



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 702 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 9068 NORD-LENANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Janne Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			28 000
Sum inntekter			28 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-181 752	-696 316
Varekostnad		181 752	696 316
Annen driftskostnad		60 368	49 555
Sum kostnader		60 368	49 555
Driftsresultat		-60 368	-21 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	6
Sum finansinntekter		7	6
Annen rentekostnad	2	74 314	71 757
Annen finanskostnad		57	71
Sum finanskostnader		74 371	71 828
Netto finans		-74 364	-71 822
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 732	-93 377
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 732	-93 377
Årsresultat		-134 732	-93 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 415 915	3 234 163
Sum varer		3 415 915	3 234 163
Fordringer			
Kundefordringer		4 860	
Andre fordringer		14 500	14 500
Sum fordringer		19 360	14 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 020	24 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 020	24 654
Sum omløpsmidler		3 438 295	3 273 317
SUM EIENDELER		3 438 295	3 273 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	264 409	129 677
Sum opptjent egenkapital		-264 409	-129 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		-234 409	-99 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 833	344 774
Annen kortsiktig gjeld		2 227 871	1 828 220
Sum kortsiktig gjeld		2 472 704	2 172 994
Sum gjeld		3 672 704	3 372 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 438 295	3 273 317



JAMA EIENDOM AS
RESULTATREGNSKAP 2019

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2019	2018
<u>Driftsinntekter</u>	<u>0</u>	<u>28 000</u>
<u>Driftskostnader</u>		
Prosjektkostnader	181 752	696 316
Beholdningsendringer	-181 752	-696 316
Annen driftskostnad (Note 2)	<u>60 368</u>	<u>49 555</u>
Driftsresultat	<u>-60 368</u>	<u>-21 555</u>
Annen renteinntekt	7	6
Annen rentekostnad	74 314	71 757
Annen finanskostnad	<u>57</u>	<u>71</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-134 732</u>	<u>-93 377</u>
Skattekostnad (Note 3)	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets underskudd	<u>-134 732</u>	<u>-93 377</u>
Overføringer		
Avsatt til udekket tap	<u>134 732</u>	<u>93 377</u>
Sum overføringer	<u>-134 732</u>	<u>-93 377</u>



JAMA EIENDOM AS
BALANSE PR. 31.12.2019

EIENDELER		2019	2018
Omløpsmidler			
Varer i arbeid	(Note 4)	<u>3 415 915</u>	<u>3 234 163</u>
Fordringer			
Kundefordringer		4 860	0
Andre fordringer		<u>14 500</u>	<u>14 500</u>
Sum fordringer		<u>19 360</u>	<u>14 500</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		<u>3 020</u>	<u>24 654</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 438 295</u>	<u>3 273 317</u>
Sum eiendeler		<u>3 438 295</u>	<u>3 273 317</u>

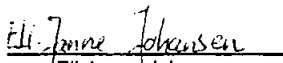


JAMA EIENDOM AS
BALANSE PR. 31.12.2019

EGENKAPITAL OG GJELD		2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	(Note 5)(Note 6)	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital Udekket tap	(Note 5)	<u>-264 409</u>	<u>-129 677</u>
Sum egenkapital		<u>-234 409</u>	<u>-99 677</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld Gjeld til kreditinstitusjoner	(Note 4)	1 200 000	1 200 000
Leverandørgjeld		244 833	344 774
Påløpte renter		2 265	3 048
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 225 606</u>	<u>1 825 172</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 672 704</u>	<u>3 372 994</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 438 295</u>	<u>3 273 317</u>

31. desember 2019
31. mars 2020


Magnus Arnt Kyrre Johansen
Styremedlem


Eli Janne Johansen
Daglig leder/styreleder

Jan Erik Pettersen
Styremedlem



NOTE 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaplovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av ferdig utbygde hytter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Prosjektkostnader

Prosjektkostnader består av påløpte utbygningskostnader.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTE 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte i 2019.

Godtgjørelse	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder/styreleder	0	0
Øvrig styre	0	0

Revisor

Selskapets foretak skal ikke revideres.

NOTE 3 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremgår slik:	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-134 732</u>	<u>-93 377</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>-134 732</u>	<u>-93 377</u>
Skatt 22% utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2019	2018
Forskjeller som utlignes		
Skattemessig udekket tap	<u>-264 409</u>	<u>-129 677</u>
Sum	<u>-264 409</u>	<u>-129 677</u>
Utsatt skattefordel 22%	<u>-58 170</u>	<u>-28 529</u>

Utsatt skattefordel er ikke vist i balansen.



NOTE 4 - Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 1.200.000,- sikret ved pant.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Aktiverte prosjektkostnader kr. 3 415 915,-

Selskapets gjeld forfaller i sin helhet i løpet av 2020.

NOTE 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2018	<u>30 000</u>	<u>-129 677</u>	<u>-99 677</u>
Egenkapital pr. 01.01.2019	30 000	-129 677	-99 677
Årets endring i egenkapital			
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-134 732</u>	<u>-134 732</u>
Egenkapital pr. 31.12.2019	<u>30 000</u>	<u>-264 409</u>	<u>-234 409</u>

NOTE 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Jama Eiendom AS pr. 31.12.2019 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-Aksjer	<u>30</u>	<u>1 000</u>	<u>30 000</u>

Eierstruktur

Følgende var aksjonærer i Jama Eiendom AS pr. 31.12.2019:

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Magnus Johansen (styremedlem)	15	15	50 %	50 %
Jan Erik Pettersen (styremedlem)	<u>15</u>	<u>15</u>	<u>50 %</u>	<u>50 %</u>
Totalt	<u>30</u>	<u>30</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>