



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 213 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 7 KONGSBERG AS
Forretningsadresse: Cappelens gate 24
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 131	49 645
Annen driftsinntekt		1 706 480	1 641 147
Sum inntekter		1 731 612	1 690 792
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	370 607	434 500
Annen driftskostnad	2	353 468	265 845
Sum kostnader		724 075	700 345
Driftsresultat		1 007 536	990 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 327	1 442
Sum finansinntekter		3 327	1 442
Annen rentekostnad		630	
Sum finanskostnader		630	
Netto finans		2 697	1 442
Ordinært resultat før skattekostnad		1 010 234	991 889
Skattekostnad på ordinært resultat	5	260 692	269 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		749 542	722 379
Årsresultat		749 542	722 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		749 542	722 379
Totalresultat		749 542	722 379
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			730 000
Avsatt til annen egenkapital		749 542	
Overført fra annen egenkapital			-7 621



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	6	749 542	722 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 722 303	2 059 102
Maskiner og anlegg	4		1
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 722 303	2 059 103
Sum anleggsmidler		1 722 303	2 059 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		339 628	431 028
Andre kortsiktige fordringer		9 278	
Sum fordringer		348 906	431 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 486 891	1 225 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 486 891	1 225 351
Sum omløpsmidler		1 835 797	1 656 379
SUM EIENDELER		3 558 100	3 715 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 448 931	2 448 931
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		2 448 931	2 448 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	753 554	4 013
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		753 554	4 013
Sum egenkapital		3 202 485	2 452 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 923	66 162
Betalbar skatt	5	260 692	269 510
Skyldig offentlige avgifter			57 257
Utbytte			730 000
Annen kortsiktig gjeld			139 610
Sum kortsiktig gjeld		355 615	1 262 539
Sum gjeld		355 615	1 262 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 558 100	3 715 482



210406 Årsregnskap 2020 - Industriveien 7 Kongsberg AS.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Spiten, Gard	BANKID	2021-04-07 11:18 GMT+2
Hougen, Peter	BANKID_MOBILE	2021-04-07 11:36 GMT+2
Lien, Nils Thomas	BANKID	2021-04-07 12:27 GMT+2
Spiten, Line	BANKID_MOBILE	2021-04-07 12:55 GMT+2
Spiten, Nicolay Hostvedt	BANKID	2021-04-07 13:08 GMT+2
Spiten, Sebastian Hostvedt	BANKID	2021-04-08 06:53 GMT+2

This document package contains:

*Front page (this page)
The original document(s)
The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.*



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
D3F15808AFF2424500295D75D59E0090

[View the document in the archive](#)



Årsregnskap 2020
Industriveien 7 Kongsberg AS

Organisasjonsnr: 937 213 239



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D5F188084FF242A508226D745C59E0099



Resultatregnskap Industriveien 7 Kongsberg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		25 131	49 645
Annen driftsinntekt		1 706 480	1 641 147
Sum driftsinntekter		1 731 612	1 690 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	370 607	434 500
Annen driftskostnad	2	353 468	265 845
Sum driftskostnader		724 075	700 345
Driftsresultat		1 007 536	990 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 327	1 442
Annen rentekostnad		630	0
Resultat av finansposter		2 697	1 442
Ordinært resultat før skattekostnad		1 010 234	991 889
Skattekostnad på ordinært resultat	5	260 692	269 510
Årsresultat		749 542	722 379
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	730 000
Avsatt til annen egenkapital		749 542	0
Overført fra annen egenkapital		0	7 621
Sum overføringer	6	749 542	722 379



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D:\P188084\F212\A606235D745C59E0099



Balanse Industriveien 7 Kongsberg AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 722 303	2 059 102
Maskiner og anlegg	4	0	1
Sum varige driftsmidler		<u>1 722 303</u>	<u>2 059 103</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>1 722 303</u>	<u>2 059 103</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		339 628	431 028
Andre kortsiktige fordringer		9 278	0
Sum fordringer		<u>348 906</u>	<u>431 028</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l.</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 486 891	1 225 351
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 486 891</u>	<u>1 225 351</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 835 797</u>	<u>1 656 379</u>
Sum eiendeler		<u>3 558 100</u>	<u>3 715 482</u>





Balanse
Industriveien 7 Kongsberg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	2 448 931	2 448 931
Sum innskutt egenkapital		<u>2 448 931</u>	<u>2 448 931</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	753 554	4 013
Sum opptjent egenkapital		<u>753 554</u>	<u>4 013</u>
Sum egenkapital		<u>3 202 485</u>	<u>2 452 944</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		94 923	66 162
Betalbar skatt	5	260 692	269 510
Skyldig offentlige avgifter		0	57 257
Utbytte		0	730 000
Annen kortsiktig gjeld		0	139 610
Sum kortsiktig gjeld		<u>355 615</u>	<u>1 262 539</u>
Sum gjeld		<u>355 615</u>	<u>1 262 539</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 558 100</u>	<u>3 715 482</u>

Drammen, 06.04.2021
Styret i Industriveien 7 Kongsberg AS

Nils Thomas Lien
styreleder

Peter Hougen
styremedlem

Gard Spiten
styremedlem

Line Spiten
styremedlem

Sebastian Hostvedt Spiten
styremedlem

Nicolay Hostvedt Spiten
daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen medtas som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for påregnelig tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2019 og 2020 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020, og det er følgelig ikke utbetalt lønn. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 77 500 eks mva, herav kr. 60 000 for annen bistand.

Note 3 Antall aksjer/aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er fordelt på 8.859 A-aksjer og 4.287.512 B-aksjer. A-aksjene har stemmerett på generalforsamlingen, B-aksjene har ikke stemmerett. Aksjene var pr. 31.12 eiet av:

Gunvor Svenskerud, styrets leder, 8.859 A-aksjer og 2 B-aksjer.

Fiskum Holding AS, (100% eiet av daglig leder / styremedlem Tore Svenskerud), 1.429.170 B-aksjer.

Unni Leander, styremedlem, 1.429.170 B-aksjer.

Jan Svenskerud, styremedlem, 1.429.170 B-aksjer.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D:\F188084FF2124660626D745C59E0099



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre o.l.	Bygg m.v.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	75 625	9 675 599	9 751 224
Tilgang	0	33 808	33 808
Avgang til anskaffelseskost	1	0	1
Anskaffelseskost 31.12.	75 625	9 709 407	9 785 032
Samlede av-/nedskrivn. pr. 31.12	-75 625	-7 987 104	-8 062 728
Bokført verdi pr. 31.12	0	1 722 303	1 722 303
Årets ordinære avskrivninger	0	370 607	370 607
Prosentstørrelse for ordinære avs.	16,7	0-10	

Note 5 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	260 692	269 510
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	260 692	269 510

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 010 234	991 889
Permanente forskjeller	630	-84
Endring i midlertidige forskjeller	174 100	233 239
Skattepliktig inntekt	1 184 963	1 225 044

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	260 692	269 510
Sum betalbar skatt i balansen	260 692	269 510

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 995 849	-1 821 749	174 100
Sum	-1 995 849	-1 821 749	174 100

Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 995 849	-1 821 749	174 100
---	-------------------	-------------------	----------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-439 087	-400 785	38 302
-----------------------------------	-----------------	-----------------	---------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D:\P188084\F2124568826D745D59E0099



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 448 931	4 013	2 452 944
Årets resultat		749 542	749 542
Pr 31.12	2 448 931	753 554	3 202 485



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D5F188084FF242A600226D745C59E0090



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industriveien 7 Kongsberg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 7 Kongsberg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3X86Z-F8W67-AC85L-YCYA3-G7E1B-Y23FH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Aage Hansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-08 08:02:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3X86Z-F8W67-AC85L-YCYA3-G7E1B-Y23FH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>