



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 588 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØLSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjølstad Brygge
Verkstedveien 4
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Bjar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 314 205	3 326 105
Annen driftsinntekt			23 928
Sum inntekter		3 314 205	3 350 033
Kostnader			
Varekostnad		1 375	
Lønnskostnad	4	695 470	886 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	671 884	671 400
Annen driftskostnad	4	1 165 108	1 153 073
Sum kostnader		2 533 837	2 710 764
Driftsresultat		780 367	639 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	206
Annen finansinntekt		26 313	24 641
Sum finansinntekter		26 354	24 847
Annen rentekostnad		648 366	728 876
Sum finanskostnader		648 366	728 876
Netto finans		-622 012	-704 029
Ordinært resultat før skattekostnad		158 355	-64 759
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 841	-13 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 514	-50 846
Årsresultat	6	146 514	-50 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 514	-50 846
Totalresultat		146 514	-50 846
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		146 514	-50 846
Sum overføringer og disponeringer		146 514	-50 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	128 820	17 105
Sum immaterielle eiendeler		128 820	17 105
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	52 919 316	38 603 436
Maskiner og anlegg	2, 5	1 558 841	1 880 041
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 333	26 617
Sum varige driftsmidler	2	54 488 490	40 510 094
Sum anleggsmidler		54 617 310	40 527 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 526	553 026
Andre kortsiktige fordringer		409 602	11 895
Konsernfordringer	5	2 000 000	1 500 000
Sum fordringer		2 482 128	2 064 921
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2 000 000	2 000 000
Sum investeringer		2 000 000	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	164 640	3 026 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 640	3 026 728
Sum omløpsmidler		4 646 768	7 091 648
SUM EIENDELER		59 264 078	47 618 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	500 000	500 000
Overkurs		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		11 979 520	10 419 520
Sum innskutt egenkapital		12 481 520	10 921 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 436 737	1 290 223
Sum opptjent egenkapital		1 436 737	1 290 223
Sum egenkapital	6	13 918 257	12 211 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 946 700	21 398 500
Langsiktig konserngjeld	5	9 101 483	11 877 719
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 104 245	1 376 785
Sum annen langsiktig gjeld		44 152 428	34 653 005
Sum langsiktig gjeld		44 152 428	34 653 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 918	134 788
Betalbar skatt	3	563 556	369 759
Skyldig offentlige avgifter		28 708	34 065
Annen kortsiktig gjeld	5	194 211	215 489
Sum kortsiktig gjeld		1 193 393	754 100
Sum gjeld		45 345 821	35 407 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 264 078	47 618 848
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	37 592 503	23 276 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 744975

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 588 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØLSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjølstad Brygge
Verkstedveien 4
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Bjar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 985 588 600
BJØLSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 314 205	3 326 105
Annen driftsinntekt			23 928
Sum inntekter		3 314 205	3 350 033
Kostnader			
Varekostnad		1 375	
Lønnskostnad	4	695 470	886 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	671 884	671 400
Annen driftskostnad	4	1 165 108	1 153 073
Sum kostnader		2 533 837	2 710 764
Driftsresultat		780 367	639 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	206
Annen finansinntekt		26 313	24 641
Sum finansinntekter		26 354	24 847
Annen rentekostnad		648 366	728 876
Sum finanskostnader		648 366	728 876
Netto finans		-622 012	-704 029
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 841	-13 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 514	-50 846
Årsresultat	6	146 514	-50 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 514	-50 846
Totalresultat		146 514	-50 846
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		146 514	-50 846
Sum overføringer og disponeringer		146 514	-50 846



Organisasjonsnr: 985 588 600
BJØLSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 128 820 17 105
Sum immaterielle eiendeler 128 820 17 105

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 52 919 316 38 603 436
Maskiner og anlegg 2, 5 1 558 841 1 880 041
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2 10 333 26 617
Sum varige driftsmidler 2 54 488 490 40 510 094

Sum anleggsmidler 54 617 310 40 527 199

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 72 526 553 026
Andre kortsiktige
fordringer 409 602 11 895
Konsernfordringer 5 2 000 000 1 500 000
Sum fordringer 2 482 128 2 064 921

Investeringer

Andre finansielle

instrumenter 2 000 000 2 000 000
Sum investeringer 2 000 000 2 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 164 640 3 026 728
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 164 640 3 026 728

Sum omløpsmidler 4 646 768 7 091 648

SUM EIENDELER 59 264 078 47 618 848

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 500 000 500 000



Overkurs		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		11 979 520	10 419 520
Sum innskutt egenkapital		12 481 520	10 921 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 436 737	1 290 223
Sum opptjent egenkapital		1 436 737	1 290 223
Sum egenkapital	6	13 918 257	12 211 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	26 946 700	21 398 500
Langsiktig konserngjeld	5	9 101 483	11 877 719
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 104 245	1 376 785
Sum annen langsiktig gjeld		44 152 428	34 653 005
Sum langsiktig gjeld		44 152 428	34 653 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 918	134 788
Betalbar skatt	3	563 556	369 759
Skyldig offentlige avgifter		28 708	34 065
Annen kortsiktig gjeld	5	194 211	215 489
Sum kortsiktig gjeld		1 193 393	754 100
Sum gjeld		45 345 821	35 407 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 264 078	47 618 848
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	37 592 503	23 276 623



Organisasjonsnr: 985 588 600
BJØLSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



ØST-REVISJON

KONTORFELLESSKAP

Grøn & Gluppe Revisjon AS

Bjerge, Fagerhøi & Theodorsen Revisjon AS

Sand & Dale Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Bjølstad Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjølstad Eiendom' årsregnskap som viser et overskudd på kr146.514. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy
fredrikstad@ost-revisjon.com

Råde
Mosseveien 60
1640 Råde
rade@ost-revisjon.com

Hjemmeside
ost-revisjon.com



ØST-REVISJON
REVISJONSFELLESSKAP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad 20.08.2021
Sand & Dale Revisjon AS
Revisor nr 976 534 018

Tore Sand
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

BJØLSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 314 205	3 326 105
Annen driftsinntekt		0	23 928
Sum driftsinntekter		3 314 205	3 350 033
Varekostnad		1 375	0
Lønnskostnad	4	695 470	886 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	671 884	671 400
Annen driftskostnad	4	1 165 108	1 153 073
Sum driftskostnader		2 533 837	2 710 764
Driftsresultat		780 367	639 270
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		41	206
Annen finansinntekt		26 313	24 641
Annen rentekostnad		648 366	728 876
Resultat av finansposter		-622 012	-704 029
Ordinært resultat før skattekostnad		158 355	-64 759
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 841	-13 913
Ordinært resultat		146 514	-50 846
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	146 514	-50 846
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		146 514	-50 846
Sum overføringer		146 514	-50 846



BALANSE

BJØLSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	128 820	17 105
Sum immaterielle eiendeler		128 820	17 105
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	52 919 316	38 603 436
Maskiner og anlegg	2, 5	1 558 841	1 880 041
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 333	26 617
Sum varige driftsmidler	2	54 488 490	40 510 094
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		54 617 310	40 527 199
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		72 526	553 026
Andre kortsiktige fordringer		409 602	11 895
Konsernfordringer	5	2 000 000	1 500 000
Sum fordringer		2 482 128	2 064 921
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		2 000 000	2 000 000
Sum investeringer		2 000 000	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	164 640	3 026 728
Sum omløpsmidler		4 646 768	7 091 648
Sum eiendeler		59 264 078	47 618 848

**BALANSE****BJØLSTAD EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	500 000	500 000
Overkurs		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		11 979 520	10 419 520
Sum innskutt egenkapital		12 481 520	10 921 520
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 436 737	1 290 223
Sum opptjent egenkapital		1 436 737	1 290 223
Sum egenkapital	6	13 918 257	12 211 743
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 946 700	21 398 500
Langsiktig konserngjeld	5	9 101 483	11 877 719
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 104 245	1 376 785
Sum annen langsiktig gjeld		44 152 428	34 653 005
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		406 918	134 788
Betalbar skatt	3	563 556	369 759
Skyldig offentlige avgifter		28 708	34 065
Annen kortsiktig gjeld	5	194 211	215 489
Sum kortsiktig gjeld		1 193 393	754 100
Sum gjeld		45 345 821	35 407 105
Sum egenkapital og gjeld		59 264 078	47 618 848
Pantstillelser	5	37 592 503	23 276 623

18.08.2021
Styret i Bjølstad Eiendom AS

Per Gunnar Bjar
styreleder/daglig leder



BJØLSTAD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJØLSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjølstad Brygge AS	500	100,0	100,0



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	43 467 517	3 854 811	423 060	47 745 388
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	14 650 280			14 650 280
= Anskaffelseskost 31.12.20	58 117 797	3 854 811	423 060	62 395 668
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 198 481	2 295 970	412 727	7 907 178
= Bokført verdi 31.12.20	52 919 316	1 558 841	10 333	54 488 490
Årets ordinære avskrivninger	334 400	321 200	16 284	671 884
Økonomisk levetid	30 år	12 år	0-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 556	39 759
Endring i utsatt skattefordel	-111 715	-53 672
Skattekostnad ordinært resultat	11 841	-13 913
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	158 355	-64 759
Permanente forskjeller	-104 535	1 501
Endring i midlertidige forskjeller	507 796	243 982
Mottatt konsernbidrag	2 000 000	1 500 000
Skattepliktig inntekt	2 561 616	1 680 724
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 556	39 759
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	440 000	330 000
Sum betalbar skatt i balansen	563 556	369 759

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-390 676	-96 663	294 013
Fordringer	-250 000	-50 000	200 000
Gevinst – og tapskonto	55 130	68 913	13 783
Sum	-585 546	-77 750	507 796
Grunnlag for utsatt skattefordel	-585 546	-77 750	507 796
Utsatt skattefordel (22 %)	-128 820	-17 105	111 715



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, honorar revisor, skattetrekkkonto

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	600 000	776 000
Arbeidsgiveravgift	81 803	109 416
Andre ytelser	13 667	875
Sum	695 470	886 291

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Vederlag daglig leder kr. 0.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsordning er pliktig og er etablert. Ordningen anses tilfredstille lovens krav.

REVISJONSHONORAR

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 57.600.

SKATTETREKSKONTO

Skyldig skattetrekk utgjør kr 23.000.

Note 5 Fordringer og gjeld til konsernselskap, nærstående, pantstillelser og gjeld kredittinstitusjoner, konsernbidrag.

Det er ytt lån fra konsernselskap med kr. 9.101.483, beløpet er ført i posten annen langsiktig konserngjeld.

Nærstående har ytt lån til selskapet med kr. 8.104.245. Beløpet er ført i posten øvrig langsiktig gjeld.

Det er stillet følgende pant:

Balanseført verdi pantsatt fast eiendom 37.592.503

Gjeld til kredittinstitusjon utgjør kr. 26 946 700.

Restgjeld utover 5 år antas å utgjøre ca kr. 23.500.000.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra søsterselskap med kr. 2.000.000, beløpet er ført i posten konsernfordringer.



Note 6 Egenkapital

Egenkapital 01.01.2020	12 211 743
Konsernbidrag netto	1 560 000
<u>Årets overskudd</u>	<u>146 514</u>
<u>Egenkapital 31.12.2020</u>	<u>13 918 257</u>

Konsernbidrag er mottatt med kr	2 000 000
<u>Skatteeffekt</u>	<u>-440 000</u>
<u>Netto konsernbidrag</u>	<u>1 560 000</u>