



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 758 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD FABRIKKER AS
Forretningsadresse: Hølandsgata 4A
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alexander Sandberg Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 966 666	2 750 024
Annen driftsinntekt		693 366	4 644
Sum inntekter		3 660 032	2 754 668
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	638 025	690 095
Annen driftskostnad	2	2 265 489	1 323 988
Sum kostnader		2 903 514	2 014 083
Driftsresultat		756 518	740 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 215	294
Sum finansinntekter		1 215	294
Annen rentekostnad		947 525	536 543
Annen finanskostnad		300	
Sum finanskostnader		947 825	536 543
Netto finans		-946 610	-536 249
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 092	204 336
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 092	204 336
Årsresultat		-190 092	204 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 092	204 336
Totalresultat		-190 092	204 336
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-190 092	204 336
Sum overføringer og disponeringer		-190 092	204 336



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 294 525	10 843 450
Sum varige driftsmidler		10 294 525	10 843 450
Sum anleggsmidler		10 294 525	10 843 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 063	2 867
Andre kortsiktige fordringer	4	197 824	63 178
Sum fordringer		228 887	66 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 455	312 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 455	312 760
Sum omløpsmidler		245 341	378 806
SUM EIENDELER		10 539 866	11 222 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 200 000	1 200 000
Overkurs		14 500 000	14 500 000
Sum innskutt egenkapital		15 700 000	15 700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	22 947 204	22 757 112
Sum opptjent egenkapital		-22 947 204	-22 757 112
Sum egenkapital		-7 247 204	-7 057 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 281 250	13 968 750
Sum annen langsiktig gjeld		13 281 250	13 968 750
Sum langsiktig gjeld		13 281 250	13 968 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		480 369	71 337
Skyldig offentlige avgifter			17 013
Annen kortsiktig gjeld	4	4 025 451	4 222 268
Sum kortsiktig gjeld		4 505 820	4 310 618
Sum gjeld		17 787 070	18 279 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 539 866	11 222 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500443

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 758 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD FABRIKKER AS
Forretningsadresse: Hølandsgata 4A
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alexander Sandberg Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 917 758 654
NYGÅRD FABRIKKER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 966 666	2 750 024
Annen driftsinntekt		693 366	4 644
Sum inntekter		3 660 032	2 754 668
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		638 025	690 095
Annen driftskostnad 2		2 265 489	1 323 988
Sum kostnader		2 903 514	2 014 083
Driftsresultat		756 518	740 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 215	294
Sum finansinntekter		1 215	294
Annen rentekostnad		947 525	536 543
Annen finanskostnad		300	
Sum finanskostnader		947 825	536 543
Netto finans		-946 610	-536 249
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 5		-190 092	204 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 092	204 336
Årsresultat		-190 092	204 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 092	204 336
Totalresultat		-190 092	204 336
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-190 092	204 336
Sum overføringer og disponeringer		-190 092	204 336



Organisasjonsnr: 917 758 654
NYGÅRD FABRIKKER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7

Sum varige driftsmidler 10 294 525 10 843 450

Sum anleggsmidler 10 294 525 10 843 450

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 31 063 2 867

Andre kortsiktige

fordringer 4 197 824 63 178

Sum fordringer 228 887 66 045

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 16 455 312 760

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 16 455 312 760

Sum omløpsmidler 245 341 378 806

SUM EIENDELER 10 539 866 11 222 256

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 200 000 1 200 000

Overkurs 14 500 000 14 500 000

Sum innskutt egenkapital 15 700 000 15 700 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 22 947 204 22 757 112

Sum opptjent egenkapital -22 947 204 -22 757 112

Sum egenkapital -7 247 204 -7 057 112

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
	13 281 250	13 968 750
Sum annen langsiktig gjeld	13 281 250	13 968 750
Sum langsiktig gjeld	13 281 250	13 968 750
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	480 369	71 337
Skyldig offentlige avgifter		17 013
Annen kortsiktig gjeld	4	4 222 268
Sum kortsiktig gjeld	4 505 820	4 310 618
Sum gjeld	17 787 070	18 279 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 539 866	11 222 256



Organisasjonsnr: 917 758 654
NYGÅRD FABRIKKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nygård Fabrikker AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		2 966 666	2 750 024
Annen driftsinntekt		693 366	4 644
Sum driftsinntekter		3 660 032	2 754 668
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	638 025	690 095
Annen driftskostnad	2	2 265 489	1 323 988
Sum driftskostnader		2 903 514	2 014 083
DRIFTSRESULTAT		756 518	740 585
FINANSIELLE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 215	294
Annen rentekostnad		947 525	536 543
Annen finanskostnad		300	0
Resultat av finansposter		-946 610	-536 249
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-190 092	204 336
ORDINÆRT RESULTAT		-190 092	204 336
ÅRSRESULTAT		-190 092	204 336
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	204 336
Overført udekket tap		190 092	0
Sum overføringer		-190 092	204 336



Nygård Fabrikker AS

BALANSE	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 294 525	10 843 450
Sum varige driftsmidler		<u>10 294 525</u>	<u>10 843 450</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 294 525</u>	<u>10 843 450</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		31 063	2 867
Andre kortsiktige fordringer	4	197 824	63 178
Sum fordringer		<u>228 887</u>	<u>66 045</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 455	312 760
Sum omløpsmidler		<u>245 341</u>	<u>378 806</u>
SUM EIENDELER		<u>10 539 866</u>	<u>11 222 256</u>



Nygård Fabrikker AS

BALANSE	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 200 000	1 200 000
Overkurs		14 500 000	14 500 000
Sum innskutt egenkapital		15 700 000	15 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-22 947 204	-22 757 112
Sum opptjent egenkapital		-22 947 204	-22 757 112
Sum egenkapital		-7 247 204	-7 057 112
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 281 250	13 968 750
Sum annen langsiktig gjeld		13 281 250	13 968 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		480 369	71 337
Skyldig offentlige avgifter		0	17 013
Annen kortsiktig gjeld	4	4 025 451	4 222 268
Sum kortsiktig gjeld		4 505 820	4 310 618
Sum gjeld		17 787 070	18 279 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 539 866	11 222 256

Oslo, 02.05.2024

Styret i Nygård Fabrikker AS

Terje Gundersen
Styreleder/daglig leder

Per Alexander Sandberg Gundersen
styremedlem

Terje Christopher Hafsmoe Gundersen
styremedlem



Nygård Fabrikker AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunkt, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, utlignes.

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelse etc.

Selskapet har ikke hatt egne ansatte i løpet av året. Det er ikke utbetalt særskilt styregodtgjørelse. Selskapet har ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon, og slik ordning er heller ikke etablert.

Note 3 – Anleggsmidler

	<u>Bygninger</u>	<u>Tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost	11 561 775	3 208 591	14 770 366
Tilgang i året	85 000	0	85 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 646 775	3 208 591	14 855 366
Akk. Avskrivninger 31.12	4 560 841	0	4 560 841
Balanseført verdi 31.12.	7 085 934	3 208 591	10 294 525
Årets avskrivninger	638 025	0	638 025
Avskrivningsssats (av saldoverdi)	10 %	0 %	



Nygård Fabrikker AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 – Mellomværende nærstående selskap

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld Hakadal Næringseiendom AS	-522 927	-474 177
Gjeld til I.Industrivei 4 DA	-2 873 775	-1 928 029
Gjeld til Pasg AS	-320 000	-320 000
Gjeld til Tchg Holding AS	-170 000	-170 000
Gjeld til Terje Gundersen	0	-170 000
Gjeld til Clarence Jensen Eiendom AS	0	-1 072 500
Sum	<u>-3 886 702</u>	<u>-4 134 706</u>

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Betalbar skatt	0	0
Netto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-190 092	204 336
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	289 143	340 639
Skattemessig fremførbart underskudd	-99 051	-544 975
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

Beregning av utsatt skatt	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	-1 041 230	-752 087	289 143
Skattemessig fremførbart underskudd	-40 680 717	-40 779 768	-99 051
Sum netto midlertidige forskjeller	<u>-41 721 947</u>	<u>-41 531 855</u>	<u>190 092</u>
Utsatt skattefordel, (22%) Ikke balanseført	<u>-9 178 828</u>	<u>-9 137 008</u>	<u>-41 820</u>



Nygård Fabrikker AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 6 – Aksjekapital, aksjonærinformasjon, egenkapital og fortsatt drift

Selskapets aksjekapital består av 100 000 aksjer à kr 8.

Eierstruktur

	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eier- og stemmeandel %</u>
Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:		
Clarence Jensen Eiendom AS	80 000	80
Pahg Holding AS	10 000	10
Tchg Holding AS	10 000	10
	<u>100 000</u>	<u>100</u>

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	1 200 000	14 500 000	-22 757 112	-7 057 112
Årets resultat			-190 092	-190 092
Egenkapital 31.12	<u>1 200 000</u>	<u>14 500 000</u>	<u>-22 947 204</u>	<u>-7 247 204</u>

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Det er betydelige merverdier i eiendommen som gjør at den reelle egenkapitalen er positiv. Det er ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 7 – Pantstillelser

Det er stillet sikkerhet for selskapets gjeld med kr 13 281 520.
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er kr 10 294 525.



Elektronisk signatur

Signert av

Gundersen, Terje Christopher Hafsmoe
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC +01:00) Central European Time (Berlin)

05/02/2024 11:51:21

Gundersen, Per A Sandberg
Norwegian BankID

05/02/2024 12:05:29

Gundersen, Terje
Norwegian BankID

05/02/2024 12:23:58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i
Nygård Fabrikker AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nygård Fabrikker AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 190 092. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 2. mai 2024

Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy
Statsautorisert revisor