetninger for forpliktelse	14 675	4 712
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5	554 470	554 470
Øvrig langsiktig gjeld		8 927 023
Sum annen langsiktig gjeld	554 470	9 481 493
Sum langsiktig gjeld	569 145	9 486 205
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	595 860	7 375
Kortsiktig konserngjeld	7 228 592	
Annen kortsiktig gjeld	486 647	478 113
Sum kortsiktig gjeld	8 311 098	485 488
Sum gjeld	8 880 243	9 971 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 982 275	16 038 400



Organisasjonsnr: 928 274 721
NORDSTRANDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Nordstranda Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 274 721



Resultatregnskap

Nordstranda Eiendom AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Annen driftsinntekt	579 033	71 894
	Sum driftsinntekter	579 033	71 894
3	Avskrivning av driftsmidler	123 770	11 600
	Annen driftskostnad	358 357	28 875
	Sum driftskostnader	482 127	40 475
	Driftsresultat	96 906	31 419
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	3 886	0
	Annen rentekostnad	55 505	0
	Resultat av finansposter	-51 619	0
	Resultat før skattekostnad	45 287	31 419
	Skattekostnad på resultat	9 963	4 712
	Resultat	35 324	26 707
	Årsresultat	35 324	26 707
	Overføringer		
4	Avsatt til annen egenkapital	35 324	26 707
	Sum overføringer	35 324	26 707



Balanse

Nordstranda Eiendom AS

Note	Eiendeler	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	14 476 706	9 988 400
3	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	161 999	0
	Sum varige driftsmidler	14 638 705	9 988 400
	Sum anleggsmidler	14 638 705	9 988 400
	Omløpsmidler		
	Andre kortsiktige fordringer	343 569	0
	Sum fordringer	343 569	0
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	0	6 050 000
	Sum omløpsmidler	343 569	6 050 000
	Sum eiendeler	14 982 275	16 038 400



Balanse

Nordstranda Eiendom AS

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital	200 000	200 000
4	Overkurs	5 840 000	5 840 000
	Sum innskutt egenkapital	6 040 000	6 040 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	62 031	26 707
	Sum opptjent egenkapital	62 031	26 707
	Sum egenkapital	6 102 031	6 066 707
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	14 675	4 712
	Sum avsetning for forpliktelser	14 675	4 712
	Annen langsiktig gjeld		
5	Langsiktig konserngjeld	554 470	554 470
	Øvrig langsiktig gjeld	0	8 927 023
	Sum annen langsiktig gjeld	554 470	9 481 493
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	595 860	7 375
	Konserngjeld	7 228 592	0
	Annen kortsiktig gjeld	486 647	478 113
	Sum kortsiktig gjeld	8 311 098	485 488
	Sum gjeld	8 880 243	9 971 693
	Sum egenkapital og gjeld	14 982 275	16 038 400



Balanse

Nordstranda Eiendom AS

22.06.2023

Styret i Nordstranda Eiendom AS

Helge Dagfinn Mikalsen

styreleder

Arnt Arild Gåsland

styremedlem



Nordstranda Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Inntekter og kostnader

Inntekter resultatføres når den er opptjent (opptjeningsprinsippet), og utgifter føres i samme periode som tilhørende inntekt (sammenstillingsprinsippet).

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital- transaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.



Nordstranda Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Tomt	Diftsløsøre, Inventar o.a utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	2 000 000	300 000	7 700 000	0	10 000 000
Tilgang	4 612 076			161 999	4 774 075
Anskaffelseskost 31.12.	6 612 076	300 000	7 700 000	161 999	14 774 075
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	100 370	35 000	0	0	135 370
Bokført verdi pr. 31.12.	6 511 706	265 000	7 700 000	161 999	14 638 706
Årets avskrivninger	93 770	30 000	-	-	123 770
Linnære avskrivninger	50 år	10 år	ikke	5 år	

Deler av bygningsmasse gjelder bygg under oppføring, og er ikke avskrevet i 2022.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1. januar	200 000	5 840 000	26 707	6 066 707
Årets resultat	0	0	35 324	35 324
Egenkapital 31. desember	0	5 840 000	62 031	6 102 031

Note 5 Langsiktig konserngjeld

	2022	2021
Gjeld til Vollan Holding AS	554 470	554 470
Sum	554 470	554 470