



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 643 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NESTTUNKOLLEN 9
Forretningsadresse: Nesttunkollen 9
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari-Anne Amble Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		147 411	138 053
Sum inntekter		147 411	138 053
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 800	10 800
Annen driftskostnad	2, 6	140 089	104 450
Sum kostnader		150 889	115 250
Driftsresultat		-3 478	22 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		851	670
Annen finansinntekt		2 247	2 203
Sum finansinntekter		3 098	2 873
Netto finans		3 098	2 873
Ordinært resultat før skattekostnad		-380	25 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-380	25 675
Årsresultat		-380	25 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-380	25 675
Totalresultat		-380	25 675
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	-380	25 675
Sum overføringer og disponeringer		-380	25 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 043 385	7 043 385
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	25 734	36 534
Sum varige driftsmidler		7 069 119	7 079 919
Sum anleggsmidler		7 069 119	7 079 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 599	
Andre kortsiktige fordringer		7 500	6 908
Sum fordringer		11 099	6 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	85 197	91 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 197	91 594
Sum omløpsmidler		96 297	98 502
SUM EIENDELER		7 165 415	7 178 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	9	5 025 970	5 026 351
Sum opptjent egenkapital		5 025 970	5 026 351
Sum egenkapital		5 055 970	5 056 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 109 000	2 109 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 109 000	2 109 000
Sum langsiktig gjeld		2 109 000	2 109 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		445	541
Annen kortsiktig gjeld			12 528
Sum kortsiktig gjeld		445	13 070
Sum gjeld		2 109 445	2 122 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 165 415	7 178 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345446

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 643 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NESTTUNKOLLEN 9
Forretningsadresse: Nesttunkollen 9
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari-Anne Amble Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Organisasjonsnr: 989 643 452
BORETTSLAGET NESTTUNKOLLEN 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		147 411	138 053
Sum inntekter		147 411	138 053
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	10 800	10 800
Annen driftskostnad	2, 6	140 089	104 450
Sum kostnader		150 889	115 250
Driftsresultat		-3 478	22 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		851	670
Annen finansinntekt		2 247	2 203
Sum finansinntekter		3 098	2 873
Netto finans		3 098	2 873
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-380	25 675
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-380	25 675
Årsresultat		-380	25 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-380	25 675
Totalresultat		-380	25 675
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	9	-380	25 675
Sum overføringer og disponeringer		-380	25 675



Organisasjonsnr: 989 643 452
BORETTSLAGET NESTTUNKOLLEN 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 043 385	7 043 385
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	25 734	36 534
Sum varige driftsmidler		7 069 119	7 079 919
Sum anleggsmidler		7 069 119	7 079 919

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 599	
Andre kortsiktige fordringer		7 500	6 908
Sum fordringer		11 099	6 908

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	85 197	91 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 197	91 594
Sum omløpsmidler		96 297	98 502

SUM EIENDELER		7 165 415	7 178 420
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	5 025 970	5 026 351
Sum opptjent egenkapital		5 025 970	5 026 351

Sum egenkapital		5 055 970	5 056 351
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 109 000	2 109 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 109 000	2 109 000
Sum langsiktig gjeld		2 109 000	2 109 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		445	541
Annen kortsiktig gjeld			12 528
Sum kortsiktig gjeld		445	13 070
Sum gjeld		2 109 445	2 122 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 165 415	7 178 420



Organisasjonsnr: 989 643 452
BORETTSLAGET NESTTUNKOLLEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Borettslaget Nesttunkollen 9

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		147 411	138 053
Sum driftsinntekter		147 411	138 053
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 800	10 800
Annen driftskostnad	2, 6	140 089	104 450
Sum driftskostnader		150 889	115 250
Driftsresultat		-3 478	22 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		851	670
Annen finansinntekt		2 247	2 203
Resultat av finansposter		3 098	2 873
Resultat før skattekostnad		-380	25 675
Resultat		-380	25 675
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-380	25 675
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	-380	25 675
Sum overføringer		-380	25 675

Penneo Dokumentnøkkel: PMDYK-EZYKG-LOESO-EIPXQ-3ATEO-W7D6T



Balanse

Borettslaget Nesttunkollen 9

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 043 385	7 043 385
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	25 734	36 534
Sum varige driftsmidler		7 069 119	7 079 919
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 069 119	7 079 919
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 599	0
Andre kortsiktige fordringer		7 500	6 908
Sum fordringer		11 099	6 908
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	85 197	91 594
Sum omløpsmidler		96 297	98 502
Sum eiendeler		7 165 415	7 178 420

Penneo Dokumentnøkkel: PMDYK-EZYKG-LOESO-EPXQ-3ATEO-W7D6T



Balanse

Borettslaget Nesttunkollen 9

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 025 970	5 026 351
Sum opptjent egenkapital		5 025 970	5 026 351
Sum egenkapital		5 055 970	5 056 351
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	8	2 109 000	2 109 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 109 000	2 109 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		445	541
Annen kortsiktig gjeld		0	12 528
Sum kortsiktig gjeld		445	13 070
Sum gjeld		2 109 445	2 122 070
Sum egenkapital og gjeld		7 165 415	7 178 420

Penneo Dokumentnøkkel: PMDYK-EZYKG-LOESO-EPXQ-3ATEO-W7D6T



Balanse

Borettslaget Nesttunkollen 9
02.02.2024
Styret i Borettslaget Nesttunkollen 9

Kari-Anne Amble Bøe
styreleder

Rudolphus Jacobus Van Geel
styremedlem

Bodil Bøhmer
styremedlem

Ashoc Zamzon Jacob
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: PMDYK-EZYKG-LOESO-EIPXQ-3ATEO-W7D6T



BORETTLAGET NESTUNKOLLEN 9

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift av 30.juni 2005 "Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag".

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Borettslagets eiendom er bokført til anskaffelseskost. Avskrivningssatsen er satt til 0%.

Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende beløp.

NOTE 2 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE ETC

Borettslaget har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

Borettslagets eiendom, Nesttunkollen 9 er bokført til opprinnelig kostpris, NOK 7 043 385. Avskrivningssatsen er satt til 0%.

	Brannstiger	Ladeanlegg el-bil	SUM
Anskaffelskost pr 01.01	27 742	26 989	54 731
Årets tilgang	-	-	-
Årets avgang	-	-	-
Anskaffelskost pr 31.12	27 742	26 989	54 731
Årets av og nedskrivning	5 500	5 300	10 800
Akk av og nedskrivning	18 397	10 600	28 997
Bokført verdi pr 31.12	9 345	16 389	25 734
Antatt levetid	5 år	5 år	



NOTE 4 LANGSIKTIG GJELD

Borettsinnskudd	2 109 000
-----------------	-----------

NOTE 5 INNSKUTT KAPITAL

Innskudd kapital (andelskapital) består av innskudd i forbindelse med stiftelse av borettslaget til sammen NOK 30 000.

NOTE 6 ANDRE DRIFTSKOSTNADER

	2023
Renovasjon, vann	28 174
Kommunale avgifter	11 737
Lys, varme	5 749
Inventar	459
Vedlikehold vei	10 000
Revisjonshonorar	13 750
Vedlikehold bygning utvendig	11 024
Reparasjon og vedlikehold	4 475
Regnskapshonorar	18 785
Forsikringer	21 919
Diverse	14 018
Sum	140 090

NOTE 7 DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler 01.01	85 432
Opptak av nytt lån	
Betalte avdrag på lån	
Avskrivninger	10 800
Investeringer	
Årets overskudd	-380
Disponible midler 31.12	95 852

Note 8 PANTSTILLELSER

	2023	2022
Borettsinnskudd	2 109 000	2 109 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	7 043 385	7 043 385

Note 9 EGENKAPITAL

	Innskutt andelskapital	Annen egenkapital	SUM
Pr 01.01.23	30 000	5 026 350	5 056 351
Årets resultat		-380	-380
Pr 31.12.23	30 000	5 025 970	5 055 970

Penneo Dokumentnøkkel: PMDYK-EZVKG-LOESO-EIPXQ-3ATEQ-W7D6T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ashoc Zamzon Jacob

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3076413

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-02-12 10:33:46 UTC



Kari-Anne Amble Bøe

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-174220

IP: 88.151.xxx.xxx

2024-02-12 14:52:28 UTC



Bodil Bøhmer

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-796002

IP: 89.10.xxx.xxx

2024-02-12 16:33:33 UTC



Rudolphus Jacobus Van Geel

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2461596

IP: 158.37.xxx.xxx

2024-02-14 13:48:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PMDYK-EZVKG-LOESO-EIPXQ-3ATEO-W7D6T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



mazars

Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nesttunkollen 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nesttunkollen 9 som viser et underskudd på NOK 380. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: ZF6E3-EKT02-24YNL-P36G3-PDZTK-WFH65



mazars

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen
Mazars AS

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZF6E3-EKT0Z-24YNL-P36G3-PDZTK-WFH6S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein-Egil Rydland

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-1019015

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-02-14 15:15:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZE6E3-EKT0Z-24YNL-P36G3-PDZTK-WFH65

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>