



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 930 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTZFELDTS GATE 30 AS
Forretningsadresse: c/o Morten Heggeriset
Haldenskogveien 38
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 129 500	1 160 161
Sum inntekter		1 129 500	1 160 161
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 380	97 380
Annen driftskostnad	4	394 821	406 544
Sum kostnader		492 201	503 924
Driftsresultat		637 299	656 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Annen finansinntekt		2 450	2 315
Sum finansinntekter		2 450	2 328
Annen rentekostnad		245	
Sum finanskostnader		245	
Netto finans		2 205	2 328
Ordinært resultat før skattekostnad		639 504	658 565
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	6 511	166 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		632 993	492 257
Årsresultat		632 993	492 257
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			589 637
Annen egenkapital	9	632 993	-97 380
Sum overføringer og disponeringer		632 993	492 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	155 603	
Sum immaterielle eiendeler		155 603	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 543 240	9 640 620
Sum varige driftsmidler		9 543 240	9 640 620
Sum anleggsmidler		9 698 843	9 640 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	40 500	13 500
Andre fordringer		25 454	
Konsernfordringer	8		720 702
Sum fordringer		65 954	734 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 303	71 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 303	71 075
Sum omløpsmidler		130 256	805 277
SUM EIENDELER		9 829 099	10 445 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 3,15)	9, 10	31 500	31 500
Annen innskutt egenkapital	8, 9	8 015 213	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		8 046 713	31 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 583 273	950 280
Sum opptjent egenkapital		1 583 273	950 280
Sum egenkapital		9 629 985	981 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			9 414 785
Sum annen langsiktig gjeld			9 414 785
Sum langsiktig gjeld		0	9 414 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			332
Betalbar skatt	5, 6	162 114	
Annen kortsiktig gjeld		37 000	49 000
Sum kortsiktig gjeld		199 114	49 332
Sum gjeld		199 114	9 464 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 829 099	10 445 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 894979

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 930 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTZFELDT'S GATE 30 AS
Forretningsadresse: Frognerstranda 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022



Organisasjonsnr: 925 930 695
MOTZFELDT'S GATE 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 129 500	1 160 161
Sum inntekter		1 129 500	1 160 161
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 380	97 380
Annen driftskostnad	4	394 821	406 544
Sum kostnader		492 201	503 924
Driftsresultat		637 299	656 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Annen finansinntekt		2 450	2 315
Sum finansinntekter		2 450	2 328
Annen rentekostnad		245	
Sum finanskostnader		245	
Netto finans		2 205	2 328
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		639 504	658 565
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	6 511	166 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		632 993	492 257
Årsresultat		632 993	492 257
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			589 637
Annen egenkapital	9	632 993	-97 380
Sum overføringer og disponeringer		632 993	492 257



Organisasjonsnr: 925 930 695
MOTZFELDT'S GATE 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5, 6 155 603
Sum immaterielle eiendeler 155 603

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 9 543 240 9 640 620
Sum varige driftsmidler 9 543 240 9 640 620

Sum anleggsmidler 9 698 843 9 640 620

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 40 500 13 500
Andre fordringer 25 454
Konsernfordringer 8 720 702
Sum fordringer 65 954 734 202

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 64 303 71 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 64 303 71 075

Sum omløpsmidler 130 256 805 277

SUM EIENDELER 9 829 099 10 445 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 3,15) 9, 10 31 500 31 500
Annen innskutt egenkapital 8, 9 8 015 213
Sum innskutt egenkapital 8 046 713 31 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 1 583 273 950 280
Sum opptjent egenkapital 1 583 273 950 280

Sum egenkapital 9 629 985 981 780



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		9 414 785
Sum annen langsiktig gjeld		9 414 785
Sum langsiktig gjeld	0	9 414 785
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		332
Betalbar skatt		
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	162 114
Sum kortsiktig gjeld		199 114
Sum gjeld	199 114	9 464 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 829 099	10 445 897



Organisasjonsnr: 925 930 695
MOTZFELDT'S GATE 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleie inntektsføres i den perioden leien omfatter. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har bokført utsatt skattefordel i 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Noter 2021

MOTZFELDT'S GATE 30 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres i den perioden leien omfatter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har bokført utsatt skattefordel i 2021.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 738 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 738 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(97 380)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(194 760)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	9 543 240
Årets avskrivninger	(97 380)
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan: Lineær	1 %

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen ansatte.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	5 000	6 250
Andre tjenester	12 188	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 188	6 250

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	639 504	658 565
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	97 380	97 380
Årets skattegrunnlag	736 884	755 945
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	162 114	166 308
Sum	162 114	166 308
+/- Endring i utsatt skatt	(155 603)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	6 511	166 308
Betalbar skatt i skattekostnad	162 114	166 308
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(166 308)
Betalbar skatt i balansen	162 114	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(609 905)	(707 285)	97 380
Netto forskjeller	(609 905)	(707 285)	97 380
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	609 905	0	609 905
Sum midlertidige forskjeller	0	(707 285)	707 285
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	(155 603)	155 603

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	40 500	13 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	40 500	13 500

Note 8 - Konsernmellomværende

Konsernmellomværende er gjort opp i 2021.

Det er mottatt kr 8 015 213 i konsernbidrag fra morselskapet uten skattemessig effekt.



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	31 500		950 280	981 780
Årets resultat			632 993	632 993
Konsernbidrag		8 015 213		8 015 213
Egenkapital 31.12.2021	31 500	8 015 213	1 583 273	9 629 985

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	3,15	31 500,00
Sum	10 000		31 500,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Karma Invest Eiendom AS	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	



Ebbestad Revisjon AS
Solhellinga 18
3060 Svelvik

Org.nr 992 452 056

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Motzfeldts gate 30 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet til Motzfeldts gate 30 AS.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon med forbehold.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SVELVIK, 28. juli 2022
Ebbestad Revisjon AS

Espen Ebbestad
Statsautorisert revisor
Sign.