



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 593 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAURVIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torstvetløkka 24  
3271 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thya Terese Heide Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		705 104	294 278
<b>Sum inntekter</b>		<b>705 104</b>	<b>294 278</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	70 929	138 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 929</b>	<b>138 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 176</b>	<b>155 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 757	331
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 757</b>	<b>331</b>
Annen rentekostnad		166 891	146 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 891</b>	<b>146 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 134</b>	<b>-146 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>473 042</b>	<b>9 790</b>
Skattekostnad på resultat	4	104 045	2 154
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>368 997</b>	<b>7 636</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>368 997</b>	<b>7 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>368 997</b>	<b>7 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>368 997</b>	<b>7 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		368 997	7 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>368 997</b>	<b>7 636</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 775 853	4 674 113
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 775 853</b>	<b>4 674 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 775 853</b>	<b>4 674 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 914	135 455
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 914</b>	<b>135 455</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 914</b>	<b>135 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 956 767</b>	<b>4 809 568</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		520 000	520 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>508 430</b>	<b>508 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		563 933	194 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>563 933</b>	<b>194 937</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 072 363</b>	<b>703 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 310 000	3 696 360
Øvrig langsiktig gjeld		461 400	392 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 771 400</b>	<b>4 088 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 771 400</b>	<b>4 088 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	104 045	2 154
Annen kortsiktig gjeld		8 959	15 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 004</b>	<b>17 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 884 404</b>	<b>4 106 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 956 767</b>	<b>4 809 568</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408367

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 593 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAURVIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torstvetløkka 24  
3271 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thya Terese Heide Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 917 593 027  
LAURVIG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		705 104	294 278
<b>Sum inntekter</b>		<b>705 104</b>	<b>294 278</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	70 929	138 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 929</b>	<b>138 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 176</b>	<b>155 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 757	331
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 757</b>	<b>331</b>
Annen rentekostnad		166 891	146 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 891</b>	<b>146 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 134</b>	<b>-146 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	104 045	2 154
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>368 997</b>	<b>7 636</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>368 997</b>	<b>7 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>368 997</b>	<b>7 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>368 997</b>	<b>7 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		368 997	7 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>368 997</b>	<b>7 636</b>



Organisasjonsnr: 917 593 027  
LAURVIG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 775 853	4 674 113
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 775 853</b>	<b>4 674 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 775 853</b>	<b>4 674 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		180 914	135 455
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 914</b>	<b>135 455</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 914</b>	<b>135 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 956 767</b>	<b>4 809 568</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		520 000	520 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>508 430</b>	<b>508 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		563 933	194 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>563 933</b>	<b>194 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 072 363</b>	<b>703 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 310 000	3 696 360



Øvrig langsiktig gjeld		461 400	392 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 771 400</b>	<b>4 088 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 771 400</b>	<b>4 088 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	104 045	2 154
Annen kortsiktig gjeld		8 959	15 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 004</b>	<b>17 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 884 404</b>	<b>4 106 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 956 767</b>	<b>4 809 568</b>



Organisasjonsnr: 917 593 027  
LAURVIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## RESULTATREGNSKAP

### LAURVIG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		705 104	294 278
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>705 104</b>	<b>294 278</b>
Annen driftskostnad	2	70 929	138 424
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>70 929</b>	<b>138 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 176</b>	<b>155 854</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 757	331
Annen rentekostnad		166 891	146 395
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-161 134</b>	<b>-146 064</b>
Resultat før skattekostnad		473 042	9 790
Skattekostnad på resultat	4	104 045	2 154
<b>Resultat</b>		<b>368 997</b>	<b>7 636</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>368 997</b>	<b>7 636</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		368 997	7 636
<b>Sum overføringer</b>		<b>368 997</b>	<b>7 636</b>



### BALANSE

#### LAURVIG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 775 853	4 674 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 775 853</b>	<b>4 674 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 775 853</b>	<b>4 674 113</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 914	135 455
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 914</b>	<b>135 455</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 956 767</b>	<b>4 809 568</b>



### BALANSE

#### LAURVIG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		520 000	520 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>508 430</b>	<b>508 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		563 933	194 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>563 933</b>	<b>194 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 072 363</b>	<b>703 367</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 310 000	3 696 360
Øvrig langsiktig gjeld		461 400	392 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 771 400</b>	<b>4 088 960</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	104 045	2 154
Annen kortsiktig gjeld		8 959	15 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 004</b>	<b>17 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 884 404</b>	<b>4 106 201</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 956 767</b>	<b>4 809 568</b>



**BALANSE**

**LAURVIG EIENDOM AS**  
Larvik, 07.05.2024  
Styret i Laurvig Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Bach Skuggedal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Julius Magnus Johansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Peter Jacob Helmer Jacobsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Bach Skuggedal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingfrid Bjerkheim Grønneberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Andreas Bjerkheim Grønneberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Heidi Bech Jacobsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thya Terese Heide Johansen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 674 113	4 674 113
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 615 712	1 615 712
Avgang solgte driftsmidler	-1 513 972	-1 513 972
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>4 775 853</b>	<b>4 775 853</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>4 775 853</b>	<b>4 775 853</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 045	2 154
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>104 045</b>	<b>2 154</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	473 042	9 790
Permanente forskjeller	-108	1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>472 934</b>	<b>9 791</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 045	2 154
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>104 045</b>	<b>2 154</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	520 000	0	-11 570	194 937	703 367
Årets resultat				368 997	368 997
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>520 000</b>	<b>0</b>	<b>-11 570</b>	<b>563 933</b>	<b>1 072 363</b>