



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 676 895  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: COLOSSEUM EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Horgen  
Universitetsgata 18  
0164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Horgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	9 726 889	8 794 674
Annen driftsinntekt		1 454 593	2 685 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 181 482</b>	<b>11 480 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Leiekostnader		2 916 602	2 826 170
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		146 154	63 942
Annen driftskostnad		1 721 281	2 310 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 784 037</b>	<b>5 200 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 397 445</b>	<b>6 279 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83 646	25 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 646</b>	<b>25 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>83 646</b>	<b>25 037</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 481 091</b>	<b>6 304 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 481 091</b>	<b>6 304 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 481 091	6 304 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 481 091</b>	<b>6 304 698</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		812 981	959 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>812 981</b>	<b>959 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>812 981</b>	<b>959 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 222 516	890 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 222 516</b>	<b>890 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 732 010	3 290 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 732 010</b>	<b>3 290 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 954 526</b>	<b>4 181 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 767 507</b>	<b>5 141 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 569 276	3 688 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 569 276</b>	<b>3 688 186</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 769 276</b>	<b>3 888 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		297 064	616 066
Annen kortsiktig gjeld		701 167	636 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>998 231</b>	<b>1 252 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>998 231</b>	<b>1 252 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 767 507</b>	<b>5 141 052</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571390

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 676 895  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: COLOSSEUM EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Horgen  
Universitetsgata 18  
0164 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Horgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 959 676 895  
COLOSSEUM EIENDOM ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	9 726 889	8 794 674
Annen driftsinntekt		1 454 593	2 685 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 181 482</b>	<b>11 480 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Leiekostnader		2 916 602	2 826 170
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		146 154	63 942
Annen driftskostnad		1 721 281	2 310 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 784 037</b>	<b>5 200 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 397 445</b>	<b>6 279 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83 646	25 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 646</b>	<b>25 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>83 646</b>	<b>25 037</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 481 091</b>	<b>6 304 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 481 091</b>	<b>6 304 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 481 091	6 304 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 481 091</b>	<b>6 304 698</b>



Organisasjonsnr: 959 676 895  
COLOSSEUM EIENDOM ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		812 981	959 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>812 981</b>	<b>959 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>812 981</b>	<b>959 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 222 516	890 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 222 516</b>	<b>890 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 732 010	3 290 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 732 010</b>	<b>3 290 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 954 526</b>	<b>4 181 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 767 507</b>	<b>5 141 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 569 276	3 688 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 569 276</b>	<b>3 688 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 769 276</b>	<b>3 888 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		297 064	616 066
Annen kortsiktig gjeld		701 167	636 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>998 231</b>	<b>1 252 866</b>



Sum gjeld	998 231	1 252 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 767 507	5 141 052



Organisasjonsnr: 959 676 895  
COLOSSEUM EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til selskapsmøtet i Colosseum Eiendom ANS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Colosseum Eiendom ANS som viser et overskudd på NOK 6 481 091. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 5. juni 2025  
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**HOFSETH, JAN OVE**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

05.06.2025 13:29:51

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap

**Colosseum Eiendom ANS**

2024



## Colosseum Eiendom ANS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
1	Leieinntekter	9 726 889	8 794 674
	Annen driftsinntekt	1 454 593	2 685 448
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>11 181 482</b>	<b>11 480 122</b>
	Leiekostnader	2 916 602	2 826 170
2	Annen driftskostnad	1 721 281	2 310 349
	Ordinære avskrivninger	146 154	63 942
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4 784 037</b>	<b>5 200 461</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>6 397 445</b>	<b>6 279 661</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekter	83 646	25 037
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>83 646</b>	<b>25 037</b>
4	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6 481 091</b>	<b>6 304 698</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	6 481 091	6 304 698
	<b>Sum overføringer</b>	<b>6 481 091</b>	<b>6 304 698</b>



**Colosseum Eiendom ANS**  
**Balanse pr 31. desember**

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
2	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Ventilasjonsanlegg og leietakertilpasninger	<u>812 981</u>	<u>959 135</u>
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>812 981</u>	<u>959 135</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>812 981</u>	<u>959 135</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
7	Andre fordringer	<u>1 222 516</u>	<u>890 995</u>
	<b>Sum fordringer</b>	<u>1 222 516</u>	<u>890 995</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>2 732 010</u>	<u>3 290 922</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>3 954 526</u>	<u>4 181 917</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>4 767 507</u>	<u>5 141 052</u>



**Colosseum Eiendom ANS**  
**Balanse pr 31. desember**

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
5/6	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
	Selskapskapital	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	<u>3 569 276</u>	<u>3 688 186</u>
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>3 569 276</u>	<u>3 688 186</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<u>3 769 276</u>	<u>3 888 186</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	297 064	616 066
7	Annen kortsiktig gjeld	<u>701 167</u>	<u>636 800</u>
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>998 231</u>	<u>1 252 866</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>998 231</u>	<u>1 252 866</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>4 767 507</u>	<u>5 141 052</u>

Oslo, 23. mai 2025

Styret i Colosseum Eiendom ANS

Per Gulik Horgen

Morten Poulsson

Magne F. Aaby



## Colosseum Eiendom ANS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet er et deltagerlignet selskap og skatter blir ilignet på deltagerne. Det betyr at regnskapet ikke

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024. Det er ikke kostnadsført honorar til styret i inneværende år. Selskapet plikter ikke å ha en pensjonsordning tilsvarende OTP.

#### Note 3 Investeringer i leide lokaler/varige driftsmidler

Selskapet leier deler av Colosseum Senter og har påkostet disse lokalene kr 9.000.000. Investeringen er fullt ut avskrevet. Leiekontrakten løper frem til 2031.

##### Varige driftsmidler

	Ventilasjon- intallasjoner	Leitaker- tilpasninger	Sum
Kostpris 1.1.2024	1 681 600	282 787	1 964 387
Tilgang i 2024	0	0	0
Kostpris 31.12.24	1 681 600	282 787	1 964 387
Akkumulerte avskrivninger	-1 077 175	-74 231	-1 151 406
Bokført verdi 31.12.24	604 425	208 556	812 981
Årets avskrivninger	89 597	56 557	146 154

#### Note 4 Skatt

Skatten som refererer seg til inntekten i selskapet utlignes på selskapets deltakere. Det bokføres således ingen skatt i selskapets regnskap.

	2024	2023
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>		
Regnskapsmessig overskudd	6 481 091	6 304 698
Endring midlertidig forskjell	25 842	-77 194
Grunnlag betalbar skatt	6 506 933	6 227 504
Midlertidige forskjeller 31.12		
Driftsmidler	-1 396	24 447
Utsatt skatteforpliktelse/fordel knyttet til dette (22%)	-307	5 378



## Note 5 Selskapskapital og deltakerinformasjon

Eiere	Tilknytning til styremedlem	Selskaps- kapital	Eier- andel
Guldberg Invest AS	Per Gullik Horgen 1)	133 320	66,66 %
Morten Poulsson AS	Morten Poulsson 1)	33 340	16,67 %
Mace Invest AS	Magne F.Aaby 1)	33 340	16,67 %
<b>Sum</b>		<b>200 000</b>	<b>100 %</b>

1) medlem av styret.

Selskapet har en tilstrekkelig egenkapital og god likviditet som sikrer fortsatt drift

## Note 6 Egenkapital/fortsatt drift

	Selskaps- kapital	Annen egenkapital
<b>Egenkapital 1. januar 2024</b>	<b>200 000</b>	<b>3 688 185</b>
Utbetalt 2024		-6 600 000
Årets resultat		6 481 091
<b>Egenkapital 31. desember 2024</b>	<b>200 000</b>	<b>3 569 276</b>

## Note 7 Felleskostnader leietakere

Colosseum Eiendom ANS's leietakere skal dekke felleskostnader knyttet til driften av Colosseum Senter.

Totale felleskostnader som skal fordeles for 2024 er:	2 325 474
Fakturert a konto og andre inntekter til avdeling 2	-2 482 783
Avregning for 2024	-157 309
Avregning for 2023	9 536
Avregning for 2022	61 944
Avregning 2021	168 092
Avregning 2020	-145 313
Avregning 2019	-12 654
Netto gjeld til tilleietakere 31.12.24	-75 704

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Magne Frøystad Aaby**

a2ec1da2-ac1f-44c7-a669-cd1e03ece4cc - 2025-05-28 11:59:33 UTC +03:00  
BankID - d7e0498b-83a1-4412-8e6c-0b5dd01e12ff - NO

**Martin Horgen**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Colosseum Eiendom ANS**

0fcd68f1-b2bb-4202-b257-913ea0f6819a - 2025-05-28 13:48:12 UTC +03:00  
BankID - 17aa7892-e71f-4890-897d-737dfaff20ab - NO  
Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

**Morten Broch Poulsson**

17e6d216-2ed9-4041-8f6d-ba9233d43f6c - 2025-05-29 12:44:38 UTC +03:00  
BankID - 1242e0b9-3c72-465d-9041-758c2ea0a1bd - NO

**Per Gullik Horgen**

ca82f9ba-0a7f-46db-a610-7e3ad0ca15c0 - 2025-06-02 16:34:12 UTC +03:00  
BankID - 5c7c4277-d886-48eb-8bf9-e9dcf01600bb - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende