



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 511 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEN RØDE RØNNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	154 494	70 148
Sum kostnader		154 494	70 148
Driftsresultat		-154 494	-70 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		682	270
Annen finansinntekt	2	7 665 306	48 420
Sum finansinntekter		7 665 987	48 690
Annen rentekostnad	3	34 505	93 085
Annen finanskostnad		285 494	
Sum finanskostnader		319 999	93 085
Netto finans		7 345 988	-44 396
Ordinært resultat før skattekostnad		7 191 494	-114 544
Skattekostnad på resultat	4	1 582 129	-25 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 609 365	-89 344
Årsresultat		5 609 365	-89 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 609 365	-89 344
Totalresultat		5 609 365	-89 344
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	5 609 365	
Overført fra annen egenkapital	5		-89 344
Sum overføringer og disponeringer		5 609 365	-89 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		169 151
Sum immaterielle eiendeler			169 151
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 896 069	10 732 973
Andre langsiktige fordringer	3	9 353 496	
Sum finansielle anleggsmidler		13 249 565	10 732 973
Sum anleggsmidler		13 249 565	10 902 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		351 280	1 162
Sum fordringer		351 280	1 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 058	16 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 058	16 230
Sum omløpsmidler		389 338	17 392
SUM EIENDELER		13 638 904	10 919 516

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 6	532 300	532 300
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	479 131	205 133
Sum innskutt egenkapital		1 011 431	737 433
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 749 986	1 140 620
Sum opptjent egenkapital		6 749 986	1 140 620
Sum egenkapital		7 761 417	1 878 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 490 260	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 490 260	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 385 789	4 235 789
Øvrig langsiktig gjeld	3		4 747 354
Sum annen langsiktig gjeld		4 385 789	8 983 143
Sum langsiktig gjeld		5 876 049	8 983 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 438	419
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld			57 900
Sum kortsiktig gjeld		1 438	58 319
Sum gjeld		5 877 487	9 041 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 638 904	10 919 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433601

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 511 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEN RØDE RØNNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 511 195
DEN RØDE RØNNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	154 494	70 148
Sum kostnader		154 494	70 148
Driftsresultat		-154 494	-70 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		682	270
Annen finansinntekt	2	7 665 306	48 420
Sum finansinntekter		7 665 987	48 690
Annen rentekostnad	3	34 505	93 085
Annen finanskostnad		285 494	
Sum finanskostnader		319 999	93 085
Netto finans		7 345 988	-44 396
Ordinært resultat før skattekostnad		7 191 494	-114 544
Skattekostnad på resultat	4	1 582 129	-25 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 609 365	-89 344
Årsresultat		5 609 365	-89 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 609 365	-89 344
Totalresultat		5 609 365	-89 344
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	5 609 365	
Overført fra annen egenkapital	5		-89 344
Sum overføringer og disponeringer		5 609 365	-89 344



Organisasjonsnr: 917 511 195
DEN RØDE RØNNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		169 151
Sum immaterielle eiendeler			169 151

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 896 069	10 732 973
Andre langsiktige fordringer	3	9 353 496	
Sum finansielle anleggsmidler		13 249 565	10 732 973
Sum anleggsmidler		13 249 565	10 902 124

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		351 280	1 162
Sum fordringer		351 280	1 162

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 058	16 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 058	16 230
Sum omløpsmidler		389 338	17 392

SUM EIENDELER		13 638 904	10 919 516
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	532 300	532 300
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	479 131	205 133



Sum innskutt egenkapital		1 011 431	737 433
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 749 986	1 140 620
Sum opptjent egenkapital		6 749 986	1 140 620
Sum egenkapital		7 761 417	1 878 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 490 260	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 490 260	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 385 789	4 235 789
Øvrig langsiktig gjeld	3		4 747 354
Sum annen langsiktig gjeld		4 385 789	8 983 143
Sum langsiktig gjeld		5 876 049	8 983 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 438	419
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld			57 900
Sum kortsiktig gjeld		1 438	58 319
Sum gjeld		5 877 487	9 041 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 638 904	10 919 516



Organisasjonsnr: 917 511 195
DEN RØDE RØNNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Den Røde Rønne Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Den Røde Rønne Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GGC8L-HFNDW-1W55Y-JEW4A-XAMZY-47BCE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-23 19:15:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GCG8L-HFNDW-TW55Y-JEW4A-XAMZY-47BCE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Den Røde Rønne Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemseo Dokumentnøkkel: 4WZIL-LZX7F-VOMWF/E6MD-XMZE1-YLYUX

Org.nr. : 917 511 195



Resultatregnskap
Den Røde Rønne Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	154 494	70 148
Sum driftskostnader		154 494	70 148
Driftsresultat		-154 494	-70 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		682	270
Annen finansinntekt	2	7 665 306	48 420
Annen rentekostnad	3	34 505	93 085
Annen finanskostnad		285 494	0
Resultat av finansposter		7 345 988	-44 396
Resultat før skattekostnad		7 191 494	-114 544
Skattekostnad på resultat	4	1 582 129	-25 200
Årsresultat		5 609 365	-89 344
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	5 609 365	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	89 344
Sum overføringer		5 609 365	-89 344

Pemneo Dokumentnøkkel: 4WZIL-LZX7F-VOMW#E66MD-XM2E1-YLYUX



Balanse

Den Røde Rønne Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	169 151
Sum immaterielle eiendeler		0	169 151
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 896 069	10 732 973
Andre langsiktige fordringer	3	9 353 496	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 249 565	10 732 973
Sum anleggsmidler		13 249 565	10 902 124
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		351 280	1 162
Sum fordringer		351 280	1 162
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 058	16 230
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		38 058	16 230
Sum omløpsmidler		389 338	17 392
Sum eiendeler		13 638 904	10 919 516

Pemneo Dokumentnøkkel: 4WZIL-LZX7F-VOMWH-E6MD-XMZE1-YLYUX

**Balanse**

Den Røde Rønne Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	532 300	532 300
Annen innskutt egenkapital	5	479 131	205 133
Sum innskutt egenkapital		1 011 431	737 433
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	6 749 986	1 140 620
Sum opptjent egenkapital		6 749 986	1 140 620
Sum egenkapital		7 761 417	1 878 053
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 490 260	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 490 260	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 385 789	4 235 789
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	4 747 354
Sum annen langsiktig gjeld		4 385 789	8 983 143
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 438	419
Annen kortsiktig gjeld		0	57 900
Sum kortsiktig gjeld		1 438	58 319
Sum gjeld		5 877 487	9 041 462
Sum egenkapital og gjeld		13 638 904	10 919 516

Oslo, 12.05.2023

Styret i Den Røde Rønne Eiendom AS

Hans Petter Krohnstad
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 4WZIL-LZX7F-VOMWH-E6MD-XMZE1-YLYUX



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Reklassifiseringer

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi
Thor Immobilien AG	Sveits	24,66 %	3 896 069

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	9 353 496	0
Andre fordringer	351 280	0
Sum fordringer	9 704 776	0
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	4 385 789	8 983 143
Sum gjeld	4 385 789	8 983 143

Pemneo Dokumentnøkkel: 4WZIL-LZX7F-VOMW#E6MD-XMZE1-YLYX



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 582 129	-25 200
Skattekostnad ordinært resultat	1 582 129	-25 200
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 191 494	-114 544
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 379 812	-48 419
Mottatt konsernbidrag	351 280	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-162 963	0
Skattepliktig inntekt	0	-162 963
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-77 282	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	77 282	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	6 773 906	-605 905	-7 379 812
Sum	6 773 906	-605 905	-7 379 812
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	-162 963	-162 963
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	6 773 906	-768 869	-7 542 774
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 490 259	-169 151	-1 659 410

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01	532 300	205 133	1 140 620	1 878 053
Mottatt konsernbidrag		273 998		273 998
Årets resultat			5 609 365	5 609 365
Pr 31.12	532 300	479 131	6 749 986	7 761 417



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	532 300	1	532 300

Alle aksjer gir lik rett. Det er ikke utstedt opsjoner.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
HPK Eiendom AS	532 300	100 %
Sum	532 300	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Pemso Dokumentnøkkel: 4WZIL-LZX7F-VOMWF/E6MD-XMZE1-YLYUX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Krohnstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-2701786

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-05-12 12:01:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4WZIL-LZX7F-VOMW#E6MD-XMZE1-YLYUX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>