



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 053 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZEIZT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Nedmarken 2
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		391 800	372 000
Sum inntekter		391 800	372 000
Kostnader			
Avskrivning	3	90 975	90 975
Annen driftskostnad	2	16 659	10 323
Sum kostnader		107 634	101 298
Driftsresultat		284 166	270 702
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		25 964
Annen rentekostnad		83 309	51 883
Sum finanskostnader		83 309	77 847
Netto finans		-83 309	-77 847
Ordinært resultat før skattekostnad		200 857	192 855
Skattekostnad	7	44 189	42 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 668	150 427
Årsresultat		156 668	150 427
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-156 668	-150 427
Sum overføringer og disponeringer		-156 668	-150 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	8 692	4 248
Sum immaterielle eiendeler		8 692	4 248
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	1 587 097	1 678 072
Sum varige driftsmidler		1 587 097	1 678 072
Sum anleggsmidler		1 595 789	1 682 320
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		671 456	499 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 456	499 706
Sum omløpsmidler		671 456	499 706
SUM EIENDELER		2 267 245	2 182 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	511 779	355 111
Sum opptjent egenkapital		511 779	355 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		611 779	455 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	947 282	1 075 036
Sum annen langsiktig gjeld		947 282	1 075 036
Sum langsiktig gjeld		947 282	1 075 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 096	61 096
Betalbar skatt	7	74 580	45 537
Kortsiktig konserngjeld	9	572 508	545 246
Sum kortsiktig gjeld		708 184	651 879
Sum gjeld		1 655 466	1 726 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 267 245	2 182 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542609

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 053 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZEIZT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 38F
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 053 626
ZEIZT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		391 800	372 000
Sum inntekter		391 800	372 000
Kostnader			
Avskrivning	3	90 975	90 975
Annen driftskostnad	2	16 659	10 323
Sum kostnader		107 634	101 298
Driftsresultat		284 166	270 702
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		25 964
Annen rentekostnad		83 309	51 883
Sum finanskostnader		83 309	77 847
Netto finans		-83 309	-77 847
Ordinært resultat før skattekostnad		200 857	192 855
Skattekostnad	7	44 189	42 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 668	150 427
Årsresultat		156 668	150 427
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-156 668	-150 427
Sum overføringer og disponeringer		-156 668	-150 427



Organisasjonsnr: 922 053 626
ZEIZT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	8 692	4 248
Sum immaterielle eiendeler		8 692	4 248
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	1 587 097	1 678 072
Sum varige driftsmidler		1 587 097	1 678 072
Sum anleggsmidler		1 595 789	1 682 320
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		671 456	499 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 456	499 706
Sum omløpsmidler		671 456	499 706
SUM EIENDELER		2 267 245	2 182 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	511 779	355 111
Sum opptjent egenkapital		511 779	355 111
Sum egenkapital		611 779	455 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	947 282	1 075 036
Sum annen langsiktig gjeld		947 282	1 075 036



Sum langsiktig gjeld		947 282	1 075 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 096	61 096
Betalbar skatt	7	74 580	45 537
Kortsiktig konserngjeld	9	572 508	545 246
Sum kortsiktig gjeld		708 184	651 879
Sum gjeld		1 655 466	1 726 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 267 245	2 182 026



Organisasjonsnr: 922 053 626
ZEIZT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5, 6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Shapemaster Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Zeitz Eiendom AS

Org. nr: 922053626

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	8 692	4 248
Sum immaterielle eiendeler		8 692	4 248
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	1 587 097	1 678 072
Sum varige driftsmidler		1 587 097	1 678 072
Sum anleggsmidler		1 595 789	1 682 320
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		671 456	499 706
Sum omløpsmidler		671 456	499 706
SUM EIENDELER		2 267 245	2 182 026



Zeitz Eiendom AS

Org. nr: 922053626

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	511 779	355 111
Sum opptjent egenkapital		511 779	355 111
Sum egenkapital		611 779	455 111
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	947 282	1 075 036
Sum annen langsiktig gjeld		947 282	1 075 036
Sum langsiktig gjeld		947 282	1 075 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 096	61 096
Betalbar skatt	7	74 580	45 537
Kortsiktig konserngjeld	9	572 508	545 246
Sum kortsiktig gjeld		708 184	651 879
Sum gjeld		1 655 466	1 726 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 267 245	2 182 026

Åmot 21.06.2023

Christian Georg Bache
styremedlem, daglig leder

Truls Tideman Nebell
styremedlem

Knut Ole Kopland
styreleder



Zeitz Eiendom AS

Org. nr. 922053626

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		391 800	372 000
Sum driftsinntekter		391 800	372 000
Driftskostnader			
Avskrivning	3	90 975	90 975
Annen driftskostnad	2	16 659	10 323
Sum driftskostnader		107 634	101 298
DRIFTSRESULTAT		284 166	270 702
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	0	25 964
Annen rentekostnad		83 309	51 883
Sum finanskostnader		83 309	77 847
Netto finansposter		-83 309	-77 847
Resultat før skattekostnad		200 857	192 855
Skattekostnad	7	44 189	42 428
ÅRSRESULTAT		156 668	150 427
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-156 668	-150 427
Sum overføringer og disponeringer		-156 668	-150 427



ZEIZT EIENDOM AS
3340 ÅMOT

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet



ZEIZT EIENDOM AS
3340 ÅMOT

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 2 – Lønn, ytelser til ledende personer m.v.:

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 3 - Varige driftsmidler:

	Gr. I	Gr. J	
	Forretnings- bygg	Faste tekniske installasjoner	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	1.084.754	700.000	1.748.754
Tilgang i året			
Avgang i året			
Anskaffelseskost 31.12.	1.048.754	700.000	1.748.754
Akk. Avskrivninger	83.383	278.274	361.657
Regnskapsm. verdi 31.12.	965.371	421.726	1.387.097
Skattem. verdi 31.12.	967.337	459.270	1.426.607
Midlertidige forskjeller	÷ 1.966	÷ 37.544	÷ 39.510
Årets regnskapsm. avskrivn.	20.975	70.000	90.975
Avskrivningssats	2 %	10 %	
Årets skattem. avskrivn.	19.742	51.030	70.772

Selskapet har i tillegg ikke avskrivbare driftsmidler med verdi kr 200.000.

Note 4 - Fordringer:

Utestående fordringer per 31.12.2022 utgjør kr 0,-.

Kundefordringene er vurdert til pålydende både regnskapsmessig og skattemessig. Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



ZEIZT EIENDOM AS
3340 ÅMOT

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 5 – Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100.000		355.111	455.111
Årets resultat			156.668	156.668
Egenkapital 31.12	100.000	0	511.779	611.779

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Zeizt Holding AS	100 %	

Aksjekapitalen utgjør kr. 100.000,- og er fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr.1.000,-. Aksjene har like rettigheter.

Note 7 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad		kr	200.857
Korrigeringer:			
Endring midlertidige forskjeller	kr	20.203	20.203
Skattepliktig nettoinntekt		kr	221.060

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.21	31.12.22	Endring
Anleggsmidler	÷ 19.307	÷ 39.510	÷ 20.203
Sum midlertidige forskjeller	-÷ 19.307	÷ 39.510	÷ 20.203
Utsatt skatt 22 % (÷ = utsatt skattefordel)	÷ 4.248	÷ 8.692	+4.444

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller.



ZEIZT EIENDOM AS
3340 ÅMOT

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 7 – Skatter forts.:

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	48.633
Endring i utsatt skatt	"	÷ 4.444
Skattekostnad	kr	44.189

Betalbar skatt balanse: Skatt 2022 kr 48.633 + restskatt 2021 kr 25.947 = kr 74.580

Note 8 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier:

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	947.282	1.075.36

Gjeld som er sikret ved pant:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	947.282	1.075.096

Balanseført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantegjeld:

	2022	2021
Anleggsmidler	1.587.097	1.678.072

Skue Sparebank har pant i eiendom med kr 1.400.000 som sikkerhet for lån

Note 9 – Kortsiktig konserngjeld

Selskapet skylder Zeizt Holding AS kr 572.508,- per 31.12.2022. Gjelden er renteberegnet med kr 27.262