



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 851 352  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ERLETUNET  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Salgsinntekt                                 |      | 429 996        | 359 908        |
| Annen driftsinntekt                          |      | 121 680        | 212 184        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>551 676</b> | <b>572 092</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 |      | 68 460         |                |
| Annen driftskostnad                          |      | 399 094        | 280 686        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>467 554</b> | <b>280 686</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>84 122</b>  | <b>291 407</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen finansinntekt                          |      |                | 64             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>0</b>       | <b>64</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>84 122</b>  | <b>291 470</b> |
| <b>Totalresultat</b>                         |      | <b>84 122</b>  | <b>291 470</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 84 122         | 291 470        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>84 122</b>  | <b>291 470</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Andre fordringer                           |      | 164 882        | 125 599        |
| Sum fordringer                             |      | 0              | 0              |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 227 652        | 176 563        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 227 652        | 176 563        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 392 534        | 302 162        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>392 534</b> | <b>302 162</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |             |                |                |
| Annen innskutt egenkapital        |             | 0              | 0              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                |                |
| Annen egenkapital                 |             | 375 592        | 291 470        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>375 592</b> | <b>291 470</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>375 592</b> | <b>291 470</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| Sum avsetninger for forpliktelser |             | 0              | 0              |
| Annen langsiktig gjeld            |             |                |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| Leverandørgjeld                   |             |                | 1 725          |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 16 942         | 8 967          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>16 942</b>  | <b>10 692</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>16 942</b>  | <b>10 692</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>392 534</b> | <b>302 162</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 506805

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 824 851 352  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ERLETUNET  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 824 851 352  
BOLIGSAMEIET ERLETUNET

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                |
| Salgsinntekt                                 |             | 429 996        | 359 908        |
| Annen driftsinntekt                          |             | 121 680        | 212 184        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>551 676</b> | <b>572 092</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                |
| Lønnskostnad                                 |             | 68 460         |                |
| Annen driftskostnad                          |             | 399 094        | 280 686        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>467 554</b> | <b>280 686</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>84 122</b>  | <b>291 407</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen finansinntekt                          |             |                | 64             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>0</b>       | <b>64</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                |                |
|  |             | 0              | 0              |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             |                |                |
|  |             | 0              | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>84 122</b>  | <b>291 470</b> |
| <b>Totalresultat</b>                         |             | <b>84 122</b>  | <b>291 470</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | 84 122         | 291 470        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>84 122</b>  | <b>291 470</b> |



Organisasjonsnr: 824 851 352  
BOLIGSAMEIET ERLETUNET

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| Immaterielle eiendeler                     |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Andre fordringer                           |      | 164 882        | 125 599        |
| Sum fordringer                             |      | 0              | 0              |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 227 652        | 176 563        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 227 652        | 176 563        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 392 534        | 302 162        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>392 534</b> | <b>302 162</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 0              | 0              |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 0              | 0              |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          |      | 375 592        | 291 470        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 375 592        | 291 470        |



|                                   |         |         |
|-----------------------------------|---------|---------|
| Sum egenkapital                   | 375 592 | 291 470 |
| Gjeld                             |         |         |
| Langsiktig gjeld                  |         |         |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0       | 0       |
| Annen langsiktig gjeld            |         |         |
| Sum annen langsiktig gjeld        | 0       | 0       |
| Sum langsiktig gjeld              | 0       | 0       |
| Kortsiktig gjeld                  |         |         |
| Leverandørgjeld                   |         | 1 725   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 16 942  | 8 967   |
| Sum kortsiktig gjeld              | 16 942  | 10 692  |
| Sum gjeld                         | 16 942  | 10 692  |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD          | 392 534 | 302 162 |



Organisasjonsnr: 824 851 352  
BOLIGSAMEIET ERLETUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 8460.00      |                  |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 60000.00     |                  |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 68460.00     |                  |

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>               |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap

### Boligsameiet Erletunet

Legally signed by  
Alexandra Stephanie Redisch  
2022-03-28

BankID Signing  
Gorm Larsen Floer  
2022-03-29

BankID Signing  
Trine-Lise K Johannessen  
2022-03-30

BankID Signing  
Mark James Gloyne  
2022-03-30

|                                       | Note | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b> |      |                  |                  |                  |
| Felleskostnader                       |      | 429 996          | 430 000          | 359 908          |
| Andre inntekter                       | 2    | 121 680          | 122 400          | 212 184          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>            |      | <b>551 676</b>   | <b>552 400</b>   | <b>572 092</b>   |
|                                       |      |                  |                  |                  |
| Styrehonorar                          |      | 60 000           | 60 000           | 0                |
| Andre personalkostnader               | 3    | 8 460            | 8 460            | 0                |
| Kommunale avgifter                    |      | 75 249           | 72 775           | 62 118           |
| Vedlikehold                           | 4    | 14 811           | 64 000           | 44 556           |
| Kollektiv avtale TV/bredbånd          |      | 90 065           | 90 065           | 73 800           |
| Driftskostnader                       | 5    | 96 834           | 120 000          | 954              |
| Honorarer                             | 6    | 60 788           | 62 000           | 47 667           |
| Forsikring                            |      | 53 164           | 50 000           | 45 404           |
| Andre kostnader                       | 7    | 8 184            | 25 000           | 6 188            |
| <b>Sum driftskostnader</b>            |      | <b>467 554</b>   | <b>552 300</b>   | <b>280 686</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                 |      | <b>84 122</b>    | <b>100</b>       | <b>291 407</b>   |
|                                       |      |                  |                  |                  |
| <b>Finansinntk. og finanskostn.</b>   |      |                  |                  |                  |
| Finansinntekter                       |      | 0                | 0                | 64               |
| <b>Netto finansresultat</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>64</b>        |
|                                       |      |                  |                  |                  |
| <b>Årets resultat</b>                 |      | <b>84 122</b>    | <b>100</b>       | <b>291 470</b>   |
|                                       |      |                  |                  |                  |
| <b>Overføringer</b>                   |      |                  |                  |                  |
| Overført annen egenkapital            |      | 84 122           | 0                | 291 470          |
| <b>Sum overføringer</b>               |      | <b>84 122</b>    | <b>0</b>         | <b>291 470</b>   |



## Balanse

### Boligsameiet Erletunet

| EIENDELER                       | Note | 2021           | 2020           |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Omløpsmidler</b>             |      |                |                |
| Andel oml. midl. fellesanlegg   | 8    | 19 523         | 0              |
| Andre fordringer                |      | 145 359        | 125 599        |
| Bankinnskudd mv.                | 9    | 227 652        | 176 563        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>         |      | <b>392 534</b> | <b>302 162</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>            |      | <b>392 534</b> | <b>302 162</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                |                |
| Annen egenkapital               |      | 375 592        | 291 470        |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 10   | <b>375 592</b> | <b>291 470</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| Forskudd fra kunder             |      | 11 485         | 8 967          |
| Leverandørgjeld                 |      | 0              | 1 725          |
| Påløpte kostnader               |      | 5 457          | 0              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>16 942</b>  | <b>10 692</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>16 942</b>  | <b>10 692</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>392 534</b> | <b>302 162</b> |

OSLO, 31.12.2021

Styret for Boligsameiet Erletunet

Gorm Larsen Floer  
Styrets leder

Trine-Lise Kolsrud Johannessen  
Styremedlem

Alexandra Stephanie Redisch  
Styremedlem

Mark James Gloyne  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

|                     | <b>Regnskap</b> | <b>Budsjett</b> | <b>Regnskap</b> |
|---------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                     | <b>2021</b>     | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
| Garasje             | 24 000          | 24 000          | 0               |
| Parkering           | 8 400           | 8 400           | 27 635          |
| Likviditetstilskudd | 0               | 0               | 110 450         |
| Kabel-TV            | 89 280          | 90 000          | 74 099          |
| <b>Sum</b>          | <b>121 680</b>  | <b>122 400</b>  | <b>212 184</b>  |

### Note 3 Personalkostnader

|                    | <b>Regnskap</b> | <b>Budsjett</b> | <b>Regnskap</b> |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                    | <b>2021</b>     | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
| Arbeidsgiveravgift | 8 460           | 8 460           | 0               |
| <b>Sum</b>         | <b>8 460</b>    | <b>8 460</b>    | <b>0</b>        |

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

|                        | <b>Regnskap</b> | <b>Budsjett</b> | <b>Regnskap</b> |
|------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                        | <b>2021</b>     | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
| Vedl. bygning utvendig | 0               | 20 000          | 0               |
| Vedlikehold utearealer | 14 811          | 15 000          | 44 556          |
| Vedl. elektro          | 0               | 14 000          | 0               |
| Diverse vedlikehold    | 0               | 15 000          | 0               |
| <b>Sum</b>             | <b>14 811</b>   | <b>64 000</b>   | <b>44 556</b>   |



## Note 5 Driftskostnader

|                            | <b>Regnskap<br/>2021</b> | <b>Budsjett<br/>2021</b> | <b>Regnskap<br/>2020</b> |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Strøm mIn 35213            | 20 834                   | 20 000                   | 0                        |
| Annen renovasjon           | 0                        | 10 000                   | 0                        |
| Skadedyrkontroll           | 20 125                   | 0                        | 0                        |
| Gressklipping              | 0                        | 5 000                    | 0                        |
| Snøbrøyting og strøing     | 0                        | 5 000                    | 0                        |
| Andel FK realsameie        | 50 118                   | 75 000                   | 0                        |
| Veivedlikehold i samarbeid | 0                        | 5 000                    | 0                        |
| Utgiftsført Inventar Og    | 5 741                    | 0                        | 0                        |
| Dugnad                     | 0                        | 0                        | 921                      |
| Porto                      | 16                       | 0                        | 33                       |
| <b>Sum</b>                 | <b>96 834</b>            | <b>120 000</b>           | <b>954</b>               |

## Note 6 Honorarer

|                               | <b>Regnskap<br/>2021</b> | <b>Budsjett<br/>2021</b> | <b>Regnskap<br/>2020</b> |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Revisjon                      | 7 500                    | 10 000                   | 0                        |
| Forretningsførrel             | 52 000                   | 52 000                   | 47 667                   |
| Ekstraarbeid forretningsfører | 1 288                    | 0                        | 0                        |
| <b>Sum</b>                    | <b>60 788</b>            | <b>62 000</b>            | <b>47 667</b>            |

## Note 7 Andre kostnader

|                   | <b>Regnskap<br/>2021</b> | <b>Budsjett<br/>2021</b> | <b>Regnskap<br/>2020</b> |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Bankomkostninger  | 3 614                    | 5 000                    | 3 864                    |
| EHF-fakturagebyr  | 60                       | 0                        | 75                       |
| Diverse kostnader | 4 510                    | 20 000                   | 2 250                    |
| Øreavrunding      | 0                        | 0                        | -1                       |
| <b>Sum</b>        | <b>8 184</b>             | <b>25 000</b>            | <b>6 188</b>             |

## Note 8 Andel omløpsmidler i fellesanlegg

Boligsameiets andel av egenkapitalen i Sameiet Lier Hageby Fellesarealer per 31/12/2021, som boligsameiet er sameier i med en eierandel på 1/6.

## Note 9 Bankinnskudd

|               | <b>Regnskap<br/>2021</b> | <b>Regnskap<br/>2020</b> |
|---------------|--------------------------|--------------------------|
| 1506 40 73904 | 227 652                  | 176 563                  |
| <b>Sum</b>    | <b>227 652</b>           | <b>176 563</b>           |



## Note 10 Egenkapital

|                            | <b>Regnskap</b> | <b>Regnskap</b> |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
|                            | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
| Egenkapital 01.01.         | 291 470         | 291 470         |
| Tilført fra årets resultat | 84 122          |                 |
| <b>Egenkapital 31.12.</b>  | <b>375 592</b>  | <b>291 470</b>  |

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte seksjonseier uten at det føres i sameiets balanse.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Erletunet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Erletunet.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2021.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: DOQ51-0BEW6-SE23M-OUUQ4-8DD8U-W2TFG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-08 06:54:55 UTC



Penneo Dokument tittel: DQQ5T-0BEW6-SE23M-OUUQ4-8DD8U-W2TFG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>