



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 292 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE BULL HOTEL AS  
Forretningsadresse: Øvre Ole Bulls plass 3  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Valdersnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 747 742	11 794 910
Annen driftsinntekt			95 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 747 742</b>	<b>11 890 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 382	-23 517
Lønnskostnad	2	1 954 201	2 311 140
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	991 660	953 426
Annen driftskostnad	2	10 776 658	14 549 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 723 900</b>	<b>17 790 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 976 158</b>	<b>-5 900 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 048	
Annen renteinntekt		239	640
Annen finansinntekt		126 290	8 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 577</b>	<b>8 734</b>
Annen rentekostnad			457
Annen finanskostnad		137	5 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137</b>	<b>5 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>147 440</b>	<b>2 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 828 718</b>	<b>-5 897 683</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-436 036	-946 970
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 392 682</b>	<b>-4 950 713</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 392 682</b>	<b>-4 950 713</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 392 682</b>	<b>-4 950 713</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 392 682</b>	<b>-4 950 713</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-4 950 713
Overført fra annen egenkapital	4	-5 392 682	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 392 682</b>	<b>-4 950 713</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	436 036	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>436 036</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 761 401	4 753 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 761 401</b>	<b>4 753 061</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 521 048	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 521 048</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 718 485</b>	<b>4 753 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 880	83 964
Andre kortsiktige fordringer		1 351 034	383 642
Konsernfordringer	5	21 223 144	4 304 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 581 058</b>	<b>4 772 016</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 727 346	699 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 727 346</b>	<b>699 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 308 403</b>	<b>5 471 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 026 889</b>	<b>10 224 105</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	180 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	4	7 721 426	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 901 426</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			22 394 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-22 394 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 901 426</b>	<b>-22 304 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			21 220 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>21 220 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>21 220 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	5 594 076	10 373 151
Skyldig offentlige avgifter		181 447	65 047
Kortsiktig konserngjeld	5	15 830 462	
Annen kortsiktig gjeld		519 478	869 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 125 462</b>	<b>11 307 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 125 462</b>	<b>32 528 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 026 889</b>	<b>10 224 105</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 567912

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 292 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE BULL HOTEL AS  
Forretningsadresse: Øvre Ole Bulls plass 3  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Valdersnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 913 292 723  
OLE BULL HOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 747 742	11 794 910
Annen driftsinntekt			95 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 747 742</b>	<b>11 890 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 382	-23 517
Lønnskostnad	2	1 954 201	2 311 140
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	991 660	953 426
Annen driftskostnad	2	10 776 658	14 549 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 723 900</b>	<b>17 790 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 976 158</b>	<b>-5 900 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 048	
Annen renteinntekt		239	640
Annen finansinntekt		126 290	8 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 577</b>	<b>8 734</b>
Annen rentekostnad			457
Annen finanskostnad		137	5 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137</b>	<b>5 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>147 440</b>	<b>2 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 828 718</b>	<b>-5 897 683</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-436 036	-946 970
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 392 682</b>	<b>-4 950 713</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 392 682</b>	<b>-4 950 713</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 392 682</b>	<b>-4 950 713</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 392 682</b>	<b>-4 950 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-4 950 713
Overført fra annen egenkapital	4	-5 392 682	



Sum overføringer og  
disponeringer

-5 392 682

-4 950 713



Organisasjonsnr: 913 292 723  
OLE BULL HOTEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	436 036	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>436 036</b>	

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	3 761 401	4 753 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 761 401</b>	<b>4 753 061</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	1 521 048	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 521 048</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 718 485</b>	<b>4 753 061</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		6 880	83 964
Andre kortsiktige fordringer		1 351 034	383 642
Konsernfordringer	5	21 223 144	4 304 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 581 058</b>	<b>4 772 016</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 727 346	699 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 727 346</b>	<b>699 028</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 308 403</b>	<b>5 471 044</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 026 889</b>	<b>10 224 105</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 4	180 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	4	7 721 426	



Sum innskutt egenkapital		7 901 426	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			22 394 574
Sum opptjent egenkapital			-22 394 574
Sum egenkapital	4	7 901 426	-22 304 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			21 220 793
Sum annen langsiktig gjeld			21 220 793
Sum langsiktig gjeld		0	21 220 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 594 076	10 373 151
Skyldig offentlige avgifter		181 447	65 047
Kortsiktig konserngjeld	5	15 830 462	
Annen kortsiktig gjeld		519 478	869 688
Sum kortsiktig gjeld		22 125 462	11 307 886
Sum gjeld		22 125 462	32 528 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 026 889	10 224 105



Organisasjonsnr: 913 292 723  
OLE BULL HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Ole Bull Hotel AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 7777  
F +47 55 55 7770

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ole Bull Hotel AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 392 682. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Ole Bull Hotel AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 21. juni 2021  
RSM Norge AS

Ragnar Pettersen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Ole Bull Hotel AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 292 723



## Resultatregnskap

### Ole Bull Hotel AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		7 747 742	11 794 910
Annen driftsinntekt		0	95 484
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 747 742</b>	<b>11 890 394</b>
Varekostnad		1 382	-23 517
Lønnskostnad	2	1 954 201	2 311 140
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	991 660	953 426
Annen driftskostnad	2	10 776 658	14 549 847
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 723 900</b>	<b>17 790 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 976 158</b>	<b>-5 900 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 048	0
Annen renteinntekt		239	640
Annen finansinntekt		126 290	8 094
Annen rentekostnad		0	457
Annen finanskostnad		137	5 458
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>147 440</b>	<b>2 819</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 828 718	-5 897 683
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-436 036	-946 970
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-5 392 682</b>	<b>-4 950 713</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 392 682</b>	<b>-4 950 713</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	4 950 713
Overført fra annen egenkapital	4	5 392 682	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 392 682</b>	<b>-4 950 713</b>



## Balanse

### Ole Bull Hotel AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	436 036	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>436 036</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 761 401	4 753 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 761 401</b>	<b>4 753 061</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 521 048	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 521 048</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 718 485</b>	<b>4 753 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 880	83 964
Andre kortsiktige fordringer		1 351 034	383 642
Konsernfordringer	5	21 223 144	4 304 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 581 058</b>	<b>4 772 016</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 727 346	699 028
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 308 403</b>	<b>5 471 044</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 026 889</b>	<b>10 224 105</b>



## Balanse

### Ole Bull Hotel AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	180 000	90 000
Overkurs	4	7 721 426	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 901 426</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-22 394 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-22 394 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 901 426</b>	<b>-22 304 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	21 220 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>21 220 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	5 594 076	10 373 151
Skyldig offentlige avgifter		181 447	65 047
Konserngjeld	5	15 830 462	0
Annen kortsiktig gjeld		519 478	869 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 125 462</b>	<b>11 307 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 125 462</b>	<b>32 528 679</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 026 889</b>	<b>10 224 105</b>

Bergen, 21.06.2021  
Styret i Ole Bull Hotel AS

Roald Valdernesnes  
Styreleder/Daglig leder

Thomas Valdernesnes  
styremedlem

Leif Erichsen  
styremedlem



## Noter

Ole Bull Hotel AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Ole Bull Hotel AS

#### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ole Bull Hotel AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	90,0	180 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>180 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Bull Holding AS	2 000	100,0	100,0

Ole Bull Holding AS, org nr. 922 367 434, eier 100% av aksjene i selskapet. Ole Bull Holding AS eies 5 % av styreleder/daglig leder Roald Valdersnes, 45 % av styremedlem Thomas Valdersnes, 5% av Else Valdersnes og 45 % egne aksjer eid av Ole Bull Holding AS

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

##### Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	1 797 027	2 076 708
Arbeidsgiveravgift	264 542	309 167
Pensjonskostnader	16 141	35 197
Andre ytelser	-123 510	-109 932
<b>Sum</b>	<b>1 954 201</b>	<b>2 311 140</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

##### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	805 254	0
Pensjonskostnader	16 105	0
Annen godtgjørelse	130 392	0
<b>Sum</b>	<b>951 751</b>	<b>0</b>

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 95 500 eks. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 965 eks. mva.



## Noter

### Ole Bull Hotel AS

#### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 941 779	6 941 779
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 941 779	6 941 779
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 180 379	3 180 379
= Bokført verdi 31.12.20	3 761 400	3 761 400
Årets ordinære avskrivninger	991 660	991 660
Økonomisk levetid	7 år	

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	90 000	0	-22 394 574	-22 304 574
Gjeldskonvertering	90 000	30 116 000		30 206 000
Dekning udekket tap		-22 394 574	22 394 574	0
Årets resultat			-5 392 682	-5 392 682
Konsernbidrag mottatt			21 223 144	21 223 144
Konsernbidrag avgitt			-15 830 462	-15 830 462
Pr 31.12.2020	180 000	7 721 426	0	7 901 426

#### Note 5 Mellomværende med morselskap og andre selskaper i konsern

<i>Fordring</i>	2020	2019
Ole Bull Finans AS	1 521 048	0
<b>sum</b>	<b>1 521 048</b>	<b>0</b>

<i>Leverandørgjeld</i>	2020	2019
Ole Bull Eiendom Næring AS	- 5014 906	
<b>sum</b>	<b>-5 014 906</b>	<b>0</b>

Fordringer og gjeld mellom norske konsernselskap er renteberegnet pr. 31.12.2020. I tillegg kommer gjeld til morselskapet Ole Bull Holding AS på årets avgitt konsernbidrag med kr 15 830 462,- og fordring på mottatt konsernbidrag fra Ole Bull Eiendom Næring AS på kr.21 223 114.



## Noter

### Ole Bull Hotel AS

#### Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-436 036	-946 970
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-436 036</b>	<b>-946 970</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 828 718	-5 897 683
Permanente forskjeller	16 219	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 684 513	0
Mottatt konsernbidrag	21 223 144	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 726 133	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-5 897 683</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 669 092	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 669 092	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	560 345	700 832	140 487
Fordringer	-80 000	-1 905 000	-1 825 000
<b>Sum</b>	<b>480 345</b>	<b>-1 204 168</b>	<b>-1 684 513</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 462 326	-16 188 459	-13 726 133
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 981 982</b>	<b>-17 392 627</b>	<b>-15 410 645</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-436 036	-3 826 378	-3 390 342