



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 040 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WINTHER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vinterveien 2
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	600 000
Sum inntekter		300 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	40 310	37 760
Annen driftskostnad	4	47 522	113 015
Sum kostnader		87 832	150 775
Driftsresultat		212 168	449 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	210
Sum finansinntekter		97	210
Annen rentekostnad		84 348	92 074
Sum finanskostnader		84 348	92 074
Netto finans		-84 251	-91 864
Ordinært resultat før skattekostnad		127 917	357 361
Skattekostnad på ordinært resultat	6	28 700	78 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 217	278 751
Årsresultat		99 217	278 751
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			39
Annen egenkapital		99 217	278 712
Sum overføringer og disponeringer		99 217	278 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	1 771 705	1 808 615
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	12 750	16 150
Sum varige driftsmidler		1 784 455	1 824 765
Sum anleggsmidler		1 784 455	1 824 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		244 005	274 696
Sum fordringer		244 005	274 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	454 100	439 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 100	439 450
Sum omløpsmidler		698 106	714 147
SUM EIENDELER		2 482 561	2 538 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 500,00)	9, 10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	377 929	278 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		377 929	278 712
Sum egenkapital	10	877 929	778 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	18 396	8 681
Sum avsetninger for forpliktelser		18 396	8 681
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 550 000	1 670 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 550 000	1 670 000
Sum langsiktig gjeld		1 568 396	1 678 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 719	11 500
Betalbar skatt	6	18 427	69 929
Annen kortsiktig gjeld		90	90
Sum kortsiktig gjeld		36 236	81 519
Sum gjeld		1 604 632	1 760 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 482 561	2 538 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 873842

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 040 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WINTHER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vinterveien 2
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 040 392
WINTHER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	600 000
Sum inntekter		300 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	40 310	37 760
Annen driftskostnad	4	47 522	113 015
Sum kostnader		87 832	150 775
Driftsresultat		212 168	449 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	210
Sum finansinntekter		97	210
Annen rentekostnad		84 348	92 074
Sum finanskostnader		84 348	92 074
Netto finans		-84 251	-91 864
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	28 700	78 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 217	278 751
Årsresultat		99 217	278 751
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			39
Annen egenkapital		99 217	278 712
Sum overføringer og disponeringer		99 217	278 751



Organisasjonsnr: 820 040 392
WINTHER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	1 771 705	1 808 615
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	12 750	16 150
Sum varige driftsmidler		1 784 455	1 824 765
Sum anleggsmidler		1 784 455	1 824 765

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		244 005	274 696
Sum fordringer		244 005	274 696

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	454 100	439 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 100	439 450
Sum omløpsmidler		698 106	714 147

SUM EIENDELER **2 482 561** **2 538 912**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 500,00)	9, 10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	377 929	278 712
Sum opptjent egenkapital		377 929	278 712

Sum egenkapital **10** **877 929** **778 712**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	18 396	8 681
Sum avsetninger for forpliktelser		18 396	8 681
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 550 000	1 670 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 550 000	1 670 000
Sum langsiktig gjeld		1 568 396	1 678 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 719	11 500
Betalbar skatt	6	18 427	69 929
Annen kortsiktig gjeld		90	90
Sum kortsiktig gjeld		36 236	81 519
Sum gjeld		1 604 632	1 760 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 482 561	2 538 912



Organisasjonsnr: 820 040 392
WINTHER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Einar Hugo Winther, Daglig leder og Styrets leder (Daglig leder, Styreleder)	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

3

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 Winther Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 845 525	17 000	1 862 525
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 845 525	17 000	1 862 525
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(36 910)	(850)	(37 760)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(73 820)	(4 250)	(78 070)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	1 771 705	12 750	1 784 455
Årets avskrivninger	(36 910)	(3 400)	(40 310)
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 %	20 %	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	127 917	357 361
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(44 158)	(39 461)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(39)
Årets skattegrunnlag	83 759	317 861
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	18 427	69 929
Sum	18 427	69 929
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	558	
+/- Endring i utsatt skatt	9 715	8 681
Skattekostnad i resultatregnskapet	28 700	78 610
Betalbar skatt i skattekostnad	18 427	69 929
Betalbar skatt i balansen	18 427	69 929

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	39 461	83 619	(44 158)
Sum midlertidige forskjeller	39 461	83 619	(44 158)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	8 681	18 396	(9 715)

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	500,00	500 000,00
Sum	1 000		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Einar Hugo Winther, Daglig leder og Styrets leder (Daglig leder, Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	278 712	778 712
Årets resultat		99 217	99 217
Egenkapital 31.12.2020	500 000	377 929	877 929

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 550 000	1 670 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	1 550 000	1 670 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 771 705	1 845 525
Sum	1 771 705	1 845 525

Av langsiktig gjeld på kr 1 550 000,- forfaller kr 720 500 om mer enn 5 år.