



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 171 577
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	M-K INVEST AS
Forretningsadresse:	Strandgata 44 8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mads Røkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		948 033	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>948 033</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	596 472	578 198
Annen driftskostnad	4	367 550	445 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>964 022</b>	<b>1 023 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 989</b>	<b>-123 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7,8	4 000 000	3 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		130 964	163 088
Annen renteinntekt		150 781	76 490
Annen finansinntekt		4 227	53 197
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 285 972</b>	<b>3 292 775</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	9	35 033	88 536
Annen rentekostnad		433 494	238 986
Annen finanskostnad		2 256	1 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>470 783</b>	<b>329 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 815 189</b>	<b>2 963 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 799 200</b>	<b>2 839 912</b>
Skattekostnad	10	-32 619	-27 093
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 831 819</b>	<b>2 867 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 831 819</b>	<b>2 867 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	11	-2 000 000	-1 600 000
Overføring til/fra annen egenkapital	11	-1 831 819	-1 267 005



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-3 831 819	-2 867 005



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	122 764	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>122 764</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,15	14 304 260	10 903 439
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6,15	144 000	180 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 448 260</b>	<b>11 083 839</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	17 214 244	14 011 601
Lån til foretak i samme konsern	12	4 032 967	4 093 320
Investeringer i tilknyttet selskap	7,8	2 910 067	2 910 067
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	2 618 493	2 306 566
Andre fordringer	5,13	69 500	69 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 845 271</b>	<b>23 391 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 416 295</b>	<b>34 474 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3,12,1 5		177 500
Andre fordringer			40 645
Konsernfordringer	12	4 011 317	5 034 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 011 317</b>	<b>5 252 648</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	29 890	64 923
<b>Sum investeringer</b>		<b>29 890</b>	<b>64 923</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	3 254 821	2 090 595
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 254 821</b>	<b>2 090 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 296 028</b>	<b>7 408 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 712 323</b>	<b>41 883 059</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11,14	400 000	400 000
Overkurs	11	68 950	68 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>468 950</b>	<b>468 950</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	31 362 625	29 530 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 362 625</b>	<b>29 530 806</b>

#### Sum egenkapital

**31 831 575**      **29 999 756**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10		20 959
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>20 959</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	14 402 824	9 840 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 402 824</b>	<b>9 840 664</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**14 402 824**      **9 861 623**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	12	20 192	293 412
Betalbar skatt	10	29 913	125 196
Skyldige offentlige avgifter		29 573	
Utbytte	12	2 369 050	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		29 196	3 072



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		2 477 924	2 021 680
Sum gjeld		16 880 748	11 883 303
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 712 323</b>	<b>41 883 059</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2,3	112 166 502	78 094 445
Annen driftsinntekt		373 033	1 279 749
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 539 535</b>	<b>79 374 194</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 142 900	25 726 240
Lønnskostnad	4,5	45 529 696	34 325 539
Avskrivning	6	5 233 638	4 595 186
Annen driftskostnad	4	10 976 491	8 679 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 882 725</b>	<b>73 326 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 656 810</b>	<b>6 047 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7,8	478 558	327 339
Annen renteinntekt		673 396	294 018
Annen finansinntekt		4 624	91 079
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 156 578</b>	<b>712 436</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	35 033	88 536
Annen rentekostnad		1 250 021	983 775
Annen finanskostnad		3 049	4 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 288 103</b>	<b>1 076 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 525</b>	<b>-364 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 525 285</b>	<b>5 683 170</b>
Skattekostnad	10	2 115 302	1 179 746
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 409 983</b>	<b>4 503 424</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 409 983</b>	<b>4 503 424</b>
Minoritetsinteresser	11	398 191	254 887



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 011 792	4 248 537
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	11	-2 320 000	-1 600 000
Overføring til/fra annen egenkapital	11	-4 691 792	-2 648 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 011 792</b>	<b>-4 248 537</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	6	1 918 256	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 918 256</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,15	46 047 984	44 110 579
Maskiner og anlegg	6,15	1 775 867	579 237
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6,15	7 367 142	8 905 409
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 190 993</b>	<b>53 595 225</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7,8	5 535 611	5 057 053
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	3 122 789	2 859 163
Investeringer i aksjer og andeler	7	310 000	300 000
Andre fordringer	5,13	2 377 629	2 288 376
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 346 029</b>	<b>10 504 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 455 278</b>	<b>64 099 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 938 170	1 010 000
<b>Sum varer</b>		<b>1 938 170</b>	<b>1 010 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3,12,1 5	25 856 535	16 070 507
Andre fordringer		1 359 913	909 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 216 448</b>	<b>16 979 560</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	29 890	64 923
<b>Sum investeringer</b>		<b>29 890</b>	<b>64 923</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	19 764 988	17 849 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 764 988</b>	<b>17 849 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 949 496</b>	<b>35 903 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 404 774</b>	<b>100 003 522</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11,14	400 000	400 000
Overkurs	11	68 950	68 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>468 950</b>	<b>468 950</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	54 405 225	49 393 433
Minoritetsinteresser	11	731 341	308 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 136 566</b>	<b>49 701 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 605 516</b>	<b>50 170 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	1 386 641	448 311
Andre avsetninger for forpliktelser	15	519 000	519 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 905 641</b>	<b>967 311</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	31 715 467	27 555 910
Øvrig langsiktig gjeld	15	5 313 309	6 777 949
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 028 776</b>	<b>34 333 859</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 934 417</b>	<b>35 301 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	7 652 801	3 592 817



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	10	1 207 064	1 191 398
Skyldige offentlige avgifter		5 978 895	4 215 713
Utbytte	12	2 320 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		5 706 081	3 931 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 864 841</b>	<b>14 531 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 799 258</b>	<b>49 832 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 404 774</b>	<b>100 003 522</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568343

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 171 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M-K INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandgata 44  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Røkenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 989 171 577  
M-K INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		948 033	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>948 033</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	596 472	578 198
Annen driftskostnad	4	367 550	445 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>964 022</b>	<b>1 023 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 989</b>	<b>-123 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7,8	4 000 000	3 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		130 964	163 088
Annen renteinntekt		150 781	76 490
Annen finansinntekt		4 227	53 197
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 285 972</b>	<b>3 292 775</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	9	35 033	88 536
Annen rentekostnad		433 494	238 986
Annen finanskostnad		2 256	1 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>470 783</b>	<b>329 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 815 189</b>	<b>2 963 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 799 200</b>	<b>2 839 912</b>
Skattekostnad	10	-32 619	-27 093
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 831 819</b>	<b>2 867 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 831 819</b>	<b>2 867 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	11	-2 000 000	-1 600 000
Overføring til/fra annen egenkapital	11	-1 831 819	-1 267 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 831 819</b>	<b>-2 867 005</b>





Organisasjonsnr: 989 171 577  
M-K INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	122 764	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>122 764</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,15	14 304 260	10 903 439
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6,15	144 000	180 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 448 260</b>	<b>11 083 839</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	17 214 244	14 011 601
Lån til foretak i samme konsern	12	4 032 967	4 093 320
Investeringer i tilknyttet selskap	7,8	2 910 067	2 910 067
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	2 618 493	2 306 566
Andre fordringer	5,13	69 500	69 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 845 271</b>	<b>23 391 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 416 295</b>	<b>34 474 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3,12,15		177 500
Andre fordringer			40 645
Konsernfordringer	12	4 011 317	5 034 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 011 317</b>	<b>5 252 648</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	29 890	64 923
<b>Sum investeringer</b>		<b>29 890</b>	<b>64 923</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	3 254 821	2 090 595
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 254 821</b>	<b>2 090 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 296 028</b>	<b>7 408 166</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 712 323</b>	<b>41 883 059</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 14	400 000	400 000
Overkurs	11	68 950	68 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>468 950</b>	<b>468 950</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	31 362 625	29 530 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 362 625</b>	<b>29 530 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 831 575</b>	<b>29 999 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		20 959
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>20 959</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	14 402 824	9 840 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 402 824</b>	<b>9 840 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 402 824</b>	<b>9 861 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	20 192	293 412
Betalbar skatt	10	29 913	125 196
Skyldige offentlige avgifter		29 573	
Utbytte	12	2 369 050	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		29 196	3 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 477 924</b>	<b>2 021 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 880 748</b>	<b>11 883 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 712 323</b>	<b>41 883 059</b>



Organisasjonsnr: 989 171 577  
M-K INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		112 166 502	78 094 445
Annen driftsinntekt	2,3	373 033	1 279 749
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 539 535</b>	<b>79 374 194</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 142 900	25 726 240
Lønnskostnad	4,5	45 529 696	34 325 539
Avskrivning	6	5 233 638	4 595 186
Annen driftskostnad	4	10 976 491	8 679 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 882 725</b>	<b>73 326 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 656 810</b>	<b>6 047 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7,8	478 558	327 339
Annen renteinntekt		673 396	294 018
Annen finansinntekt		4 624	91 079
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 156 578</b>	<b>712 436</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	35 033	88 536
Annen rentekostnad		1 250 021	983 775
Annen finanskostnad		3 049	4 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 288 103</b>	<b>1 076 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 525</b>	<b>-364 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	10	2 115 302	1 179 746
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 409 983</b>	<b>4 503 424</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 409 983</b>	<b>4 503 424</b>
Minoritetsinteresser	11	398 191	254 887
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 011 792</b>	<b>4 248 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	11	-2 320 000	-1 600 000
Overføring til/fra annen egenkapital	11	-4 691 792	-2 648 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 011 792</b>	<b>-4 248 537</b>



Organisasjonsnr: 989 171 577  
M-K INVEST AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	6	1 918 256	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 918 256</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,15	46 047 984	44 110 579
Maskiner og anlegg	6,15	1 775 867	579 237
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6,15	7 367 142	8 905 409
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 190 993</b>	<b>53 595 225</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7,8	5 535 611	5 057 053
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	3 122 789	2 859 163
Investeringer i aksjer og andeler	7	310 000	300 000
Andre fordringer	5,13	2 377 629	2 288 376
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 346 029</b>	<b>10 504 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 455 278</b>	<b>64 099 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 938 170	1 010 000
<b>Sum varer</b>		<b>1 938 170</b>	<b>1 010 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3,12,15	25 856 535	16 070 507
Andre fordringer		1 359 913	909 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 216 448</b>	<b>16 979 560</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	29 890	64 923
<b>Sum investeringer</b>		<b>29 890</b>	<b>64 923</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	19 764 988	17 849 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 764 988</b>	<b>17 849 222</b>



Sum omløpsmidler		48 949 496	35 903 705
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 404 774</b>	<b>100 003 522</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 14	400 000	400 000
Overkurs	11	68 950	68 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>468 950</b>	<b>468 950</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	54 405 225	49 393 433
Minoritetsinteresser	11	731 341	308 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 136 566</b>	<b>49 701 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 605 516</b>	<b>50 170 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	1 386 641	448 311
Andre avsetninger for forpliktelse	15	519 000	519 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 905 641</b>	<b>967 311</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	31 715 467	27 555 910
Øvrig langsiktig gjeld	15	5 313 309	6 777 949
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 028 776</b>	<b>34 333 859</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 934 417</b>	<b>35 301 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	7 652 801	3 592 817
Betalbar skatt	10	1 207 064	1 191 398
Skyldige offentlige avgifter		5 978 895	4 215 713
Utbytte	12	2 320 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		5 706 081	3 931 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 864 841</b>	<b>14 531 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 799 258</b>	<b>49 832 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 404 774</b>	<b>100 003 522</b>



Organisasjonsnr: 989 171 577  
M-K INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Note  
11,14

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mads Håkon Røkenes	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ken Terje Strøm Jensen Øie	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------





Organisasjonsnr: 989 171 577  
M-K INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk

Note  
11,14

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mads Håkon Røkenes	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ken Terje Strøm Jensen Øie	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

#### Ytelser til daglig leder

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 31, 8400 Sortland  
Postboks 286, 8401 Sortland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i M-K Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for M-K Invest AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better  
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sortland, 26. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*  
Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - M-K Invest AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: 4A1NM-7DJAL-BST1QD-73PVE-FLZKU-WDGK4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Astor Frøseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-26 13:00:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4A1NM-7DJAL-B5TQD-73PVE-FLZKU-WDGK4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**M-K INVEST AS  
ORG NR: 989 171 577  
ÅRSREGNSKAP 2022**

**INNHold:  
ÅRSBERETNING  
RESULTATREGNSKAP  
BALANSE  
KONTANTSTRØM  
NOTER  
REVISJONSBERETNING**



## ÅRSBERETNING FOR 2022

### Om selskapet/konsernet:

M-K Invest AS eier aksjer i datterselskap og andre selskap, hovedsakelig i Sortland kommune. Selskapet er også eier av fast eiendom hvor formålet er å leie ut både innenfor og utenfor konsernet.

Konsernets virksomhet er elektroinstallasjon, utleie av fast eiendom, samt å delta i annen virksomhet gjennom investeringer i aksjer. Konsernets hovedkontor er på Sortland i Vesterålen med avdelingskontorer ellers i Vesterålen og i Lofoten. Virksomheten drives hovedsakelig i Vesterålen og Lofoten.

### Selskapsregnskapet

#### Resultat, balanse og kontantstrømmer:

Årets omsetning er MNOK 0,95 mot fjorårets på MNOK 0,9. Omsetningen knytter seg til utleie og av fast eiendom.

Selskapets resultat før skatt er MNOK 3,8 mot fjorårets MNOK 2,8. Økningen skyldes i hovedsak høyere utbytte fra datter.

Likviditeten anses tilfredsstillende. Arbeidskapitalen (omløpsmidler/kortsiktig gjeld) er positiv med MNOK 4,8 mot MNOK 5,4 forrige år.

Egenkapitalandelen er 65% mot fjorårets 72%.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er MNOK 0,3.

Selskapet har i året investert i fast eiendom med MNOK 4,0 samt foretatt et oppkjøp av datterselskap til MNOK 3,6. Kontantstrøm fra investering er MNOK -7,6. Investeringene er finansiert delvis ved egenkapital, utbytte fra datter og økning i lån fra bank. Disponibel likviditet er ved utgangen av året MNOK 3,3.

Styret mener det fremlagte resultatregnskap og balanse m/noter gir et tilfredsstillende uttrykk for selskapets resultat og stilling ved utgangen av regnskapsåret.

Styret kjenner ikke til forhold etter regnskapsårets utgang som vil påvirke det avlagte regnskapet.

#### Disponering av resultatet:

Årets resultat på kr 3 831 819 disponeres slik:

Til utbytte:	kr 2 000 000
Til Annen egenkapital	kr 1 831 819

### Konsernregnskapet

#### Resultat, balanse og kontantstrømmer:

Årets omsetning er MNOK 112,5 mot fjorårets på MNOK 79,4. Økningen i omsetning skyldes at konsernet hadde flere større kontrakter i arbeid i 2022 enn i 2021. Pr årsskiftet har selskapet ni tilvirkningskontrakter som vil avsluttes i løpet av 2023. Ordretilgangen i 2023 innenfor konsernets hovedområde er lavere enn i 2022.

Driftsresultatet er MNOK 9,7 mot fjorårets MNOK 6,0.

Likviditeten anses tilfredsstillende. Arbeidskapitalen (omløpsmidler/kortsiktig gjeld) er positiv med MNOK 26,0 mot MNOK 21,3 forrige år.



Egenkapitalandelen er noe redusert i året: 47% mot fjorårets 50%.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er MNOK 8,6. Konsernets driftsresultat er MNOK 9,7. Differansen skyldes i hovedsak økt binding av kapital i kundefordringer. Konsernets kontantstrøm fra investeringsaktiviteter er MNOK -8,1, knyttet til investering i fast eiendom og aksjer. Opptak av eksterne lån er MNOK 5,3 og samtidig nedbetaling av gjeld til bank og til en av aksjonærene i datterselskap er MNOK -1,6.

Disponibel likviditet er ved utgangen av året MNOK 17,6 mot fjorårets MNOK 16,3.

Konsernets fordringer er i NOK, samlet kreditrisiko i kundefordringer pr 31-12 er MNOK 25,8. I tillegg har konsernet langsiktig fordring mot tilknyttede-/nærstående selskap på MNOK 3,0.

Styret mener det fremlagte resultatregnskap og balanse m/noter gir et tilfredsstillende uttrykk for konsernets resultat og stilling ved utgangen av regnskapsåret. Styret kjenner ikke til forhold etter regnskapsårets utgang som vil påvirke det avlagte regnskapet.

#### *Disponering av resultatet:*

Årets resultat på kr 7 409 983 disponeres slik:

Til utbytte:	kr 2 320 000
Til Minoritetsinteresse	kr 398 191
Til annen Egenkapital	kr 4 691 792

#### **Fortsatt drift:**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

#### **Miljømessige forhold:**

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Konsernet har blant annet kvalitet og miljø som satsningsområder og EI-Team AS ble i 2020 sertifisert innenfor områdene kvalitet (ISO 9001) og miljø (ISO 14001) og forventes re-sertifisert høsten 2023. Konsernet har etablert rutiner for avfallsbehandling med retur til miljøstasjon etter avslutning av arbeider/prosjekter. Konsernet anses ikke å forurense det ytre miljø utover det som er vanlig for bransjen.

#### **Ansatteforhold, Likestilling og diskriminering:**

I konsernets virksomhet er det datterselskapene EI-Team AS og Sinus Electro AS som har ansatte.

Elektroinstallasjon er et mannsdominert yrke og det er tradisjonelt få kvinnelige søkere til bransjen. Konsernet arbeider aktivt for å få flere kvinner til å søke, blant annet ved skolebesøk og øvrig rekruttering.

Ved utgangen av året 2022 var det 67 ansatte i virksomheten fordelt slik:

Stillingskategori	Menn	Kvinner	Totalt	Herav midlertidig	Herav deltidsansatte
Montører, hjelpearbeidere og lærlinger	56	2	58	2 menn	
Kontoransatte og renholdere	11	7	18		4 kvinner

Blant de midlertidige ansatte er det to mannlige montører som er pensjonert fra annen jobb og ønsker selv å arbeide midlertidig. Blant de deltidsansatte er det fire kvinnelige renholdere



som vasker våre kontorer i Vesterålen og Lofoten og en kvinnelig kontoransatt som arbeider deltid etter eget ønske.

Avlønning av kvinner og menn som arbeider som elektriker, lærling og hjelpearbeider følger tariffbestemmelser i overenskomst mellom NELFO og EI & IT forbundene. I tillegg tilstås det interne tillegg til disse gruppene etter eget regelverk. Avlønning av kontoransatte og renholdere fastsettes individuelt ut fra kompetanse, erfaring, ansiennitet og ansvarsområder.

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling mellom kjønnene samt forhindre diskriminering i forhold til bestemmelsene i Likestillings og diskrimineringsloven. Likestilling og diskriminering er et tema ved rekruttering og nyansettelser, eksempelvis ved kontraktgjennomgang med nyansatt i oppstartsfasen, samt i onboarding-dager som gjennomføres gruppevis. Bestemmelser knyttet til etikk som omfatter de ansatte, herunder også regelverk for avvikshåndtering og varsling er tatt inn i eget etisk regelverk for bedriften.

Konsernet har i året sysselsatt 67 årsverk, og det samlede sykefraværet er 6,7%. Andel sykefravær anses høyt i året og økning kan i hovedsak knyttes til to langtidssykemeldinger samt fravær ifm koronasykdom og -karantene.

I regnskapsåret er det ikke registrert alvorlige skader eller ulykker, men det har vært noen mindre alvorlige tilfeller av eksempelvis bilskader og uhell knyttet til el-montasje.

## **MK-INVEST AS**

Sortland 23. juni 2023  
Styret

  
Mads Røkenes  
Styrets leder/daglig leder

  
Ken Terje Øie  
Styremedlem



## M-K INVEST AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	Morselskapet		Konsernet	
		2022	2021	2022	2021
<b>Driftsinntekter:</b>					
Salgsinntekt	2,3			112 166 502	78 094 445
Annen driftsinntekt		948 033	900 000	373 033	1 279 749
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>948 033</b>	<b>900 000</b>	<b>112 539 535</b>	<b>79 374 194</b>
<b>Driftskostnader:</b>					
Varekostnad				41 142 900	25 726 240
Lønnskostnad	4,5			45 529 696	34 325 539
Avskrivning	6	596 472	578 198	5 233 638	4 595 186
Annen driftskostnad	4	367 549	445 465	10 976 491	8 679 579
<b>Sum driftskostnader:</b>		<b>964 021</b>	<b>1 023 663</b>	<b>102 882 725</b>	<b>73 326 544</b>
<b>Driftsresultat:</b>		<b>- 15 988</b>	<b>- 123 663</b>	<b>9 656 810</b>	<b>6 047 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader:</b>					
Resultat fra datter/tilknyttede selskap	7,8	4 000 000	3 000 000	478 558	327 339
Renteinntekt fra konsern		130 964	163 088		
Annen renteinntekt		150 781	76 490	673 396	294 018
Annen finansinntekt		4 227	53 197	4 624	91 079
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	9	- 35 033	- 88 536	- 35 033	- 88 536
Rentekostnad i konsern					
Annen rentekostnad		- 433 494	- 238 986	- 1 250 021	- 983 775
Annen finanskostnad		- 2 256	- 1 679	- 3 049	- 4 605
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 815 188</b>	<b>2 963 575</b>	<b>- 131 525</b>	<b>- 364 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 799 200</b>	<b>2 839 912</b>	<b>9 525 285</b>	<b>5 683 170</b>
Endring utsatt skatt	10	- 143 723	- 152 289	908 237	- 11 652
Betalbar skatt	10	111 104	125 196	1 207 065	1 191 398
<b>Sum skattekostnad</b>		<b>- 32 619</b>	<b>- 27 093</b>	<b>2 115 302</b>	<b>1 179 746</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 831 819</b>	<b>2 867 005</b>	<b>7 409 983</b>	<b>4 503 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer:</b>					
Overført til utbytte/konsernbidrag	11	2 000 000	1 600 000	2 320 000	1 600 000
Overføring minoritetsandel	11			398 191	254 887
Overføring annen egenkapital	11	1 831 819	1 267 005	4 691 792	2 648 537
<b>Sum disponert</b>		<b>3 831 819</b>	<b>2 867 005</b>	<b>7 409 983</b>	<b>4 503 424</b>

org nr: 989 171 577



## M-K INVEST AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

EIENDELER	Note	Morselskapet		Konsernet	
		2022	2021	2022	2021
<b>Anleggsmidler:</b>					
<b>Immatrielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel	10	122 764			
Goodwill	6			1 918 256	
<b>Varige driftsmidler</b>					
Bygninger og fast eiendom	6,15	14 304 260	10 903 439	46 047 984	44 110 579
Maskiner/transportmidler	6,15			1 775 867	579 237
Inventar	6,15	144 000	180 400	2 108 086	2 179 837
Finansiell leasing	6,15			5 259 056	6 725 572
Sum driftsmidler		<u>14 448 260</u>	<u>11 083 839</u>	<u>55 190 993</u>	<u>53 595 225</u>
<b>Finansielle anleggsmidler:</b>					
Aksjer i datterselskap	7	17 214 244	14 011 601		
Aksjer i tilknyttede selskap	7,8	2 910 067	2 910 067	5 535 611	5 057 053
Andre aksjer	7			310 000	300 000
Lån til konsernselskap	12	4 032 967	4 093 320		
Lån til tilknyttede selskap	12	2 618 493	2 306 566	3 122 789	2 958 981
Andre langsiktige fordringer	5,13	69 500	69 500	2 377 629	2 288 376
Sum finansielle anleggsmidler		<u>26 845 270</u>	<u>23 391 054</u>	<u>11 346 029</u>	<u>10 604 410</u>
<b>Omløpsmidler</b>					
Varelager				1 938 170	1 010 000
Kundefordringer	3,12,15	-	177 500	25 856 535	16 070 507
Kortsiktige fordringer i konsern	12	4 011 317	5 034 503		
Andre kortsiktige fordringer			40 645	1 359 913	809 235
Markedsbaserte aksjer	9	29 890	64 923	29 890	64 923
Bankinnskudd	4	3 254 822	2 090 595	19 764 988	17 849 222
Sum omløpsmidler		<u>7 296 029</u>	<u>7 408 166</u>	<u>48 949 496</u>	<u>35 803 887</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>48 712 323</u></b>	<b><u>41 883 059</u></b>	<b><u>117 404 774</u></b>	<b><u>100 003 522</u></b>

org nr: 989 171 577



## M-K INVEST AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	Morselskapet		Konsernet	
		2022	2021	2022	2021
<b>Egenkapital:</b>					
Aksjekapital	11,14	400 000	400 000	400 000	400 000
Overkursfond	11	68 950	68 950	68 950	68 950
Annen egenkapital	11	31 362 625	29 530 806	54 405 225	49 393 433
Minoritetens andel av egenkapital	11			731 341	308 507
<b>Sum Egenkapital</b>		<b>31 831 575</b>	<b>29 999 756</b>	<b>55 605 516</b>	<b>50 170 890</b>
<b>Avsetninger for forpliktelser:</b>					
Utsatt skatt	10	-	20 959	1 386 641	448 311
Avsetning for garantiarbeider	15			519 000	519 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>-</b>	<b>20 959</b>	<b>1 905 641</b>	<b>967 311</b>
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	14 402 824	9 840 664	31 715 467	27 555 910
Annen langsiktig gjeld	15			5 313 309	6 777 949
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 402 824</b>	<b>9 840 664</b>	<b>37 028 776</b>	<b>34 333 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld	12	20 192	293 412	7 652 801	3 592 817
Betalbar skatt	10	29 913	125 196	1 207 064	1 191 398
Skyldig offentlige avgifter		29 573	-	5 978 895	4 215 713
Avsatt utbytte/konsernbidrag	12	2 369 050	1 600 000	2 320 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		29 195	3 072	5 706 081	3 931 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 477 923</b>	<b>2 021 680</b>	<b>22 864 841</b>	<b>14 531 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 712 323</b>	<b>41 883 059</b>	<b>117 404 774</b>	<b>100 003 522</b>

Sortland, 23. juni 2023

Styret i M-K Invest AS

  
Mads Håkon Røkenes  
Styrets leder/Daglig leder

  
Ken Terje Øie  
Styremedlem



## M-K INVEST AS

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Note	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>				
Resultat før skattekostnad	3 799 200	2 839 912	9 525 285	5 683 170
Periodens betalte skatt	- 125 196	- 69 471	- 1 636 092	- 3 277 935
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	596 472	578 198	5 233 638	4 595 186
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler			- 60 000	- 1 678 837
Endring i varelager			139 100	- 1 010 000
Endring i kundefordringer	177 500	- 177 500	- 8 954 597	- 2 286 165
Endring i leverandørgjeld	- 273 220	189 841	3 598 984	- 2 105 254
Forskjeller i pensjonsmidler/-forpliktelser			- 65 610	- 22 190
Resultatandel tilknyttede selskap			- 478 558	- 327 339
Endring i andre tidsavgrensingsposter	- 3 884 168	- 963 484	1 313 462	- 183 704
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>290 588</b>	<b>2 397 496</b>	<b>8 615 612</b>	<b>- 613 068</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>				
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler			60 000	2 043 800
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler *)	- 3 960 893	- 4 050 207	- 5 215 269	- 5 033 559
Utbetaling ved kjøp av aksjer og andeler	- 3 634 784	- 2 550 000	- 2 924 783	- 2 750 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>- 7 595 677</b>	<b>- 6 600 207</b>	<b>- 8 080 052</b>	<b>- 5 739 759</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>				
Avdrag på finansiell leasinggjeld			- 1 933 440	- 2 274 087
Finansiell leasing			71 948	173 826
Opptak av lån	5 300 000	10 180 000	5 300 000	10 180 000
Nedbetaling av lån og annen langsiktig gjeld	- 737 840	- 4 887 985	- 1 640 084	- 6 571 850
Netto endring langsiktig utlån i konsern	60 353	249 823		
Netto endring av kortsiktig konsernmellomværender	2 034 503	- 2 034 503		
Netto endring i lån til tilknyttede selskap	- 311 927	- 1 111 117	- 200 000	- 1 035 417
Netto endring i åpne langsiktige utlån		17 297	143 277	- 23 731
Innbetaling av utbytte	3 724 227		4 227	53 197
Utbetaling av utbytte	- 1 600 000	- 1 600 000	- 2 080 000	- 1 600 000
Innbetaling av konsernbidrag		2 000 000		
Utbetaling av konsernbidrag		- 236 528		
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>8 469 316</b>	<b>2 576 987</b>	<b>- 334 072</b>	<b>- 1 098 062</b>
Netto endring i likvidier i året	1 164 227	- 1 625 724	201 488	- 7 450 889
Kontanter i oppkjøpt selskap pr 01.01			1 714 278	
<b>Kontanter og bankinnskudd pr 01.01</b>	<b>2 090 595</b>	<b>3 716 319</b>	<b>17 849 222</b>	<b>25 300 111</b>
<b>Kontanter og bankinnskudd pr 31.12</b>	<b>3 254 822</b>	<b>2 090 595</b>	<b>19 764 988</b>	<b>17 849 222</b>
Frie likvidier pr 31-12	3 254 822	2 090 595	17 638 542	16 344 354

\*) Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler vil ikke stemme overens med linje for tilgang driftsmidler i note for driftsmidler. Dette fordi investering i leaset utstyr ikke regnes som kontanttransaksjon med unntak av hva som i året er betalt i forskuddsleie, etablerings- og tinglysningsgebyr



## M-K INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Konsolidering*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet M-K Invest AS, datterselskapene El-Team AS, Strandgata 44 AS, NMK AS, Børøya Industribygg AS og Sinus Electro AS. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelsler balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Anleggskontrakter*

Fakturering av selskapets anleggskontrakter foretas i samsvar med avdragsplaner og fremdrift, slik at fortjeneste og tap bokføres løpende. Tilvirkningskontrakter som løper pr 31.12 i regnskapsåret verdsettes iht løpende avregningsmetode.

org nr: 983 171 577



## M-K INVEST AS

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Finansiell leasing:

Konsernet leier maskiner og transportmidler. Leiekontraktene er regnskapsmessig behandlet som finansiell leasing, hvor det leide utstyret er bokført som varige driftsmidler og avskrives over leieperioden. Leieforpliktelsen er bokført som annen langsiktig gjeld og rentedelen bokføres som finanskostnad.

### Pensjoner

Konsernets pensjonsavtale er innskuddsbasert og resultatføres iht mottatt faktura fra forsikringsselskapet.

### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk.

## NOTE 2 - SALGSINTEKTER

Pr virksomhetsområde:	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Elektroinstallasjoner			112 166 501	78 094 445
Leieinntekter og andre driftsinntekter	948 033	900 000	313 033 -	399 087
Gevinst ved salg av anleggsmidler			60 000	1 678 836
Sum	948 033	900 000	112 539 534	79 374 194

Salgsinntektene er i all hovedsak opparbeidet innenfor området Lofoten og Vesterålen

## NOTE 3 - LANGSIKTIGE TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Konsernet har pr årsskiftet seksten pågående anleggskontrakter, hvorav ni regnes som tilvirkningskontrakter. Alle disse beregnes avsluttet i 2023

	2022	2021
Periodisert fremfakturert inntekt, inngår i kortsiktig gjeld		
Opptjent, ikke fakturert inntekt, inngår i kundefordringer	- 4 886 431	1 854 941

org nr: 983 171 577



## M-K INVEST AS

### NOTE 4 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

<i>Lønnskostnad i konsernet</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	38 488 201	28 889 631
Arbeidsgiveravgift	2 184 794	1 647 721
Pensjonskostnader	2 667 567	1 480 192
Andre ytelser	2 189 134	2 307 995
Sum lønnskostnader	45 529 696	34 325 539
Antall årsverk	67	57

<i>Ytelser til daglig leder og styret - konsernet</i>	<i>Daglig ledere</i>	<i>Styret</i>
Lønn/honorar	2 389 848	2 371 301
Pensjonsutgifter	86 670	118 405
Annen godtgjørelse	45 382	103 070

<i>Godtgjørelse til revisor Morselskapet</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	64 300	66 970
Andre tjenester	-	1 500
Sum honorar	64 300	68 470

<i>Godtgjørelse til revisor konsernet</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	245 950	169 256
Andre tjenester	-	9 300
Sum honorar	245 950	178 556

Konsernet skattetrekkmidler på egen bankkonto utgjør pr 31.12.22 kr 2 126 446

### NOTE 5 - PENSJON

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger er innskuddsbasert og tilfredsstillende kravene i denne loven. Ordningene er sikret gjennom avtale med forsikringselskap. Selskapene balansefører innskuddsfond og saldo utgjør pr 31.12.22 kr 140 613.

### NOTE 6 - VARIGE DRIFTSMIDLER

<i>Morselskapet</i>	<i>Fast eiendom</i>	<i>Driftsløsøre</i>		<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01	14 558 266	1 133 479	-	15 691 745
Tilgang i året	3 960 893			3 960 893
Avgang i året				-
Anskaffelseskost 31.12	18 519 159	1 133 479	-	19 652 638
Akk avskrivning pr 31.12	- 4 214 899	989 479	-	5 204 378
Akk nedskrivning pr 31.12				-
Balanseført verdi 31.12	14 304 260	144 000	-	14 448 260
Årets avskrivninger	560 072	36 400		596 472
Årets nedskrivninger				-
Økonomisk levetid	0-20 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

org nr: 983 171 577



## M-K INVEST AS

Konsernet	Goodwill	Fast eiendom	Driftsløsøre	Transport- midler	Finansiell leasing	Sum
Anskaffelseskost 01.01		50 946 012	4 914 839	2 922 324	12 279 886	71 063 061
Tilgang i året	2 397 821	3 960 893	310 155	944 221	468 700	8 081 790
Avgang	-	-	-	-	-	-
Utkjøp leasing	-	-	-	-	677 581	677 581
Utrangering	-	-	-	486 315	-	486 315
Anskaffelseskost 31.12	2 397 821	54 906 905	5 224 994	3 380 230	12 071 005	77 980 955
Akk avskrivning pr 31.12	- 479 565	- 8 858 921	- 2 526 327	- 2 194 944	- 6 811 949	- 20 871 706
Akk nedskrivning pr 31.12	-	-	-	-	-	-
Balanseført verdi 31.12	1 918 256	46 047 984	2 698 667	1 185 286	5 259 056	57 109 249
Årets avskrivninger	479 565	2 023 488	529 046	338 171	1 863 368	5 233 638
Årets nedskrivninger						
Økonomisk levetid	5 år	0-30 år	3-10 år	3-6 år	5-8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

## NOTE 7 - AKSJER I DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP MV

### Morselskapet eier aksjer i følgende selskap:

Selskap		Erhvervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
El-Team AS	Datter	12.12.2005	Sortland	100 %	100 %
Strandgata 44 AS	Datter	18.12.2017	Sortland	100 %	100 %
Børøya Industribygg AS	Datter	09.02.2021	Sortland	100 %	100 %
NMK AS	Datter	07.02.2012	Sortland	67 %	67 %
Sinus Electro AS	Datter	01.01.2022	Bø	60 %	60 %
AMK Eiendom AS	Tilknyttet	19.01.2010	Sortland	50 %	50 %
Blikkenslager Erling Johnsen AS	Tilknyttet	08.10.2009	Sortland	50 %	50 %
Steinbruddet Invest AS	Tilknyttet	15.01.2018	Sortland	49 %	49 %
Røkenes Maskin AS	Tilknyttet	31.10.2009	Sortland	30 %	30 %

Oppkjøpt i året er Sinus Electro AS, med virkning fra 1. januar 2022

Årets inntektsførte utbytte fra datterselskapet El-Team AS er kr 4 000 000

Investeringene er bokført iht kostmetoden i morselskapets regnskap:

Selskap	Aksjekapital i selskapet	Antall aksjer i selskapet	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
El-Team AS	225 000	225	468 950	21 213 342	6 636 986
Strandgata 44 AS	100 000	100	13 710 510	13 461 660	83 153
Børøya Industribygg AS	100 000	100	100 000	94 430	1 123
NMK AS	30 000	30	20 000	922 713	2 809
Sinus Electro AS	227 000	227 000	2 914 784	1 059 424	997 819
AMK Eiendom AS	100 000	100	55 000	3 184 606	318 848
Blikkenslager Erling Johnsen AS	300 000	300	155 000	1 805 469	166 035
Steinbruddet Invest AS	500 000	500	2 700 000	5 511 919	14 131
Røkenes Maskin AS	500 000	500	67	1 132 445	505 536
Sum			20 124 311	48 386 008	8 554 516

I tillegg til ovenstående aksjer eier konsernet aksjer i:

Selskap	Erhvervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Balanseført verdi
136 Invest AS	10.11.2021	Alsvåg	9,6 %	9,6 %	300 000

org nr: 983 171 577



## M-K INVEST AS

### NOTE 8 - TILKNYTTETE SELSKAP

I konsernet er aksjene i de tilknyttede selskapene innarbeidet iht egenkapitalmetoden:

Selskap	Andel resultat	Andel egenkapital
AMK Eiendom AS	159 424	1 592 303
Blikkenslager Erling Johnsen AS	83 018	902 735
Steinbruddet Invest AS	6 924	2 700 840
Røkenes Maskin AS	229 192	339 733
sum	478 558	5 535 611

### NOTE 9 - MARKEDSBASERTE AKSJER

Morselskapet og konsernet eier aksjer som er bokført til markedsverdi pr 31.12.22, kr 29 890  
Nedgang i markedsverdi er kr 35 033

### NOTE 10 - SKATT

Morselskapet	2022	2021
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Betalbar skatt	111 104	125 195
Endring utsatt skatt	- 143 723 -	152 289
Årets totale skattekostnad	- 32 619 -	27 094
<i>Beregning årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinær resultat før skatt	3 799 200	2 839 912
Permanente forskjeller	56 760	90 132
Resultatført konsernbidrag	-	-
Resultatført utbytte	- 4 004 227 -	3 053 197
Endring i midlertidige forskjeller	653 284	692 225
Alminnelig inntekt	505 017	569 072
Ytet konsernbidrag	- 369 050	
Mottatt konsernbidrag	-	
Årets skattegrunnlag	135 967	569 072
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	29 913	125 196
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>		
Driftsmidler inkl goodwill	- 1 771 435 -	1 421 505
Gevinst og tapskonto	1 213 418	1 516 772
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	- 558 017	95 267
Utsatt skattefordel/utsatt skatt (22%)	- 122 764	20 959
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat:</i>		
Driftsmidler inkl goodwill	349 930	313 032
Gevinst og tapskonto	303 354	379 193
Sum endring i midlertidig forskjeller	653 284	692 225
<i>Konsernet</i>		
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Betalbar skatt	1 207 365	1 191 397
Endring utsatt skatt	908 237 -	11 651
Årets totale skattekostnad	2 115 602	1 179 746

org nr: 983 171 577



## M-K INVEST AS

### Beregning årets skattegrunnlag:

Ordinær resultat før skatt	9 525 285	5 683 170
Permanente forskjeller	93 946 -	267 497
Resultatført konsernbidrag	-	-
Resultatført utbytte	- 4 227 -	53 197
Endring i midlertidige forskjeller	- 3 952 857 -	127 909
Alminnelig inntekt	5 662 147	5 234 567
Ytet/mottatt konsernbidrag	-	-
Korreksjon for neg skattegrunnlag	- 175 494	180 879
Årets skattegrunnlag	5 486 653	5 415 446
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 207 064	1 191 398

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler inkl goodwill	887 437	792 595
Gevinst og tapskonto	1 213 418	1 516 772
Tilvirkningskontrakt ikke fullført	5 516 708	1 253 421
Varebeholdning og utest fordringer	- 716 852 -	641 045
Balanseførte leieavtaler, ikke skattemessig aktivert	- 214 025 -	259 092
Avsetninger til tap, garantier etc	- 519 000 -	519 000
Netto pensjonsmidler	140 613	75 003
Fremførbart underskudd	- 5 384 -	180 879
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	6 302 915	2 037 775
Utsatt skattefordel/utsatt skatt (22%)	1 386 641	448 311

### Oversikt over midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat:

Driftsmidler inkl goodwill	41 945 -	870 211
Gevinst og tapskonto	303 354	379 193
Tilvirkningskontrakt ikke fullført	- 4 263 287	403 248
Varebeholdning og utestående fordringer	75 808 -	93 442
Balanseførte leieavtaler	1 876 -	58 340
Økning garantiavsetning	-	104 000
Netto pensjonsmidler	- 65 610 -	22 190
Forskuddsleie leasing	- 46 943	29 833
Sum endring i midlertidig forskjeller	- 3 952 857 -	127 909

## NOTE 11 - EGENKAPITAL

			Annen		
Morselskapet:	Aksjekapital:	Overkurs	Egenkapital:		Sum:
Egenkapital 31.12.21	400 000	68 950	29 530 806		29 999 756
Prinsippendringer					-
Egenkapital 01.01.22	400 000	68 950	29 530 806	-	29 999 756
Årsresultat			3 831 819		3 831 819
Avsatt utbytte			- 2 000 000	-	2 000 000
Egenkapital 31.12.22	400 000	68 950	31 362 625	-	31 831 575

			Annen	Minoritets-	
Konsernet:	Aksjekapital:	Overkurs	Egenkapital	interesse	Sum:
Egenkapital 31.12.21	400 000	68 950	49 393 433	308 507	50 170 890
Prinsippendringer					-
Egenkapital 01.01.22	400 000	68 950	49 393 433	308 507	50 170 890
Årsresultat			7 011 792	398 191	7 409 983
Avsatt utbytte			- 2 000 000	- 320 000	- 2 320 000
Minoritetens andel av egenkap v/oppkjøp			344 643		344 643
Egenkapital 31.12.22	400 000	68 950	54 405 225	731 341	55 605 516

org nr: 983 171 577



## M-K INVEST AS

### NOTE 12 - MELLOMVÆRENDER MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTETE SELSKAP

<b>Morselskapet:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til datterselskap:		
Strandgata 44 AS	4 032 967	4 093 320
Lån til tilknyttede selskap:		
Røkenes Maskin AS	384 662	179 108
Steinbruddet Invest AS	2 233 831	2 127 458
Sum	2 618 493	2 306 566
Kortsiktige fordringer:		
Kundefordring El-Team AS		177 500
El - Team AS, inkl fordr utbytte/konsernbidrag	4 011 317	5 034 503
Sum	4 011 317	5 212 003
Kortsiktig gjeld i konsern:		
Leverandørgjeld	5 625	290 513
Kortsiktig gjeld: El Team AS		
Skyldig konsernbidrag: Strandgt 44 AS	369 050	
<b>Konsernet:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til tilknyttede selskap:		
Røkenes Maskin AS	888 958	831 523
Steinbruddet Invest AS	2 233 831	2 127 458
Sum	3 122 789	2 958 981
Kortsiktige mellomværender tilknyttede selskap:		
Kundefordringer	1 642 832	
Leverandørgjeld	25 221	
Sum	1 668 053	-

### NOTE 13 - FORDRINGER FOR ØVRIG

<b>Morselskapet</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>Fordringer med forfall senere enn et år</i>		
Depositum båtplasser	69 500	69 500
Sum	69 500	69 500
<b>Konsernet</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>Fordringer med forfall senere enn et år</i>		
Lån til Vestmarka Industribygg AS	2 088 938	2 028 095
Depositum båtplasser, innskuddsfond mm	288 691	260 281
Sum	2 377 629	2 288 376

### NOTE 14 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall:	Pålydende:	Balansført verdi:
Ordinære aksjer	400	1000	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12:

	Antall:	Eierandel:	Stemmeandel:
Mads Håkon Røkenes	200	50 %	50 %
Ken-Terje Strøm-Jensen Øie	200	50 %	50 %

org nr: 983 171 577



## M-K INVEST AS

### NOTE 15 - GJELD OG PANTSTILLELSER

<b>Morselskapet</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantegjeld	14 402 824	9 840 664
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Fast eiendom	14 304 260	10 903 439
Andel av pantegjeld som forfaller etter 5 år er	8 334 424	6 447 304
Nominell rente på gjeld	5,1 %	4,7 %
Kausjonsansvar:		
Kausjonsansvar stillet for tilknyttet selskap	200 000	200 000

### **Konsernet**

<b>Gjeld til kredittinstitusjoner:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantegjeld	31 715 467	27 555 910
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Fast eiendom, fordringer	48 520 382	44 110 579
Andel av pantegjeld som forfaller etter 5 år er	21 290 326	20 196 429
Nominell rente på gjeld	5,10 %	3,5% til 4,7%

Konsernet har i 2020 inngått en swap-avtale for en del av lån tatt opp i et av datterselskapene. Kontrakten utløper 15. juli 2027.

<b>Leasinggjeld:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Finansiell leasinggjeld	5 313 309	6 777 949
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Finansielle leasingavtaler	5 259 056	6 725 572
Avdrag på leasinggjeld år 2020	1 774 809	1 825 400
Avdrag på leasinggjeld år 2021-2024	2 222 571	3 651 380
<b>Kausjons- og garantiansvar:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kausjonsansvar stillet for tilknyttet selskap	200 000	-
Garantiansvar, ikke bokført	3 312 350	3 553 111
Regnskapsmessig avsetning for garantiansvar	519 000	519 000
Sum	4 031 350	4 072 111

Noen av selskapene i konsernet har stillet fordringer i pant for kausjoner og garantiansvar