



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 365 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDSHAGAN 7 AS
Forretningsadresse: Voldshagan 7
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Rønneberg Furuheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 744	336 060
Sum inntekter		343 744	336 060
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 057	57 711
Annen driftskostnad		122 881	132 481
Sum kostnader		161 938	200 192
Driftsresultat		181 806	135 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 616	4 016
Annen finansinntekt		0	90
Sum finansinntekter		8 616	4 106
Annen rentekostnad		52 489	58 832
Sum finanskostnader		52 489	58 832
Netto finans		-43 873	-54 725
Resultat før skattekostnad		137 933	81 143
Skattekostnad		21 731	23 301
Årsresultat		116 202	57 842
Annen egenkapital		116 202	57 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 103 218	1 122 275
Maskiner og anlegg		34 167	44 167
Sum varige driftsmidler		1 137 385	1 166 442
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 137 385	1 166 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 595	0
Sum fordringer		7 595	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 491	227 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 491	227 592
Sum omløpsmidler		308 086	227 592
SUM EIENDELER		1 445 471	1 394 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		780 544	664 342
Sum opptjent egenkapital		780 544	664 342
Sum egenkapital		810 544	694 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	604 464	672 240
Sum annen langsiktig gjeld		604 464	672 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 045	-185
Betalbar skatt		29 172	23 301
Annen kortsiktig gjeld		4 336	4 336
Sum kortsiktig gjeld		30 463	27 452
Sum gjeld		634 927	699 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 445 471	1 394 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329304

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 365 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDSHAGAN 7 AS
Forretningsadresse: Voldshagan 7
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Rønneberg Furuheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 365 546
VOLDSHAGAN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 744	336 060
Sum inntekter		343 744	336 060
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 057	57 711
Annen driftskostnad		122 881	132 481
Sum kostnader		161 938	200 192
Driftsresultat		181 806	135 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 616	4 016
Annen finansinntekt		0	90
Sum finansinntekter		8 616	4 106
Annen rentekostnad		52 489	58 832
Sum finanskostnader		52 489	58 832
Netto finans		-43 873	-54 725
Resultat før skattekostnad		137 933	81 143
Skattekostnad		21 731	23 301
Årsresultat		116 202	57 842
Annen egenkapital		116 202	57 842



Organisasjonsnr: 914 365 546
VOLDSHAGAN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 103 218	1 122 275
Maskiner og anlegg		34 167	44 167
Sum varige driftsmidler		1 137 385	1 166 442
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 137 385	1 166 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 595	0
Sum fordringer		7 595	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 491	227 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 491	227 592
Sum omløpsmidler		308 086	227 592
SUM EIENDELER		1 445 471	1 394 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	780 544	664 342
Sum opptjent egenkapital	780 544	664 342
Sum egenkapital	810 544	694 342
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	604 464	672 240
Sum annen langsiktig gjeld	604 464	672 240
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-3 045	-185
Betalbar skatt	29 172	23 301
Annen kortsiktig gjeld	4 336	4 336
Sum kortsiktig gjeld	30 463	27 452
Sum gjeld	634 927	699 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 445 471	1 394 034



Organisasjonsnr: 914 365 546
VOLDSHAGAN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1691055.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1691055.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	553670.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1137385.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29057.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld



Årsregnskap for
VOLDSHAGAN 7 AS
914365546
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VOLDSHAGAN 7 AS
914 365 546

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		343 744	336 060
Sum driftsinntekter		343 744	336 060
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-10 000	-10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-29 057	-57 711
Annen driftskostnad		-122 881	-132 481
Sum driftskostnader		-161 938	-200 192
Driftsresultat		181 806	135 868
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 616	4 016
Annen finansinntekt		0	90
Sum finansinntekter		8 616	4 106
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-52 489	-58 832
Sum finanskostnader		-52 489	-58 832
Netto finans		-43 873	-54 725
Resultat før skattekostnad		137 933	81 143
Skattekostnad		-21 731	-23 301
Årsresultat		116 202	57 842
Overføringer			
Annen egenkapital		116 202	57 842
Sum overføringer		116 202	57 842



VOLDSHAGAN 7 AS
914 365 546

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 103 218	1 122 275
Maskiner og anlegg		34 167	44 167
Sum varige driftsmidler		1 137 385	1 166 442
Sum anleggsmidler		1 137 385	1 166 442
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 595	0
Sum fordringer		7 595	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 491	227 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 491	227 592
Sum omløpsmidler		308 086	227 592
SUM EIENDELER		1 445 471	1 394 034



VOLDSHAGAN 7 AS
914 365 546

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		780 544	664 342
Sum opptjent egenkapital		780 544	664 342
Sum egenkapital		810 544	694 342
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	604 464	672 240
Sum annen langsiktig gjeld		604 464	672 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 045	-185
Betalbar skatt		29 172	23 301
Annen kortsiktig gjeld		4 336	4 336
Sum kortsiktig gjeld		30 463	27 452
Sum gjeld		634 927	699 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 445 471	1 394 034

HOF, 02.03.2026

Thomas Furuheim
styrets leder

Marte Rønneberg Furuheim
styremedlem / daglig leder



VOLDSHAGAN 7 AS
914 365 546

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver med utleie i Virksomhetens lokaler adresse Voldshagan 7

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000



VOLDSHAGAN 7 AS
914 365 546

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 691 055
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 691 055
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-553 670
Balanseført verdi per 31.12.	1 137 385
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	29 057

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.